

什麼是橋頭經濟？

- 橋頭經濟是「交通引導城市發展」的一種模式。「橋頭」是一個形象的說法，實際上是利用交通基建樞紐（機場、車站、碼頭、口岸）所帶來的人流和物流，對交通樞紐周邊地區的土地利用模式產生影響，推動區域的經濟發展。
- 著名的案例：荷蘭阿姆斯特丹史基浦航空城、上海虹橋樞紐商業區、韓國仁川機場松島國際商務區。

史基浦航空城



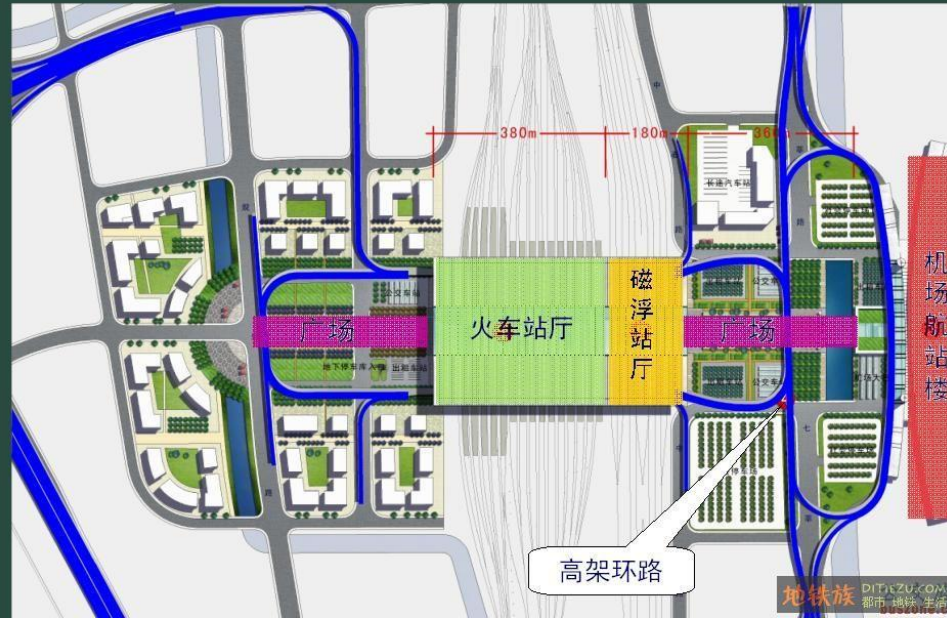
虹桥综合交通枢纽规划(方案)2010年前建成投入使用 HongQiao Transportation Hub Planning Map Take Into Use By 2010



图例 Planning Map

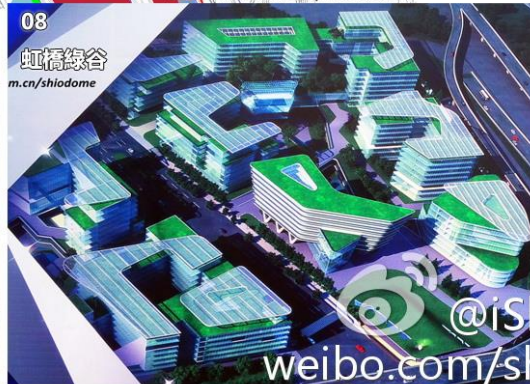
	国际学校 International School		中山公园 Zhongshan Park
	镇政府驻地 Township Government		苏州河 Suzhou River
	万豪大酒店 Marriott Hotel		西郊庄园国际社区 Forest Manor International Community
	大都会高尔夫 Shanghai Grand City Club		西郊庄园 Forest Manor
	涉外医院 Foreign Hospital		500米绿化带 500-m green belt
	家乐福超市 Carrefour Supermarket		高速公路 Highway
	立交桥 Crossroads		虹桥国际机场 HongQiao Int'l Airport
	直行电梯 Lift		高速交通枢纽区 High-way transportation Hub
	航站楼 Terminal Building of Hongqiao International Airport		高速巴士站 High-Speed Railway Station
	飞机跑道 Flight runway		磁悬浮 Maglev Line
	上海动物园 Shanghai Zoo		轨道交通 Metro Line
	大型超市 Supermarket		一般道路 Road

