

## 索引

### 審核二零二二至二三年度開支預算 管制人員對立法會議員初步書面問題的答覆

局長：發展局局長

第 17 節會議

綜合檔案名稱：DEVB(W)-1-c1.docx

答覆編號	問題編號	議員姓名	總目	綱領
<a href="#">DEVB(W)001</a>	148	陳學鋒	159	(3) 綠化、園境及樹木管理
<a href="#">DEVB(W)002</a>	166	陳家珮	159	(5) 項目策略及管控
<a href="#">DEVB(W)003</a>	244	陳紹雄	159	(6) 政府內部服務
<a href="#">DEVB(W)004</a>	219	何君堯	159	(6) 政府內部服務
<a href="#">DEVB(W)005</a>	78	林筱魯	159	(5) 項目策略及管控
<a href="#">DEVB(W)006</a>	266	劉業強	159	(6) 政府內部服務
<a href="#">DEVB(W)007</a>	95	龍漢標	159	(5) 項目策略及管控
<a href="#">DEVB(W)008</a>	96	龍漢標	159	(6) 政府內部服務
<a href="#">DEVB(W)009</a>	448	陸頌雄	159	(5) 項目策略及管控
<a href="#">DEVB(W)010</a>	900	馬逢國	159	(6) 政府內部服務
<a href="#">DEVB(W)011</a>	379	譚岳衡	159	(6) 政府內部服務
<a href="#">DEVB(W)012</a>	918	黃元山	159	(6) 政府內部服務
<a href="#">DEVB(W)013</a>	843	張欣宇	159	(5) 項目策略及管控
<a href="#">DEVB(W)014</a>	848	張欣宇	159	(6) 政府內部服務
<a href="#">DEVB(W)015</a>	101	龍漢標	25	(3) 設施發展
<a href="#">DEVB(W)016</a>	280	謝偉銓	25	(3) 設施發展
<a href="#">DEVB(W)017</a>	120	何俊賢	33	(5) 綠化及工程技術服務
<a href="#">DEVB(W)018</a>	124	何俊賢	33	(3) 提供土地及基礎設施
<a href="#">DEVB(W)019</a>	155	李梓敬	194	(1) 供水：策劃及分配
<a href="#">DEVB(W)020</a>	380	麥美娟	194	(3) 客戶服務

管制人員的答覆

(問題編號：0148)

總目： (159) 政府總部：發展局(工務科)

分目： (000) 運作開支

綱領： (3) 綠化、園境及樹木管理

管制人員： 發展局常任秘書長(工務)(劉俊傑)

局長： 發展局局長

問題：

綱領(3)指工務科的工作，會繼續推廣「植樹有方.因地制宜」及植物多樣性的原則，以期在上游發展更健康、更能應對環境變化的城市林木，以及在下流減低樹木風險。政府可否告知：

- 1) 2022年預算會種植約6百萬棵樹木、灌木及草本植物，政府會否以地區劃分種植的種類，透過植物品種突顯每一小區的特點，因地制宜；若會，詳情為何；若否，原因為何；
- 2) 2022年綠化工程預算開支為3億4千萬，請列出開支細項；
- 3) 預計今年為約20萬棵行人道旁樹木上，安裝二維條碼樹木標籤，請列出涉及的範圍及標籤的內容；政府向公眾介紹樹木標籤的具體宣傳計劃為何。

提問人：陳學鋒議員（立法會內部參考編號：9）

答覆：

1) 當局推廣「植樹有方，因地制宜」的原則及制定全港各區的綠化總綱圖，廣種花草樹木及增加優質綠化機會，並在各區種植主題植物，以提升整體居住環境的質素。在工務工程規劃及設計階段，工程部門會因應設計目標，考慮地區特徵，如種植空間、微氣候等；同時亦會參考當區綠化總綱圖的主題植物名單，並考慮植物的特徵、適應力等，為工程設計景觀及植物配置，使植物能健康成長及發揮其功能，也為地區添上特色。

2) 3.4億元為11個主要部門在2022年進行綠化工程的整體預算開支，當中涉及各類種植和培植樹木及植物、準備栽種地、改良土質、安裝固定樹木裝置、建造相關花槽及園景美化工程、安裝灌溉設備及進行附屬工程等工作。我們並沒有各類綠化工作開支的分項數字。

