

《施政報告附篇》中有關發展局的措施一覽表

下文臚列《施政報告附篇》所載各項有關發展局的持續進行和新推出的措施；有關內容主要載於「堅持和完善「一國兩制」實踐」、「同心抗疫」、「房屋及土地供應」、「無盡商機」、「宜居城市」及「關愛社會」等章節。

堅持和完善「一國兩制」實踐

已取得的進展

- 於 2019 年 4 月將項目成本管理辦事處升格成為項目策略及管控辦事處，通過推行不同措施，提升基建項目工程的表現。過去四年，項目成本管理辦事處／項目策略及管控辦事處已審核超過 280 項工務工程項目，所涉預算工程費用合共為 5,200 億元；並通過優化有關項目的設計，節省了 700 億元的開支。
- 在司法機構下成立的中央督導委員會，繼續監督新高等法院和新區域法院項目的推展情況。後者發展用地的法定改劃程序預計於 2020 年內完成。
- 就有關誠信管理系統納入政府認可公共工程承建商註冊要求的適用範圍，在 2020 年 9 月 30 日前完成業內人士第二輪諮詢工作。
- 繼續投資基礎建設，以滿足本港的發展需要和創造就業機會。在 2017-18 至 2020-21 年度，政府每年的基本工程開支平均為 755 億元。

同心抗疫

新措施

- 竹篙灣檢疫中心第 III 期和第 IV 期工程將於 2020 年 12 月完成，可額外提供 2 000 個檢疫單位。屆時，本港將合共有超過 4 000 個指定作檢疫用途的單位。為防在這些額外檢疫單位啟用前出現下一波疫情，政府已租用酒店作為檢疫酒店，提供多達 1 000 間客房，以應付密切接觸者的需要。

- 協助醫管局設立更多社區治療和隔離設施。在中央政府的支援下，進一步擴大設於亞博館的社區治療設施，以額外提供 1 000 張病床，把病床總數增至大約 1 900 張，部分會設有負氣壓設施。
- 在中央政府的協助下，在鄰近亞博館一幅三公頃的土地上興建臨時醫院，以提供可容納超過 800 張病床的負氣壓病房。

已採取的措施

- 運用「組裝合成」建築法，以少於一個月的時間，在柴灣鯉魚門公園及度假村完成增建 118 個檢疫單位。隨後亦以「組裝合成」建築法於鯉魚門公園及度假村、西貢戶外康樂中心、八鄉少年警訊永久活動中心及竹篙灣一幅土地，增建另外 1 950 個檢疫單位。

房屋及土地供應

新措施

- 擴大精簡發展管制督導小組的工作範圍，以精簡審批程序和理順相關規定。涉及的程序及規定不限於規劃、地政及建築範疇，亦會包括發展局以外部門(例如：運輸署及環境保護署)的範疇，而首要的政策目標是增加和加快房屋和土地供應。擴大後的工作範疇將同時涵蓋公營及私營發展項目。
- 在發展局轄下成立項目促進辦事處，負責協調各參與審批發展項目的政策局及部門的工作，以加快審批程序，並協助解決問題，包括在有需要時向更高層的機制(例如由發展局局長擔任主席的規劃及土地發展委員會)尋求指導，以加快處理大規模私人住宅發展項目動工前的審批申請。
- 大力投資新的基建發展項目，包括東涌新市鎮擴展。
- 於 2020 年 12 月至 2021 年 1 月收集持份者對新田／落馬洲發展樞紐初步發展大綱圖的意見，並於 2021 年初完成新界北第一期發展的第一階段研究。

- 就如何透過《城市規劃條例》（第 131 章）更好地保護面對發展壓力的新界高生態價值鄉郊地區，於來年提出可行措施並諮詢立法會相關事務委員會。
- 展開研究彩虹道遊樂場及體育館（包括彩虹道街市）用地的整體規劃及長遠發展，以「一地多用」原則改善康體設施及結合其他用途，以善用土地資源，同時滿足社會需要。