以上图文仅供参考，一切以政府规划为准



虹橋新區

第一期



@iShinehigh
weibo.com/shiodome

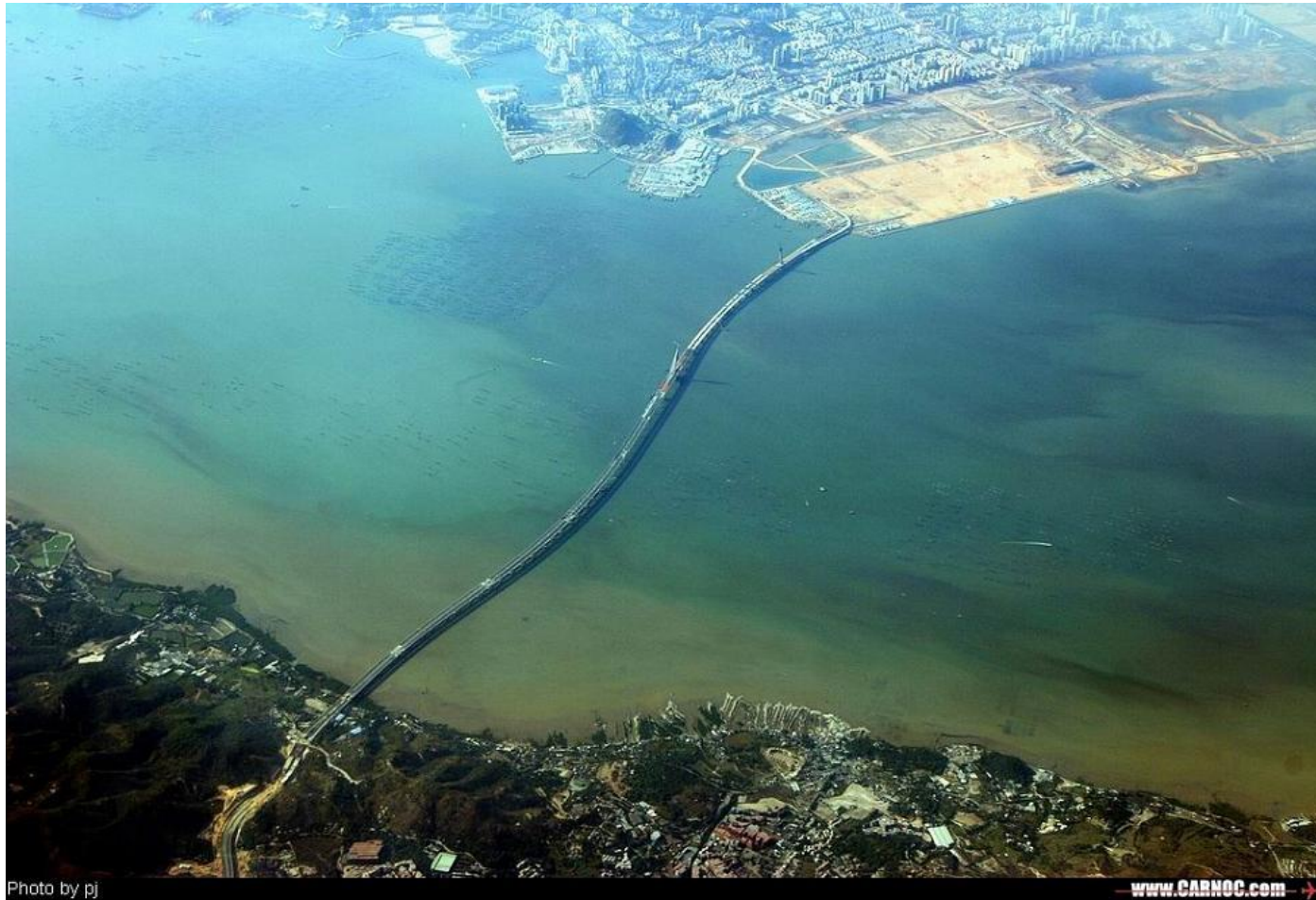


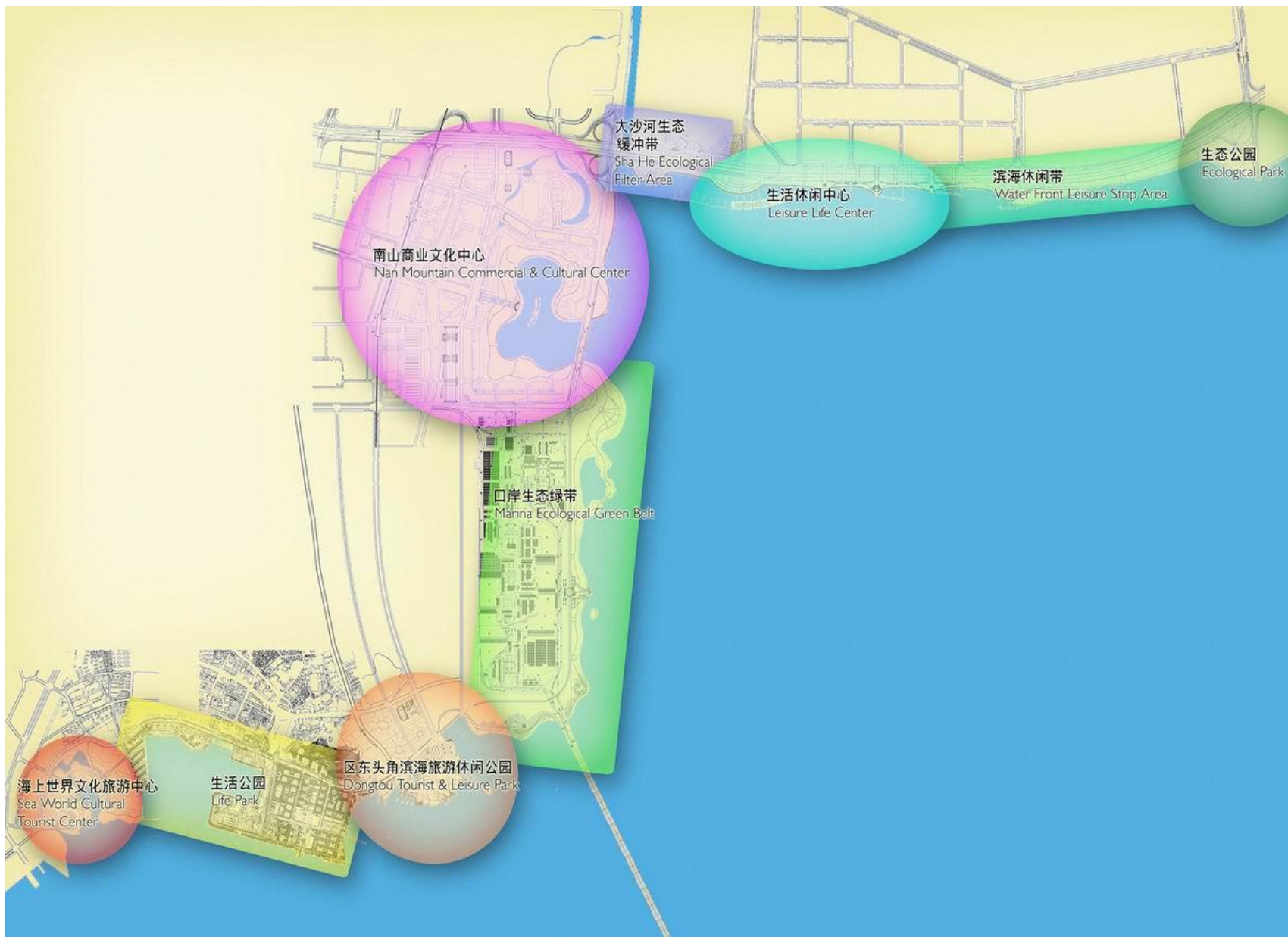
国家级大型会展场馆

| NATIONAL EXHIBITION ARENA



香港如何用好橋頭經濟的機會？ 天水圍的教訓





大沙河生态