3) 二維條碼樹木標籤計劃-覆蓋全港18區共20萬棵樹，涉及於位處高人流車流的地點，包括行人道旁、公共屋邨及公園內。標籤上印有二維條碼及樹木的基本資料，包括樹木的中英文名、學名和編號。市民可通過利用手機掃描二維條碼，進入發展局綠化、園境及樹木管理組(管理組)的網頁<https://www.greening.gov.hk/tc/community-outreach/qrcode-tree-labels/index.html>，以獲取常見樹木的知識，例如樹木品種資料、屬原生或外來物種、樹木特徵、植物趣聞等。市民亦可利用手機掃描二維條碼連接1823匯報問題樹木，讓樹木管理部門跟進，並採取合適的護養及風險緩減措施。

管理組一直定期為市民和業界舉辦各類樹木護養推廣及教育活動，包括學校講座、工作坊、研討會、巡迴展覽，以及於媒體發放有關護養樹木資訊，並介紹二維條碼樹木標籤。

- 完 -

管制人員的答覆

(問題編號：0166)

總目： (159) 政府總部：發展局(工務科)

分目： (000) 運作開支

綱領： (5) 項目策略及管控

管制人員： 發展局常任秘書長(工務)(劉俊傑)

局長： 發展局局長

問題：

近年政府多項基建項目超支，當中包括連接市區及屯門的T11幹線和沙田繞道。政府表示當中因司法覆核、地區反對、需重新設計等因素，導致嚴重延誤及成本上升。加上，《北部都會區發展策略》及「明日大嶼」兩個大型發展計劃都在今屆政府任期內推出，涉及多個基建項目。就此，當局可否告知本會：

(一) 過去五年，分別有哪些基建項目超支及延誤，每個項目的超支金額及延期情況分別為何；

(二) 如何做到成本管理，可有計劃；如有，詳情為何；

(三) 如何克服上述因素以防止基建項目嚴重延誤；及

(四) 會否設立特別機制監督《北部都會區發展策略》及「明日大嶼」兩個大型項目的成本管理。

提問人：陳家珮議員(立法會內部參考編號：2)

答覆：

政府一直推展基本工程以改善市民生活環境，推動經濟增長，提升香港長遠競爭力。雖然近年有個別大型基建工程出現延誤或需要追加撥款，但整體上，基本工程計劃整體的估算和管理表現一直保持良好。回顧過去10年，立法會財務委員會(財委會)共批出約560個甲級工程項目，撥款總額約10,600億元；當中有25個項目主要因不可預見的因素而需要向財委會申請追加撥款，所涉款額約680億元，即約有5%的項目需要增加預算，而相關金額佔撥款總額約6.4%。

另一方面，雖然個別項目因應某些情況，需要增加撥款，但整體來說，在過去10年共有550個甲級工程項目完成最後結帳，最終這些項目的總開支仍低於原核准總預算。

而在項目延誤方面，大多是由於出現一些無法預計的情況，包括尋求批准撥款過程出現延誤及惡劣天氣等原因。

就陳家珮議員的提問，我們綜合答覆如下：

(1) 在過去5個財政年度，有6個項目向財委會申請提高核准預算，情況詳列於下表：

財政年度	工程計劃名稱	原核准預算	批准提高金額
2017-18	南港島線(東段)－主要基建工程	9.27億元	2.862億元
2017-18	沙田至中環線－鐵路建造工程－前期工程	62.549億元	8.477億元
2018-19	啟德發展計劃區域供冷系統	39.057億元	10.398億元
2020-21	沙田至中環線－鐵路建造工程－餘下工程	654.333億元	86.968億元
2020-21	沙田至中環線－非鐵路建造工程－餘下工程	59.831億元	13.67億元
2020-21	港珠澳大橋－主橋撥款資助	90.465億元	15.147億元

在過去5個財政年度，總共有大約90個主要甲級工務工程項目完工，當中約70個項目出現延誤情況，主要原因為尋求批准撥款過程延誤、惡劣天氣、或其他因素影響，而這些項目進度出現平均約3季度的延誤。