已取得的進展

- 賦予市區重建局（市建局）新任務，要求該局在其重建項目中，積極提供更多首置或其他類別的資助出售房屋單位。市建局已於 2019 年年中售出 450 個位於馬頭圍道首個首置先導項目「煥然懿居」單位，並計劃於 2021 年年初前出售餘下 43 個單位。市建局亦已決定將「煥然懿居」毗鄰的重建項目訂為另一個首置項目，預計可在 2024 年推出約 260 個單位出售。
- 市建局於 2020 年 5 月啟動兩個位於九龍城的公務員建屋合作社重建試點項目，提供約 3 000 個單位，當中三分之一（約 1 000 個單位）屬於資助房屋。
- 全面接納土地供應專責小組（專責小組）在進行廣泛公眾參與活動後，建議的多管齊下土地供應策略及八個值得優先研究和推行的土地供應選項。
- 推行專責小組建議的八個土地供應選項¹，包括：
 - 就八個棕地群展開研究，以提供超過二萬個公營房屋單位；
 - 於 2020 年 5 月推出為期三年的「土地共享先導計劃」；
 - 於 2019 年 9 月展開研究，把粉嶺高爾夫球場 32 公頃用地發展成為公營房屋；

¹ 八個選項分別為：(i) 加快棕地發展；(ii) 制訂旨在釋放私人農地發展潛力的土地共享先導計劃的細節；(iii) 將粉嶺高爾夫球場位於粉錦公路以東的 32 公頃用地作房屋發展之用，並展開相關的詳細技術研究；(iv) 加快進行面積約 1 000 公頃的交椅洲人工島的研究；(v) 加快進行近岸填海計劃（包括龍鼓灘、欣澳及小蠔灣）的研究；(vi) 繼續進行岩洞和地下空間發展及研究；(vii) 推展新發展區項目；以及(viii) 展開內河碼頭用地及屯門沿海地區的研究。

- 全速推展新發展區及其他大型發展項目，包括啟德發展（其中 12 幅用地已於 2018 年 1 月至 2020 年 4 月期間售出／交付作房屋發展）；東涌東（自 2017 年 12 月展開填海工程後，首幅填海房屋用地已於 2020 年 3 月交付房委會）；古洞北／粉嶺北（2019 年 9 月動工，並於 2019 年 12 月收回 68 公頃私人土地）；洪水橋／廈村（2020 年 7 月動工，並將於 2020 年 10 月收回 12 公頃私人土地）；以及元朗南（法定規劃程序已展開）；
- 致力盡早展開與中部水域人工島、龍鼓灘及小蠔灣填海項目和重新規劃屯門西地區相關的研究；以及
- 於 2019 年 2 月展開搬遷沙田污水處理廠往岩洞的工程。
- 重新推出「工廈活化計劃」。截至 2020 年 8 月底，共有 31 宗提高重建地積比率的規劃申請獲批。重建項目完成後可提供總樓面面積約 575 000 平方米。
- 推出 10 億元資助計劃以支援非政府機構善用空置政府用地。截至 2020 年 9 月底，共有 13 宗申請獲批。
- 加強落實「一地多用」的多層發展模式，以推動涉及跨部門設施的「政府、機構或社區」項目，並已預留 220 億元以推展首批項目。
- 精簡發展管制督導小組分三批公布共七項措施，精簡屋宇署、地政總署及規劃署的發展審批安排。
- 於 2019 年在地政總署成立專責的土地供應組，加快賣地和處理高回報的契約修訂／換地個案。
- 推展三個市區寮屋區（茶果嶺村、牛池灣村和竹園聯合村）的研究，目標是在 2021 年完成研究，隨後進行大綱圖改劃、撥款申請、收地和清拆等工作，以期於 2025 年左右展開工程。
- 檢視已規劃作高密度房屋發展但仍未有具體發展計劃的私人土地是否適合作公營房屋發展，發展局計劃於 2020 年年底完成有關檢視。

