

## 《施政報告附篇》中有關發展局的措施一覽表

下文臚列《施政報告附篇》所載有關發展局的新措施、目前的工作進度（包括已完成或取得重要進展的措施），以及發展局將要面對的挑戰；有關內容主要載於「良好管治」、「房屋及土地供應」、「多元經濟」及「宜居城市」等章節。

### **良好管治**

#### **已取得的進展**

- 司法機構已成立中央督導委員會，負責監督新高等法院及新區域法院發展計劃的落實工作。新區域法院發展用地的法定改劃程序已於 2019 年 5 月展開。

### **房屋及土地供應**

#### **新措施**

- 就具較高發展潛力的棕地及個別市區寮屋區，加快土地用途檢討，以期增加土地供應作公營房屋發展。
- 公布「土地共享先導計劃」擬議框架，並將於 2020 年年初起接受申請。
- 修訂分區計劃大綱圖以納入觀塘及九龍灣兩個行動區的規劃及工程可行性研究的建議，並開始拆卸前九龍灣廢物回收中心以騰出土地作商業發展，以及進行觀塘行動區基礎設施工程勘測及設計，進一步推動九龍東轉型為第二個核心商業區。
- 檢視超過 300 幅原本預留作發展單一「政府、機構或社區」設施的用地的發展潛力，以期善用土地和加快發展。

#### **已取得的進展**

- 市建局已在九龍城物色兩組涉及三十多幢公務員建屋合作社樓宇的地段以試點計劃作重建，並準備於 2020 年年初公布啟動有關重建計劃，以期充分利用地段的發展潛力。部分收回的土地會

預留作興建公營房屋。估計重建後公營及私人單位總數目約為 現時的五倍。

- 採納了由土地供應專責小組以五個月時間，廣泛進行公眾參與 活動後建議的多管齊下土地供應策略。
- 《2018 年九龍東商業機構的統計調查》經已完成，並於 2019 年 2 月公布調查報告。
- 已大致完成觀塘及九龍灣行動區的規劃及工程可行性研究。這 兩個行動區可提供約 56 萬平方米的商業／寫字樓樓面面積。
- 重啟工廈活化計劃。
- 推出 10 億元資助計劃以支援非政府機構善用空置政府用地。
- 加強落實「一地多用」的多層發展模式，以推動涉及跨部門設施 的「政府、機構或社區」項目，並已預留 220 億元以推展首批項目。
- 公布第一及第二批精簡發展審批安排。
- 香港機場管理局已接受政府邀請，就港珠澳大橋香港口岸人工 島上蓋發展項目提交機場相關業務發展方案。
- 於 2017 年 12 月成立可持續大嶼辦事處，協調、規劃及推展大嶼山發展項目和保育計劃、地區民生改善工程，以及休閒和康樂 計劃。
- 已預留 10 億元成立大嶼山保育基金，與市民一起推動大嶼山保 育工作和推展地區改善工程。
- 環境及自然保育基金已批出款項，支持以南大嶼自然保育為主 題的環保教育和社區參與項目，共有 11 個項目已獲批准。
- 於 2018 年 12 月展開搬遷鑽石山食水及海水配水庫往岩洞的勘 查研究、設計及相關工地勘測工程，並於 2019 年 2 月展開搬遷 沙田污水處理廠往岩洞計劃第一階段的工地開拓及連接主隧道 建造工程。

- 古洞北／粉嶺北新發展區項目已獲批撥款展開第一階段工程，而政府發展清拆行動的加強補償及安置安排亦已實施。

## **面臨挑戰**

- 我們致力改劃土地用途，藉以在短中期內供應房屋用地。自 2013 年至今，我們已完成 129 幅用地的改劃工作；但仍有 82 幅用地的改劃工作進行當中或有待開展，估計涉及超過 126 000 個住宅單位。我們需要加快推展相關研究及就改劃工作尋求持份者支持。
- 我們的目標是在未來數月尋求批准撥款以推展洪水橋／厦村新發展區，以及開展元朗南發展的法定規劃程序。我們需要得到受影響持份者的諒解，才能按時盡速進行。我們亦需要協助部分受影響棕地作業以具土地效益的方式在其他地方營運。
- 縱使土地供應專責小組建議的多管齊下土地供應策略是經全面公眾參與後敲定，個別措施如「土地共享先導計劃」，以及交椅洲人工島填海工程的詳細研究，在社會上仍有爭議。