(2)及(3)

就議員提及的兩個工程項目，根據運輸及房屋局提供的資料，政府已於2021年9月展開十一號幹線(元朗至北大嶼山段)的勘查研究，預期勘查研究能於核准預算內完成；而由於沙田繞道項目尚未進入立項階段，暫時未有進一步資料。

一般來說，由於大型工程項目往往引起公眾關注，我們會於項目的前期研究階段諮詢公眾，以收集不同持份者對項目的意見，凝聚共識，以期項目能順利推展。在收集到各方的意見後，相關政策局及工務部門會在可行的情況下盡量吸納收集到的意見而調整項目的方案。雖然如此，有些項目在推展過程中仍有市民按法定程序提出反對或甚至提出司法覆核，政府會根據相關程序及機制去處理。若有關程序引致項目有所延誤或成本上升，我們會盡量檢視項目的設計及建造方案，若有空間的話，必會優化有關方案來減少相關延誤及成本。

當工程項目後期進入設計階段後，我們會以「目的為本，實而不華」的原則，把握所有機會減省成本，並加強控制項目預算及開支，以減低項目超支及工程延誤的風險。在建造階段，工務部門會有定期的高層會議去監察項目推展的情況，從而適時掌握項目的最新進展，預視項目所面對的挑戰或潛在問題，在有需要時及早制訂對策。

(4) 當局會根據現行機制及上述原則有效地監督基本工程儲備基金下工務工程項目。「北部都會區發展策略」中有部分相關工程已分期展開，而不少部分正在進行規劃研究。而「明日大嶼」項目現在仍處於前期研究階段，未有詳細資料。我們會隨著這些項目的發展，做好項目成本管理工作。

- 完 -

管制人員的答覆

(問題編號：0244)

總目： (159) 政府總部：發展局(工務科)

分目： (700) 一般非經常開支

綱領： (6) 政府內部服務

管制人員： 發展局常任秘書長(工務)(劉俊傑)

局長： 發展局局長

問題：

財政預算案表示向建造業議會撥款十億元，支持人力培訓工作，包括為面臨人手短缺的工種，增加培訓名額及津貼，吸引新人及轉職人士入行，以及增加提升半熟練工人至熟練工人的培訓學額及津貼。亦會加強推廣業界的專業形象和發展機會，以吸引更多青年人入行。就此，請告知本會：

- (1) 十億元的投放，預計會培訓多少轉職人士成為半熟練技工(即「中工」)? 其課程的學額及津貼分別為何?
- (2) 就協助現職及近期完成培訓的「中工」提升技術至熟練技工水平(「大工」)，其具體津助措施為何? 預計此次注資能培育多少大工?
- (3) 當局基於哪些考慮因素決定向建造業議會撥款十億元? 如何釐定撥款十億元的成效，倘若市場反應熱烈，當局是否會考慮再次「加碼」注資?
- (4) 二零二二至二三年度，當局有否額外撥款，以協助業界年輕人向上流動、提升業界形象及社會地位，留住人才? 如有，具體措施、宣傳方案如何? 涉及的相關開支及人手編制為何?

提問人：陳紹雄議員 (立法會內部參考編號：3)

答覆：

擬議的10億元撥款將用作加強建造業議會(議會)的人力發展措施，提高培訓名額及津貼，協助業界吸引及培訓更多新血，及提供誘因鼓勵在職工友提升技能，有助業界挽留人才。

- (1) 預計有關撥款可於未來6年培訓約20 000名新人及轉職人士成為半熟練技工(即「中工」)。

議會透過「強化建造業人力訓練計劃」為轉職人士提供全日制短期課程，培訓他們成為建造業的中工。我們建議增加現有「強化建造業人

力訓練計劃」的培訓名額至每年約4 000名，並把向學員發放的培訓津貼由每月7,650元提高至約10,000元及向僱主發放每月2,500元新增的在職技術鞏固資助，為期最多9個月，期間僱主須為上述計劃的畢業生每月發放不低於15,000元的薪金，並提供有系統的在職環境及適應安排，以協助新入行人士尤其是轉職人士盡快適應建造業的工作環境留在行內，同時提高薪酬競爭性以吸引更多轉職人士報讀。