- 自 2017 年 7 月起完成改劃 38 幅用地，另有八幅在改劃中，約 25 幅用地將會展開改劃程序。
- 已實施政府發展清拆行動的加強補償及安置安排，大大提升寮屋居民的安置機會，以及向居民及業務經營者發放的現金津貼。
- 於 2017 年 12 月成立可持續大嶼辦事處，協調、規劃和推展大嶼山發展項目及保育計劃、地區民生改善工程，以及休閒和康樂計劃。
- 成立「大嶼山保育基金」，以推動和落實大嶼山郊區的保育工作，以及在一些偏遠鄉村和社區進行小型改善工程。大嶼山保育基金諮詢委員會於 2020 年 10 月 1 日成立 以審核和監察該保育基金資助的項目。基金計劃由 2020 年 12 月開始接受申請。
- 「環境及自然保育基金」已預留款項，支持以南大嶼自然保育為主題的環保教育和社區參與項目，共有 11 個項目獲批。
- 於 2018 年 12 月展開搬遷鑽石山食水及海水配水庫往岩洞的勘查、設計研究及相關工地勘測工程，並就發展大嶼山、青衣及其他合適地點的選定策略性岩洞區，繼續進行規劃及工程可行性研究。至於搬遷沙田污水處理廠往岩洞計劃第一階段的建造工程，也繼續進行。搬遷九龍灣工務中央試驗所往岩洞的可行性已於 2020 年 3 月確定，我們將於 2021 年年中前展開下一階段的勘查和設計工作。

無盡商機

新措施

- 由 2021 年起分期實施基本工程綜合數碼平台，以便就工程資料進行數據整合和分析，藉以持續監管和檢視各個工程項目的表現，從而提升基本工程計劃的管理。
- 協調各工務部門的工作，以推展研究及發展，並試用創新的建造方法、新物料和數碼科技等，以提高基本工程項目的成本效益、承載能力和表現。

- 於 2021 年 1 月展開自動混凝土磚測試系統的測試運作。
- 進一步探討應用遙距監控、無線感測網路、物聯網及其他創新科技，以推動工程監督系統數碼化、減少人際接觸，以及提升工地的職安健。
- 繼續大力投資基建發展和各類新工程項目，這些工程項目涵蓋土地和房屋供應、醫療設施、教育、文娛、供水、排水和排污等範疇，包括東涌新市鎮擴展、啟德區的新急症醫院、附有宿舍設施的特殊學校、改善碼頭計劃、重建元朗大球場、東區走廊下之行人板道、天水圍新公眾街市，以及其他與民生息息相關的工程項目。我們預期年度基本工程開支將由 2021-22 年度起持續增加，在未來數年將超過 1,000 億元。
- 加快批出已獲撥款的基本工程項目合約。
- 在適當情況下進行同步招標，並縮短評標時間，加快工程項目的招標程序，以加速基建發展。在 2019-20 年度獲立法會財務委員會批核的 86 個主要公共工程項目（總值 1,440 億元）中，已有 47 個項目批出工程合約，另有 39 個項目的合約正在招標中。
- 與各工務部門合作，探討加快工程時間表及縮短特定工作完工時間的可能性，以盡快完成房屋、交通運輸、醫院及社會基建項目。

已取得的進展

- 向公眾開放九龍東約 73% 的時租泊車位實時空置車位數據，涵蓋約 6 300 個泊車位。
- 分階段在工務工程合約應用智能安全裝置，以提升建築安全。
- 推展策略措施，逐步落實「建造業 2.0」，並通過「創新」、「專業化」和「年青化」，帶領行業革新；積極推動應用創新科技，包括數碼工程監督系統和建築信息模擬技術，並設立「建造業創新及科技基金」。

