

2021年4月15日(星期四)
財務委員會特別會議(規劃及地政)
發展局局長發言稿

主席：

1. 2021-22年度，發展局轄下規劃及地政範疇工作重點主要有以下幾方面：

(一) 土地供應；

(二) 樓宇渠管安全；及

(三) 建設宜居城市。

土地供應

2. 我們會繼續貫徹多管齊下的造地策略。目前，東涌新市鎮擴展及古洞北／粉嶺北、洪水橋／厦村、元朗南新發展區正在全速推進中，首批公營房屋預計可於2024年至2028年間陸續建成。

3. 過去數年，我們覓得210幅具房屋發展潛力用地，當中七成已完成或開展改劃。預計未來十年約四成新增公營房屋來自經改劃的用地。

4. 棕地方面，我們已公布第二階段的零散棕地檢視結果。在先後兩個階段的檢視中，我們物色了共12組可在短、中期作較高密度公營房屋發展的棕地群。連同各新發展區及其他已公布並正在進行的發展棕地工作，合共有超過860公頃棕地可陸續發展作房屋或其他土地用途，佔全港棕地的面積超過五成。

5. 此外，我們快將向立法會申請撥款，為新田／落

馬洲發展樞紐進行勘查研究及設計，並盡早為新界北餘下階段發展(涵蓋新界北新市鎮及文錦渡物流走廊)進行規劃及工程研究。

6. 除了推動各個土地供應項目，我們亦致力加快土地供應過程，拆牆鬆綁。首先，發展局已於2020年12月成立「項目促進辦事處」，跟進較大規模(可提供500個單位或以上)的私人發展住宅項目的規劃、契約修訂／換地及建築圖則等項目動工前的審批申請，以確保審批流程暢順。
7. 此外，發展局轄下負責精簡發展管制的督導小組，已擴大職權範圍，納入發展局以外的審批部門，更全面地檢視發展審批工作的不同環節。

樓宇渠管安全

8. 因應公眾於2019冠狀病毒病疫情下，日益關注渠管欠妥的問題，我們透過《2021年撥款條例草案》申請10億元設立「樓宇排水系統維修資助計劃」，並於早前就計劃諮詢發展事務委員會。如撥款獲批，我們將於本年5月推出計劃。資助計劃預期可惠及超過3 000幢老舊住用樓宇的業主，以維修及／或提升其樓宇排水系統。屋宇署亦會於今個月內發出作業備考，發布多項提升排水系統的安排，鼓勵業界和業主在維修工程中可採用新的設計標準。

建設宜居城市

9. 建設宜居城市方面，今年啟動的一個重點工作，是推行「躍動港島南」計劃，將南區打造成一個宜居、宜業、宜休閒的地區。發展局轄下的「躍動港島南辦事處」已於二月開始運作，並積極聽取

地區意見，著手制訂未來工作項目。

10. 另外，我們會繼續透過預留的65億元撥款優化海濱，並採用「先駁通、再優化」的策略，盡早開放海濱用地。我們亦會爭取立法會在今年內撥款動工興建東區走廊下的行人板道和西營盤東邊街北海濱公園兩項重點工程。

11. 以上是一個簡介，發展局轄下規劃地政科及有關部門的管制人員已就其工作範疇的資源運用事宜，答覆了議員所提出的228條書面問題。我們樂意在今天的會議上，解答各位議員進一步的提問。