- (2) 近期完成香港建造學院(學院)培訓的「中工」，可參與議會的「認可技術專才培訓計劃」(即「專才培訓計劃」)，通過為期兩年的在職培訓，提升技能至熟練技術水平(即「大工」)。在「專才培訓計劃」下學員有兩個選項，分別是只參與在職培訓(即現有的無兼讀制文憑選項)，或議會新推出的兼讀制文憑課程(即接受在職培訓同時修讀課程以持續進修)。

視乎培訓計劃選項及工種，學員在完成首年培訓後可獲發20,000-24,000元的資助，並在完成第二年培訓後另外獲發30,000元的資助。而承建商在為學員提供在職培訓期間，每月可獲提供3,500-6,000元的培訓津貼，承建商須承諾在培訓期間向學員每月發放不低於14,000-26,500元的薪金(視乎工種)。

而現職的「中工」，則可參與由議會與工會／其他培訓機構合作舉辦的「技術提升課程」，通過短期培訓，提升技術至「大工」。我們建議提升學員在完成課程及獲得大工資歷後可獲發放8,000元的資助至16,000元，以更有效鼓勵現職「中工」提升技術至「大工」。

上述措施預計可於未來6年培訓約6 800名「中工」提升技術至「大工」。

- (3) 因應業界提出建造業人力需求有所增加，當局建議撥款10億元以增加議會的培訓名額及津貼，培訓約20 000名新人及轉職人士成為「中工」，及約6 800名「中工」提升技術至「大工」。

議會會定期更新其人力預測及與業界保持聯繫，了解行業的最新人力需要。發展局及議會會監察上述擬議撥款所資助的培訓計劃的收生情況，亦會在實施過程中監察各項措施的進度和成效，並按市場需求靈活分配培訓名額予不同的措施及增加涵蓋的工種，以切合業界的人力需求。

- (4) 政府一直積極投放資源在基建項目，以改善市民生活環境，推動經濟增長。建造業對人力的需求仍然殷切，從業員可受惠於行業的蓬勃發展。

上述擬議的10億元撥款，目的是通過支持議會的人力培訓工作，增加培訓名額及津貼，讓業界可更好吸引和挽留人才；並藉協助現職的「中工」提升技術成為「大工」，拓展行業的晉升階梯，協助從業員向上



流動。此外，擬議撥款亦會資助議會加強推廣業界的專業技術和發展機會，以吸引更多青年人加入建造業。

- 完 -

管制人員的答覆

(問題編號：0219)

總目： (159) 政府總部：發展局(工務科)

分目： 沒有指定

綱領： (6) 政府內部服務

管制人員： 發展局常任秘書長(工務)(劉俊傑)

局長： 發展局局長

問題：

在財政預算案演辭第26段(五)提及向「防疫抗疫基金」注資一百二十億元，以興建各類防疫抗疫相關設施；

- 1.請以表列形式列出具體項目內容；
- 2.各項目涉及地點；
- 3.各項目涉及的人手及開支明細。

提問人：何君堯議員（立法會內部參考編號：6）

答覆：

自2022年年初開始，我們受到第五波疫情的嚴重影響，目前疫情非常嚴峻，為應付隔離和治療大量確診患者的需要，本港急需更多隔離、治療和相關設施。因此，政府建議為防疫抗疫基金增加120億元的承擔額，並連同《2022年撥款條例草案》，一併提交立法會批核。這些款項是用於應付2019冠狀病毒病疫情下迫切需要提供的隔離、治療及其他設施的建造和裝修支出。由於情況緊急，此120億元屬初步估算，有關項目的具體分項數字和資料有待確立整合。人手方面則由政府現有內部資源處理。

我們現正全速籌劃和推進隔離、治療和相關設施項目，務求於最短時間內落成啟用。這些項目完成後，預計會提供約50 000個隔離或治療床位。項目的地點及投入服務日期表列如下：