缓冲带
Sha He Ecological
Filter Area

南山商业文化中心
Nan Mountain Commercial & Cultural Center

生活休闲中心
Leisure Life Center

滨海休闲带
Water Front Leisure Strip Area

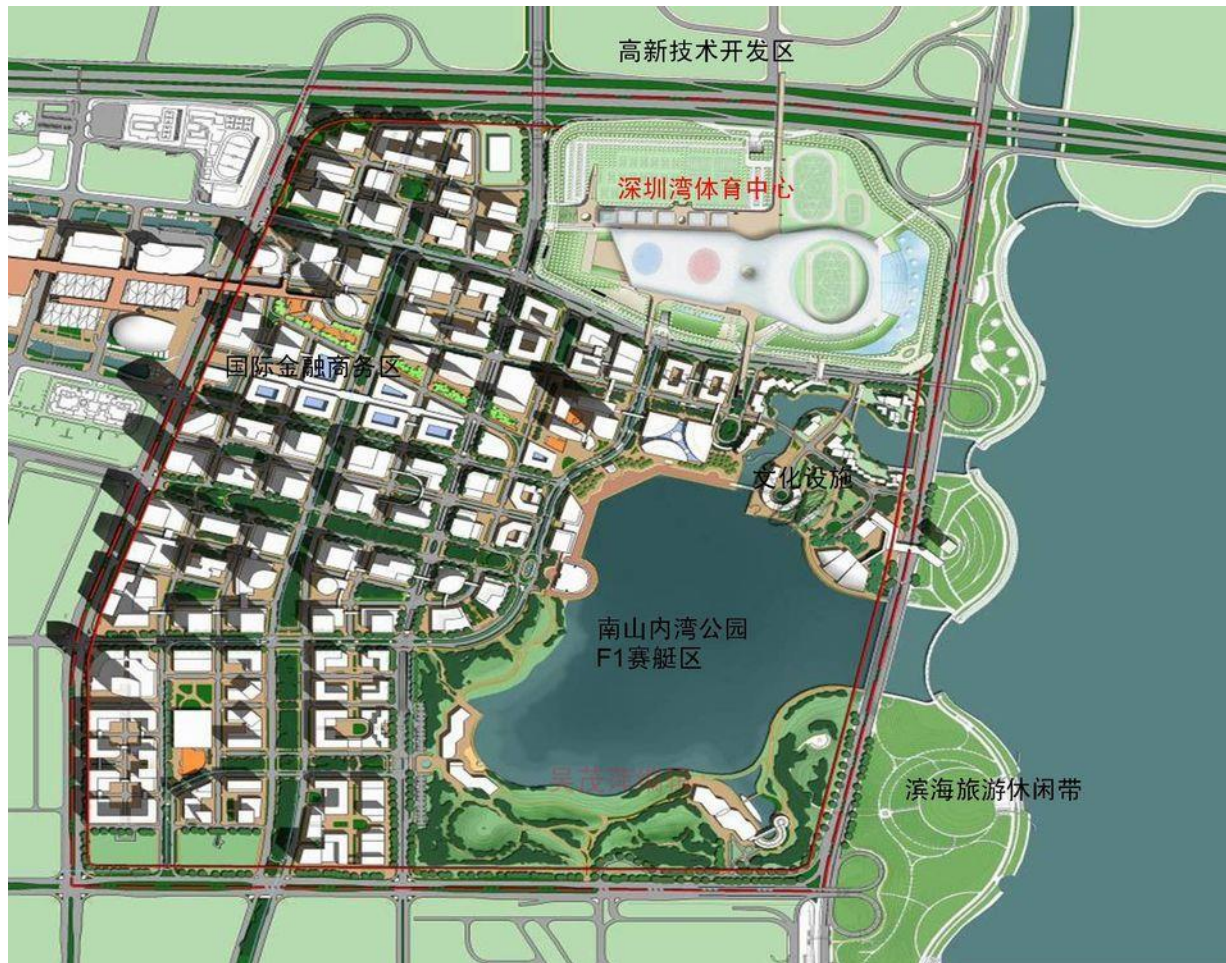
生态公园
Ecological Park

口岸生态绿带