## **多元經濟**

### **新措施**

- 從 2020 年起招標的指定政府建築物，例如學校、宿舍和辦公大樓等，在可行情況下均會採用「組裝合成」建築法。鼓勵或要求其他法定機構或非政府機構的建築項目採用「組裝合成」建築法。發展局已成立一個督導委員會推展這項新建造技術。

### **已取得的進展**

- 九龍東約七成的時租泊車位實時空置車位數據已開放供市民參考。
- 已推出具體措施提倡「建造業 2.0」，包括成立工作小組督導「建造業 2.0」先導項目、在公營項目先行先試「建造業 2.0」、推展註冊專門行業承造商制度、試行數碼工程監督系統等。

- 由發展局與建造業議會合作建成的全港首個「組裝合成」示範項目——建造業議會「組裝合成」建築法展覽中心，已於 2018 年 11 月開幕。
- 正推展「組裝合成」先導項目，包括位於百勝角消防處紀律部隊宿舍，香港科學園「創新斗室」及香港大學學生宿舍。另外，屋宇署已為「組裝合成」建築法設立預先認可機制及寬免 6%以「組裝合成」建成的新建樓宇樓面面積。
- 自 2018 年 1 月起，工務工程項目必須採用建築信息模擬技術。截至 2019 年 8 月底，採用該項技術的工務工程合約預算總額已超過 1,000 億元。
- 截至 2019 年，已有四間鋼筋預製工場獲納入土木工程拓展署的「認可鋼筋預製工場名冊」，可為建築項目提供預製鋼筋組件。
- 在 2018 年 10 月推出 10 億元建造業創新及科技基金，為業界在本地建築項目採用「組裝合成」建築法、建築信息模擬技術或其他創新建築技術提供資助。迄今，已批核逾 500 宗申請，資助金額超過 1.1 億元。
- 香港建造學院在 2018 年 2 月成立。
- 建造業議會推出「建造業議會認可技術專才培訓計劃」，為學員提供有系統和全面的訓練及清晰的晉升階梯。政府亦會透過工務工程合約鼓勵承建商聘用學員，從而吸引更多年輕人投身建造業。

## **面臨挑戰**

- 因工程量增加及勞動人口老化，建造業面臨人手短缺的問題。

## **宜居城市**

### **新措施**

- 檢討促進私營機構提供行人連接的政策，包括考慮延長政策期限和擴大覆蓋範圍、加強利便措施等。

- 設立樹木風險巡查隊，以加強 18 區的樹木審核和場地巡邏。
- 設立樹木管理人員註冊制度。
- 推出城市林務發展基金，用以推行多項措施，包括實施學習資助計劃和見習生計劃、主辦國際城市林務研討會，以及舉辦「人樹共融」推廣活動。
- 提供更多合適訓練場地，供樹藝實地培訓之用。
- 在 2019 年年底推出第六期「活化歷史建築伙伴計劃」。
- 邀請香港建造業領袖參與「主要項目精英學院」課程，與政府主要項目領導人員交流專業知識和分享經驗。
- 向「樓宇更新大行動 2.0」額外撥款 30 億元，協助更多有需要的業主檢驗及修葺其樓宇。
- 額外撥款 20 億元，以優化現有的「長者維修自住物業津貼計劃」，包括把津貼計劃擴大至有需要的非長者自住業主、提高現時的津貼上限，以及放寬資產限額上限。
- 繼運用 25 億元「優化升降機資助計劃」資助約 5 000 部優次較高的升降機進行優化工程後，額外撥款 20 億元以擴大資助升降機數目至 8 000 部。
- 針對危險或棄置招牌，屋宇署會以試點形式，於個別黑點區域採用大數據、人工智能及三維空間圖像等新科技，加強執法效率，以期保障公眾安全。
- 推出資助計劃，以鼓勵私人樓宇的業主或物業管理人在其樓宇實施建築物水安全計劃，進一步保障食水安全。
- 在香港發展和推進「河畔城市」的概念。藉着推行活化河道項目，以及規劃新發展區時加入活化水體設施，包括防洪人工湖、河畔公園等，讓市民享用河道設施、體驗水體多功能的價值、珍惜水體及共同締造美好的居住環境。
- 推展新蒲崗「四美街地區休憩用地、體育館及公眾停車場」工程