項目地點	投入服務日期
1.青衣市地段200號	已於3月1日開始投入服務
2.前新田購物城	已於3月9日開始投入服務
3.港珠澳大橋香港口岸	已於3月12日開始投入服務
4.粉嶺馬適路旁	已於3月13日開始投入服務
5.洪水橋近雞伯嶺路	已於3月17日開始投入服務

項目地點	投入服務日期
6.元朗潭尾	已於3月24日開始投入服務
7.竹篙灣	於5月開始分階段投入服務
8.啟德前跑道區	於5月開始分階段投入服務
9.落馬洲河套區*	於4月開始分階段投入服務

\*落馬洲河套區的項目由內地直接委派承建商負責興建。

- 完 -

管制人員的答覆

(問題編號：0078)

總目： (159) 政府總部：發展局(工務科)

分目： (000) 運作開支

綱領： (5) 項目策略及管控

管制人員： 發展局常任秘書長(工務)(劉俊傑)

局長： 發展局局長

問題：

就二零二二至二三年度需要特別留意的事項中，繼續策導和支援業界更廣泛採用「組裝合成」建築法，請告知本會：

1. 過去三年，政府批出的工程項目當中，使用「組裝合成」建築法部分的詳情、開支預算為何；
2. 來年，政府預計批出的工程項目，當中會使用「組裝合成」建築法部分的詳情，包括數目、開支預算為何；及
3. 來年，政府在支援業界更廣泛採用「組裝合成」建築法的開支預算、推進目標或項目策略為何？

提問人：林筱魯議員(立法會內部參考編號：2)

答覆：

香港建造業一直面對人手不足、生產力下降、建造成本高等挑戰。自2017年施政報告開始，政府一直積極推動在樓宇項目中採用「組裝合成」建築法，以提升建造業的生產力和成本效益。政府更以身作則，於公營項目例如學校、宿舍和醫院等先行先試，率先採用「組裝合成」建築法，以帶領業界。而採用「組裝合成」建築法的先導項目，包括大埔科學園的創新斗室和將軍澳百勝角消防處已婚人員宿舍，亦已相繼落成。

多個公營及非政府機構包括房委會、房協、市建局、醫管局等，亦已經開始採用或試行「組裝合成」建築法。加上政府及私人發展商的項目在內，現時共有超過70個項目正在或將會採用「組裝合成」建築法興建。

我們就議員的問題綜合回覆如下：

1. 過去三年，由政府通過建築署及其它政府部門批出的工程項目當中，使用「組裝合成」建築法興建的項目如下：

	項目名稱	項目預算
1.	將軍澳中醫醫院	約86億元
2.	古洞北新發展區第29區福利服務綜合大樓	約20億元
3.	大埔第9區小學	約4億元
4.	荃灣荃灣西站(TW7)小學	約4億元
5.	觀塘安達臣道發展區(地盤KT2c)小學	約4億元
6.	沙田火炭坳背灣街小學	約4億元
7.	天水圍天幕街市	約3,000萬元

註：不包括檢疫營舍項目

2. 在來年度(2022-2023年度)，由政府通過建築署批出的工程項目當中，預計將會使用「組裝合成」建築法興建的項目如下：

	項目名稱	項目預算
1.	觀塘綜合發展項目	約45億元
2.	西區已婚警務人員宿舍重建計劃	約20億元
3.	立法會綜合大樓擴建計劃	約12億元
4.	九龍塘聯福道2所特殊學校	約8億元
5.	將軍澳第72區消防局暨救護站、部門宿舍及消防設施	約7億元
6.	西貢安達臣道石礦場(地盤E-1)小學及幼稚園	約5億元
7.	深水埗連翔道小學	約5億元
8.	啟德發展計劃(地盤1B-4)小學	約4億元
9.	黃大仙綠柳路小學	約4億元
10.	觀塘安達臣道發展區(地盤KT2a)小學	約4億元