Marina Ecological Green Belt

海上世界文化旅游中心
Sea World Cultural
Tourist Center

生活公园
Life Park

东头角滨海旅游休闲公园
Dongtou Tourist & Leisure Park







大嶼山：從天涯海角變身為 香港和珠三角的門戶

Hong Kong's Gateway



往深圳前海
及深圳機場
方向

港深西部快速軌道
**Hong Kong-Shenzhen
Western Express Line**

現有道路
Existing Roads

香港口岸
**Hong Kong
Boundary
Crossing
Facilities**

屯門赤鱗角連接路
**Tuen Mun-Chek
Lap Kok Link**

香港接線
**Hong Kong
Link Road**

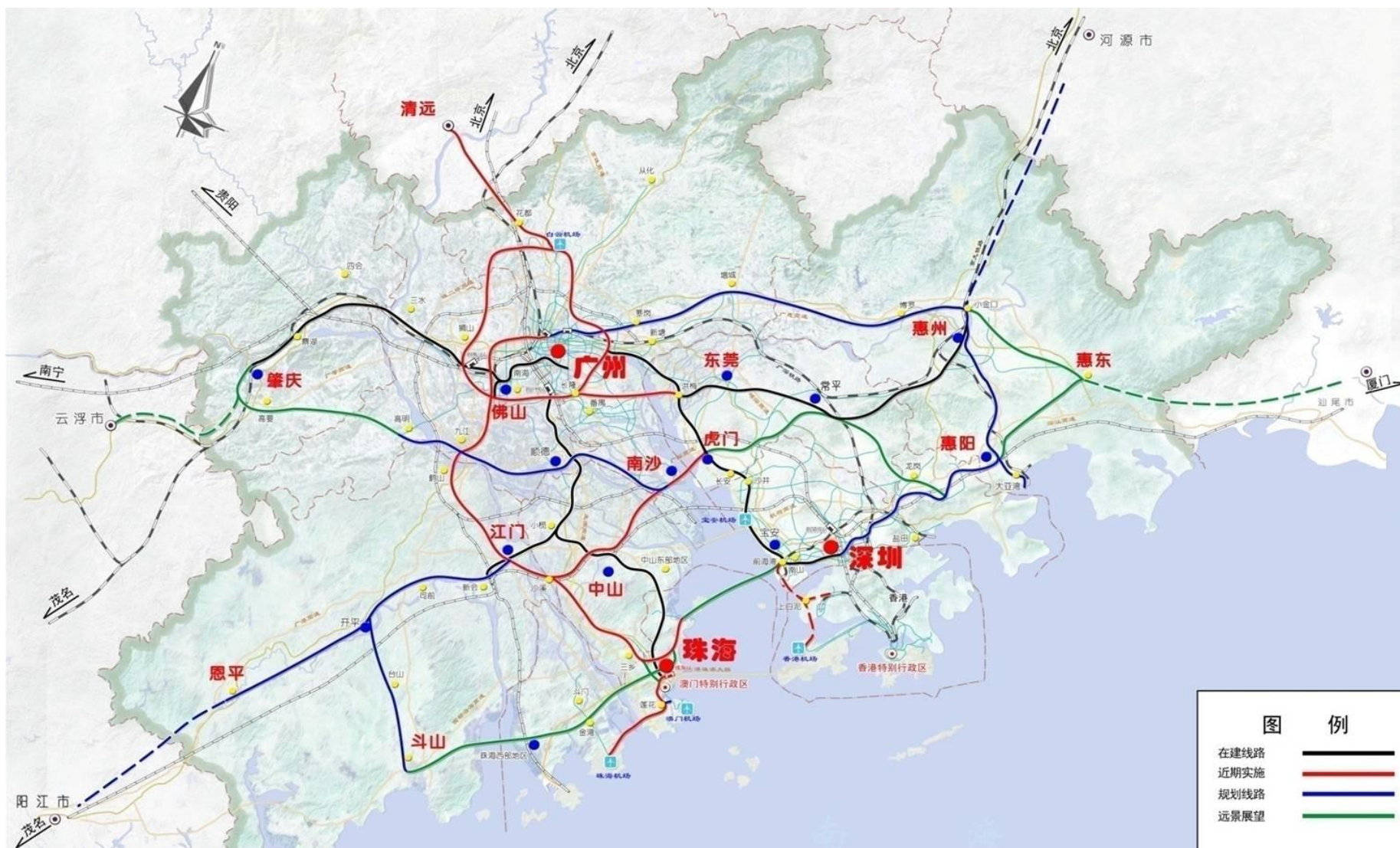
往東大嶼山
及中環方向