計劃，提升及增加休憩康體設施，並於地庫提供約 300 個泊車位，應用智能泊車系統配合智慧城市發展。

- 在啟德跑道公園增設具特色的玩樂設施，吸引市民及遊客前往，增添前機場跑道末端的活力。

## 已取得的進展

- 已確立在港鐵九龍灣站 A 出口附近提供橫跨觀塘道的新行人天橋的可行性，並展開勘測及初步設計。另一道近兆業街橫跨偉業街的行人天橋的詳細設計亦已展開。
- 在促進私營機構提供行人連接的政策下，已通過八宗土地擁有人自資興建行天橋及隧道的豁免土地補價申請，並正處理相關契約修訂事宜。
- 已推行多項節省用水的措施，包括第一階段的強制性用水效益標籤計劃，要求所有新水喉工程須在指定部分使用節水產品；在新建樓宇實施自動讀錶系統，適時為客戶提供用水數據；以及推出合約條款規格樣本，以協助業主和管理代理聘請承辦商，為其私人水管進行測漏及維修的工作。此外，為協助市場培養相關的專業人員，香港建造學院已開辦地下水管測漏證書課程。
- 於 2019 年第三季完成檢討及更新全面水資源管理策略，採取雙管齊下方式，即控制食水需求增長，以及利用多元化的水資源提升供水的應變能力。
- 已推出褐根病管理手冊；就設立樹木管理人員註冊制度的原則和行政框架，與樹藝及園藝業交換意見，為制訂執行細節提供基礎；試用多項智能科技，以更有效地偵測樹木的健康和結構狀況；並已為物業經理及前線街道清潔工人舉辦多個工作坊，以提升他們對妥善護養樹木的認知。
- 「文物時尚 荷李活道」街頭嘉年華會在 2018 年 11 月 4 日再次舉行，公眾反應熱烈，活動吸引超過 76 000 人次參與。
- 「主要項目精英學院」已於 2019 年 7 月成立，並於 8 月開展首個項目管理及領導發展課程。

- 分別於 2018 年 3 月和 2019 年 7 月與英國政府基礎設施和項目管理局及新加坡政府財政部簽署合作諒解備忘錄，以促進伙伴合作關係，提高建造業的成本效益和生產力，提升項目管理和表現。
- 「樓宇更新大行動 2.0」在 2018 年推出，協助居於合資格舊樓的自住業主為其樓宇進行檢驗及修葺。
- 於 2017 年 9 月推行「提升香港食水安全行動計劃」，並已通過以下措施保障香港食水安全：
  - 採用世界衛生組織《飲用水水質準則》所訂定的準則值／暫定準則值作為香港食水標準；
  - 於 2017 年 12 月推出水質監測優化計劃；
  - 推行水喉產品監察計劃，以隨機抽樣測試水務署《一般認可》制度下獲批准的水喉產品；
  - 加強新建水喉工程的驗收要求；
  - 編製相關指引和範本，以協助業主和物業管理代理為他們的大廈制訂及實施建築物水安全計劃；
  - 在 2017 年 11 月設立「大廈優質供水認可計劃－食水（管理系統）」，向業主／物業管理人員提供誘因，為他們的建築物實施建築物水安全計劃；
  - 香港房屋委員會已由 2018 年第四季起，分階段在公共屋邨實施建築物水安全計劃；以及
  - 在 2018 年 1 月成立食水安全諮詢委員會，成員包括相關領域的學者和專家。
- 駿業街遊樂場（現稱 InPARK）的改善工程及翠屏河花園已經完成，並於 2019 年 3 月開放給公眾使用。海濱道公園及其鄰近範圍改善工程已於 2018 年 12 月展開。
- 已檢視、評估及挑選合適的明渠進行活化。

- 已優化元朗市中心明渠改善工程的設計，以提升該區的環境質素和生態價值。
- 已預留 60 億元，全力推動九個優化海濱項目，在十年內把維多利亞港的海濱長廊由約 20 公里增加至約 34 公里，並在維港兩岸提供約 35 公頃休憩用地。

### **面臨挑戰**

- 為釋放土地的發展潛力，我們會按「運輸基建先行」的原則落實運輸基建項目，務求讓有關道路或鐵路盡可能於新增人口遷入前建成。我們須考慮哪些項目有助釋放土地發展潛力，從而優先推展該等項目。