- 項目策略及管控處設立了主要項目精英學院，為主要項目領導人員提供高水平的培訓課程。項目策略及管控處一直與內地、澳洲、新加坡和英國的對等機構協作和交流經驗，並與新加坡財政部及英國的基礎設施和項目管理局簽訂了合作諒解備忘錄。
- 由 2020 年 4 月起，規定招標前估算超過 3 億元的基本工程合約須採用數碼工程監督系統，以加強工地監管。
- 由發展局與建造業議會合作完成的建造業議會「組裝合成」建築法展現中心，已於 2018 年 11 月開幕。
- 積極推動使用「組裝合成」建築法。由 2020 年 4 月起，基本工程項目中的指定政府建築物，例如學校、宿舍和辦公大樓，必須採用「組裝合成」建築法。因應 2019 冠狀病毒病爆發，「組裝合成」建築法在提供隔離設施和臨時醫院方面適時發揮了關鍵作用。
- 首批「組裝合成」先導項目，包括位於香港科技園的「創新斗室」和將軍澳百勝角消防處紀律部隊宿舍，已分別於 2020 年 5 月和 2020 年 8 月平頂。
- 為「組裝合成」建築法設立預先認可機制，並寬免新建樓宇 6% 以「組裝合成」建築法建成的樓面面積。
- 自 2018 年 1 月起，規定工務工程項目必須採用建築信息模擬技術。截至 2020 年 8 月底，採用該項技術的工務工程的預算合約總額已超過 1,470 億元。
- 在 2020 年，四間納入土木工程拓展署「認可鋼筋預製工場名冊」的鋼筋預製工場，為本地建築工程項目提供預製鋼筋組件，總產量正持續上升。
- 在 2018 年 10 月成立 10 億元「建造業創新及科技基金」，以鼓勵業界更廣泛運用創新科技，並帶動本地創科企業提供嶄新技術協助建造業改革。基金至今審批了超過 1 200 宗申請，並為超過 700 家企業提供資助，以便在本地建築工程項目中採用「組裝合成」建築法、建築信息模擬技術等創新建築技術。已批出的資助金額合共超過 2.7 億元。

- 為 2018 年成立的香港建造學院的學員提供優質培訓。其中，該學院開辦的建造文憑課程已通過香港學術及職業資歷評審局的資歷架構評審。每年約有七萬名學員完成學院的全日制和兼讀制培訓課程。
- 在 2020 年 5 月撥出 2 億元，針對建造業內需求殷切的工種，加強人力培訓，藉此提升工人技能和吸引更多年輕人加入建造業。
- 與內地當局合作設立新的備案制度，以便特區政府認可名冊內的建築及工程顧問公司和相關註冊專業人士為大灣區發展項目提供專業服務。
- 邀請建造業議會把註冊工人的註冊及續期費用豁免期再延長 12 個月，以支援建造業，所涉金額共約 900 萬元。

宜居城市

新措施

- 就九龍東環保連接系統(環接系統)進行的詳細可行性研究已大致完成。該項研究建議實施「多元組合」模式環接系統，將包含多種具備環保元素和暢達連接功能的倡議設施，相互兼容運作。我們計劃在 2020 年第四季公布九龍東環接系統研究的結果，並收集公眾意見。
- 在 2020 年 12 月或之前，完成利用影像分析技術監察違例泊車及不當使用路旁上落貨區的概念驗證測試。
- 為提升金鐘至灣仔之間的易行度，透過「促進私營機構提供行人連接計劃」、公共工程及重建項目，完善現有行人連接系統，方便市民由內陸步行往海濱，及利用海濱長廊來往各地。
- 建設「單車友善」的新市鎮和新發展區，包括在 2021 年 3 月完成洪水橋／厦村新發展區及元朗南發展計劃行人及單車友善環境的可行性研究。
- 推展活化油麻地果欄計劃，以促進區內零售業務及經濟發展，並將該處發展成吸引遊客的新景點，當中會考慮市區重建局正進行的油旺地區研究所提出涵蓋更大範圍的整體規劃概念。