大嶼山
LANTAU ISLAND

珠三角高快速路佈局規劃圖



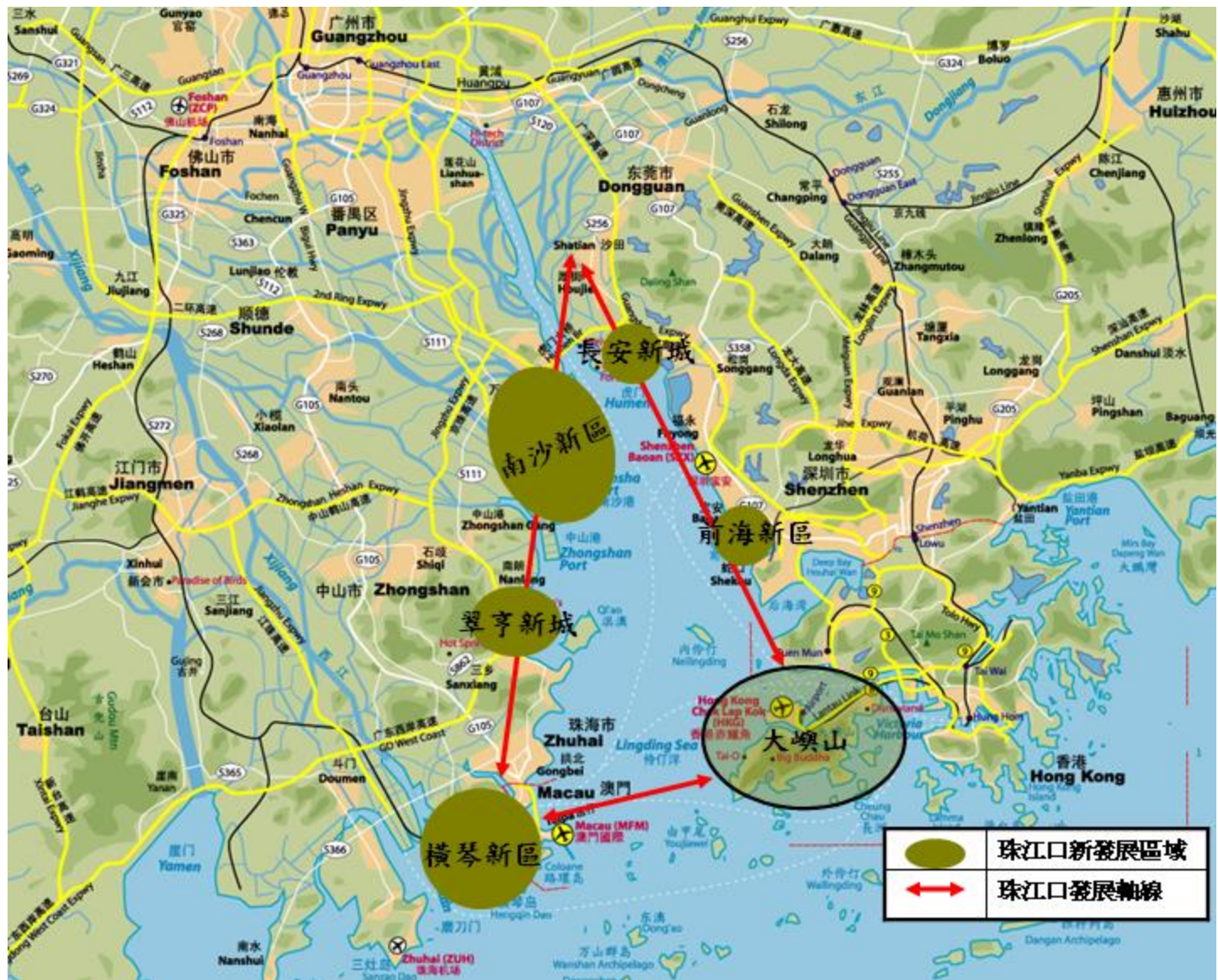
珠三角城際鐵路網絡圖



香港鐵路與珠三角鐵路網的接駁



珠江口發展軸線



廣東的危機感



廣東面臨著在全國經濟地位下降的危險。若沒有危機感和緊迫感，那麼廣東將有可能從國家經濟核心區域淪為一般的較富裕省份，在生產要素配置上失去作為全國性中心地位，失去話語權，這帶給廣東的影響是非常大的。