3. 政府一直積極推動和鼓勵建造業界採用「組裝合成」建築法，除以身作則，透過公營項目先行先試，我們亦推出各種措施，鼓勵業界採用。

政府在2018年撥款10億元成立「建造業創新及科技基金」，並透過基金，鼓勵和支持業界採用「組裝合成」建築法。我們已經在今年的財政預算案中建議再注資12億元，以繼續基金運作，並鼓勵業界更廣泛地採用這種建築技術。我們亦建議採用「組裝合成」建築法可獲得的樓面面積豁免，由現時的6%提升至10%，並為此提供相應的上蓋面積寬免，以及支持因採用此技術而需超逾建築物高度管制水平的申請。目標為通過更廣泛採用「組裝合成」建築法，縮短樓宇建造時間、應對建造業人手不足的問題，以及減少工程對環境影響。

- 完 -

管制人員的答覆

(問題編號：0266)

總目： (159) 政府總部：發展局(工務科)

分目： (000) 運作開支

綱領： (6) 政府內部服務

管制人員： 發展局常任秘書長(工務)(劉俊傑)

局長： 發展局局長

問題：

在財政預算案演辭第161段指出，為改善低窪地區抵禦能力，政府計劃於未來五年預留款項，為26個存在高風險的低窪或當風住宅地區，推展改善工程和管理措施。此外，當局會申請撥款84億元進行雨水排放系統改善工程，以提升防洪能力。

- (a) 請列出26個高風險地區的名稱、項目內容、受惠人數、推展時間表、預留款項的開支詳情及人手編制分別為何；並列出選址準則、今個財政年度的工作目標，及如何監察工程進度及評估計劃成效；
- (b) 請列出84億元工程的具體內容為何，包括選址、工程項目詳情、推展時間表、開支明細及人手編制分別為何；並列出選址準則、今個財政年度的工作目標，及如何監察工程進度及評估計劃成效；
- (c) 政府會否就上述工程的選址及項目內容諮詢地區團體，包括鄉事委員會；如會，詳情為何；如否，原因為何？

提問人：劉業強議員（立法會內部參考編號：3）

答覆：

- (a) 土木工程拓展署委託的工程顧問於2021年年底完成「氣候變化和極端天氣下的沿岸災害研究及改善措施的制訂—可行性研究」（「沿岸災害研究」），全面檢視沿岸較低窪或當風地點的情況，以及進行相關的風暴潮和風浪研究，評估極端天氣及氣候變化對上述地點的影響。

沿岸災害研究採取風險管理的方法，評估地區受沿岸災害的可能性及後果的嚴重性，並參考了過往因超強颱風吹襲所導致的沿岸損毀記錄，識別了26個較受潛在高风险影響的沿岸低窪或當風住宅地區，以推展改善工程和管理措施，保障市民生命安全。建議進行改善措施的26個住宅地區位置表列如下：

	位置	地區
1.	杏花邨	港島
2.	石澳村	
3.	赤柱八間	
4.	海怡半島	
5.	堅尼地城、西營盤及上環	
6.	鯉魚門(馬環村、三家村)	九龍
7.	沙頭角市(中英街、崗下)	新界東
8.	大埔墟(近林村河)	
9.	大埔三門仔新村	
10.	馬鞍山渡頭灣村	
11.	西貢市中心及對面海	
12.	西貢南圍／響鐘	
13.	將軍澳南(將軍澳海濱公園)	
14.	元朗西北部沿岸低窪地區(沙橋村、虎草村、流浮山、坑口村、上白泥、下白泥)	新界西
15.	元朗中部低窪地區(大井圍、涌口漁民新村、山貝村、橫洲、元朗市中心)	
16.	大欖聯安新村	
17.	屯門嘉和里	
18.	深井新村	
19.	東涌灣(馬灣涌村、沙咀頭、沙螺灣)	離島
20.	大澳	
21.	大嶼山十壟及長沙下村	
22.	坪洲西部地區(南灣新村)	
23.	長洲西地區	
24.	南丫島榕樹灣	
25.	吉澳西部低窪地區(吉澳漁民村)	
26.	梅窩麻布村及涌口	

上述改善工程將由不同防禦及應對方案組成，包括在沿岸位置加建或提高擋浪牆、在海岸位置後面的合適地點加設擋水設施以阻截海水湧入內陸及／或在建築物前加設可拆卸式擋水板。管理措施則包括制訂預警系統及緊急應變安排等的行動計劃。