- 開展「東區走廊下之行人板道」工程，以連接銅鑼灣與鰂魚涌，並將創意元素注入西營盤東邊街北的海濱公園。該公園將設有大型遊樂設施、具規模的嬉水區和全天候眺望海景的觀景台。這兩個工程項目將在 2021 年展開，預期在 2024 年分階段完成。
- 協助海濱事務委員會繼續積極推動社區參與活動，包括與本地文創精英合作展出藝術裝置、舉辦公共傢俬設計比賽，以及邀請專業人士分別將金紫荊廣場和灣仔碼頭兩個海濱項目的設計概念轉化成具體建議。
- 由非政府機構營運的西環卑路乍灣海濱長廊開放式社區園圃和鰂魚涌海濱社區客廳，會分別在 2020 年 10 月和 2021 年年底開放。
- 在 2021 年年初開放荃灣青荃橋至灣景花園一段兩公里長的單車徑，並推展荃灣至屯門段餘下約 20 公里的單車徑工程。
- 分兩個階段設計和建造啟德發展區全長 13 公里的行人及單車「共融通道」。首階段長 7.5 公里，預計於 2023 年或以前完成；餘下的 5.5 公里，則會在 2025 年之後完成。
- 65 億元專項撥款下推行的海濱項目中融入單車徑設計，讓市民日後可以在海濱地區騎單車。
- 在 2022 年年初前完成第二階段為約 20 萬棵樹木加上二維條碼標籤的工作，並開展為期三年的研究計劃，收集和分析傾斜傳感器所錄得的數據，以測試其識別具潛在倒塌危險樹木的成效。
- 採用智慧供水措施，包括在 2020 年 12 月推出暫停供水自動通知系統，以優化客戶服務。
- 利用新科技監管招牌，以保障公眾安全。措施包括在 2021 年 9 月把首批合法招牌的資訊上載至地理資訊地圖，供公眾查閱，並在 2021 年年底開始試行「破損招牌診斷系統」。
- 在鄉郊村落提供免費公共 WiFi 服務，並採用相關技術以監測非法傾倒廢物、野生動物和水浸的情況，以及加強保安。

- 與香港綠色建築議會協作，探討發展基建項目的可持續性評估系統，以提升基建項目的表現和可持續性，增強香港基建發展的國際地位。

已取得的進展

- 香園圍公路已於 2019 年 5 月通車，有助改善北區的交通，和連接蓮塘／香園圍新口岸，而新口岸的貨運通道已於 2020 年 8 月啟用。
- 就以下兩道行人天橋進行詳細設計：近港鐵九龍灣站 A 出口橫跨觀塘道的新行人天橋（設計工作進行中）；近兆業街橫跨偉業街的行人天橋（設計工作已大致完成）。
- 在「促進私營機構提供行人連接」的政策下，已通過九宗土地擁有人自資興建行人天橋及隧道的豁免土地補價申請。
- 加強連繫、改善環境、釋放土地發展潛力，以加快九龍東轉型為第二個核心商業區。已完成超過 70 個交通及行人環境改善項目，提供或改善了 16 公頃休憩用地和公共空間。
- 已推行多項節省用水的措施，包括第一階段的強制性用水效益標籤計劃，要求所有新水喉工程須在指定部分使用節水產品；在新建樓宇實施自動讀錶系統，適時為客戶提供用水資料；以及推出合約條款規格樣本，以協助業主和物業管理公司聘請承辦商，為其私人水管進行測漏及維修的工作。此外，為協助市場培養相關的專業人員，香港建造學院已開辦地下水管測漏證書課程。
- 在 2019 年第三季完成檢討和更新全面水資源管理策略，採取雙管齊下方式，即控制食水需求增長，以及利用多元化的水資源提升供水的應變能力。
- 設立專責的樹木風險巡查隊，以加強 18 區的樹木審核和實地巡視；提供更多場地，供樹藝實地培訓之用；以及在 2020 年 1 月主辦國際城市林務研討會。
- 在 2020 年 7 月向立法會發展事務委員會匯報推行樹木管理人員註冊制度的進展，並在 2020 年 12 月前推出註冊制度。