廣東的應對策略

- 產業升級：

由傳統出口加工業向先進製造業和現代服務業轉型

廣東產業升級六大重大合作平臺：廣州南沙、深圳前海、珠海橫琴、廣州中新知識城、佛山中德工業服務區、東莞臺灣高科技園

- 超級城市群：

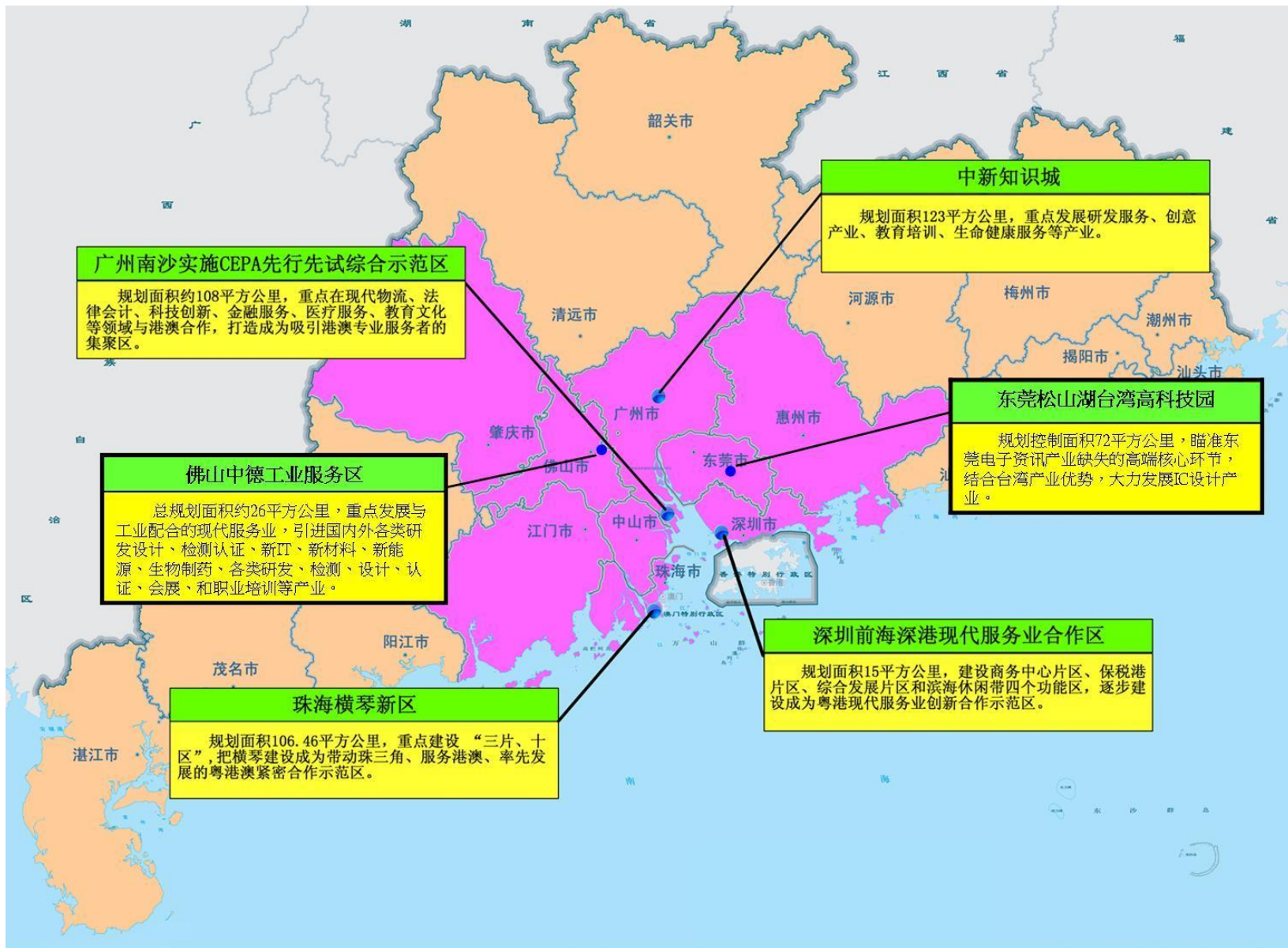
珠三角城市金融、交通、通訊和規劃同城化：

形成「廣州佛山肇慶 / 深圳東莞惠州 / 珠海中山江門」三大都市圈

- 發展粵東西北：

廣東21個城市中有13個城市人均GDP低於全國人均GDP，省政府要求粵東西北每一個城市要有一個新的發展平臺

廣東產業升級六大重大合作平臺



珠三角東西兩岸2013年統計數據比較

地區	GDP (億, 人民幣)	年末常住人口 (萬人)	出口額 (億, 美元)
珠三角東岸			
廣州	15,420.14	1,292.68	628.06
深圳	14,500.23	1,062.89	3,057.18
東莞	5,490.02	831.66	908.64
總計	35,410.39	3,187.23	4,593.88
珠三角西岸			
中山	2,638.93	317.39	264.78
江門	2,000.18	449.76	140.00
珠海	1,662.38	159.03	266.06
總計	6,301.49	926.18	670.84
資料來源：			
各地區2013年國民經濟和社會發展統計公報。			

珠三角經濟轉型對大嶼山的影響

- 珠三角「出口加工」模式變為「內銷」和「走出去」（對外投資），大嶼山由單純「物流園」變為商業服務、零售、旅遊、會展中心。
- 大嶼山規劃定位：
 1. 珠三角企業在香港的營運中心
 2. 香港最著名的特色零售區之一
 3. 與橫琴及澳門合作形成華南的旅遊和會展集群
- 港珠澳大橋未來客流重要性超過貨流，車輛通關安排設計上必須考慮