- 推出城市林務發展基金，分別在 2020 年 7 月和 8 月推行學習資助計劃及見習生計劃，並舉辦「人樹共融」推廣活動。
- 聯同香港賽馬會推展的中區警署建築群活化項目（即大館—古蹟及藝術館）已經完成。大館在 2019 年榮獲聯合國教育、科學及文化組織（聯合國教科文組織）亞太區文化遺產保護獎卓越獎項。這是繼藍屋建築群於 2017 年得獎後，再有香港保育歷史建築項目獲此最高級別殊榮。
- 在 2019 年年底推出第六期「活化歷史建築伙伴計劃」。截至 2020 年 9 月，該計劃共完成了 12 個項目，獲得五個聯合國教科文組織亞太區文化遺產保護獎。
- 繼續推展政府在 2009 年宣布的「保育中環」措施，預計於 2020 年年底完成前法國外方傳道會大樓的修復工程，並於 2021 年第三季首階段開放活化後的中環街市大樓。
- 在 2019 年 7 月成立主要項目精英學院，並於 2019 年 8 月開展首個主要項目領導計劃。
- 邀請香港建造業領袖參與主要項目精英學院的課程，與政府主要項目的領導人員交流專業知識和分享經驗。
- 分別在 2018 年 3 月和 2019 年 7 月與英國政府基礎設施和項目管理局及新加坡政府財政部簽署合作諒解備忘錄，以促進伙伴合作關係，提高建造業的成本效益和生產力，提升項目管理和表現。
- 在 2018 年推出「樓宇更新大行動 2.0」，兩次注資合共 60 億元，在七年內協助居於 5 000 幢合資格舊樓的自住業主進行檢驗和修葺。截至 2020 年 6 月，約有 920 幢樓宇參與計劃。
- 在 2020 年 7 月推出 20 億元「有需要人士維修自住物業津貼計劃」，資助約 25 000 名業主維修其物業。
- 在 2019 年推出 25 億元「優化升降機資助計劃」，資助約 5 000 部升降機進行優化工程，其後再增撥 20 億元，把計劃擴展至涵蓋約 8 000 部升降機。

- 在 2017 年 9 月推行「提升香港食水安全行動計劃」，藉以下措施保障香港食水安全：
 - 繼制訂香港食水標準後，在 2017 年 12 月推出「水質監測優化計劃」，以監察用戶食水質素；
 - 加強規管水喉物料及新建水喉工程的驗收要求；
 - 在 2017 年 11 月設立「大廈優質供水認可計劃－食水（管理系統）」，鼓勵業主及物業管理人員為其樓宇實施建築物水安全計劃；
 - 在 2018 年 1 月成立食水安全諮詢委員會，成員包括相關領域的學者和專家；
 - 香港房屋委員會已由 2018 年第四季起，分階段在公共屋邨實施建築物水安全計劃；以及
 - 在 2020 年 7 月推出為數 4.4 億元的「水安全計劃資助計劃」，以資助約 5 000 幢私人樓宇，實施建築物水安全計劃。
- 已檢討《水務設施條例》（第 102 章），並會修訂法例，以進一步保障食水安全。
- 在 2018 年 12 月展開海濱道公園及其鄰近範圍改善工程，足球場工程已於 2020 年 6 月完成。臨華街遊樂場及其鄰近範圍的改善工程已於 2020 年 7 月展開。
- 正為新蒲崗「四美街地區休憩用地、體育館及公眾停車場」工程進行投標資格預審和制訂詳細招標要求。
- 在 2020 年 8 月完成啟德跑道公園特色玩樂設施的詳細設計。
- 在 2020 年 7 月展開「活化翠屏河」工程計劃。
- 已檢視、評估和挑選合適的明渠進行活化。
- 已優化元朗市中心明渠改善工程的設計，以提升該區的環境質素和生態價值。

- 撥款合共 65 億元駁通維港海濱長廊和優化休憩空間。過去三年，已開放五公里海濱長廊供市民享用。目標是延長海濱長廊由現時的 23 公里增加至 2028 年的 34 公里，及在維港兩岸合共提供約 35 公頃的休憩空間。
- 在新市鎮及新發展區推廣「單車友善」的環境。於 2018 年年中，在新市鎮約 100 個地點完成了首階段單車徑和停泊設施改善工程。
- 在 2020 年 9 月建成全長 60 公里由屯門至馬鞍山的單車徑網絡，並全面開放予公眾使用。

關愛社會

已取得的進展

- 自 2018/19 年度起，在所有商業用地賣地條款中加入要求，規定必須提供育嬰間和哺集乳室。