我們計劃於未來5年適時有序地推展上述各個地點改善工程的設計工作(包括估算工程費用)及建造和管理措施。除了會密切審視改善工程和管理措施的進度，我們也會持續監測氣候變化，以適時檢視應對沿岸風險的措施。

在人手方面，相關工務部門會調配現有的專業及技術人員推展上述改善工程和管理措施。

- (b) 渠務署自2008年起，分階段進行研究，以制定及檢討全港主要地區的雨水排放整體計劃，並為多區雨水排放系統進行改善工程，以提升其防洪能力以應對氣候變化。政府計劃在本財政年度為6個擬議工程項目申請撥款約84億元以進行雨水排放系統改善工程。有關擬議工程項目表列如下：

擬議工程項目名稱	
1.	元朗市明渠改善工程(市區中心段)
2.	元朗區雨水排放系統改善工程第2階段
3.	元朗防洪壩計劃
4.	港島南部雨水排放系統改善計劃—第2部分(餘下工程)
5.	尖沙咀雨水排放系統改善工程
6.	觀塘雨水排放系統改善工程—第1期

上述改善工程由不同防洪方案組成，包括建造排水道和排水管、防洪壩、地下蓄洪池、旱季截流系統和相關工程包括泵房、機電設施及園景美化等。若獲立法會批准撥款，我們預計最快可於今年第三季分階段展開上述改善工程。

在人手方面，相關工務部門會調配現有的專業及技術人員推展上述改善工程。

- (c) 就上述6個改善雨水排放系統的擬議工程項目，我們已諮詢地區團體，包括相關區議會、分區委員會和地區工作小組等。委員均對擬議工程項目沒有反對意見。

至於上述26個住宅地區的改善工程和管理措施，我們會適時諮詢持份者，包括相關區議會、鄉事委員會及當地居民等，讓有關的工程和措施更能切合區內人士的需要和期望。

- 完 -



管制人員的答覆

(問題編號：0095)

總目： (159) 政府總部：發展局(工務科)

分目： (000) 運作開支

綱領： (5) 項目策略及管控

管制人員： 發展局常任秘書長(工務)(劉俊傑)

局長： 發展局局長

問題：

在「2022-23年度需要特別留意的事項」中，政府表示會「繼續策導和支援業界更廣泛採用『組裝合成』建築法」。就此，請政府告知本會私人發展商在工程項目中採用「組裝合成」建築法的分項資料，包括地點、規模、預計完工日期及其他施工詳情。

提問人：龍漢標議員（立法會內部參考編號：3）

答覆：

建造業一直面對人手不足、生產力下降、建造成本高昂等嚴峻挑戰。自2017年以來，政府積極推動「組裝合成」建築法，以提升業界的生產力、安全和可持續性。政府以身作則，在多個公營項目先行先試，其中包括位於將軍澳百勝角的消防處紀律部隊宿舍，以及位於大埔香港科學園的「創新斗室」。

不僅在公營項目先行先試「組裝合成」建築法，政府亦同時繼續提供各種便利措施，以及推出更多措施鼓勵業界採用「組裝合成」建築法。

目前，超過70個公私營項目的建造工程會採用「組裝合成」建築法。現時私人發展商和非政府機構採用「組裝合成」建築法興建的住宅發展項目如下：

項目地點	項目資料說明及規模	建築科技／細節	預計竣工日期
大角咀	市區重建局1幢27層高住宅樓宇	「組裝合成」建築法 (混凝土)	2023年

項目地點	項目資料說明及規模	建築科技／細節	預計竣工日期
黃竹坑	香港大學兩幢20層高學生宿舍大樓	「組裝合成」建築法(鋼材)	2023年
馬鞍山	香港城市大學3幢12至17層高學生宿舍大樓	「組裝合成」建築法(鋼材)	2023年
沙田	香港房屋協會1幢10層高住宅樓宇	「組裝合成」建築法(鋼材)	2023年
佐敦	香港女童軍總會1幢29層高青年宿舍大樓	「組裝合成」建築法(混凝土)	2024年
深水埗	華懋集團1幢28層高住宅樓宇	「組裝合成」建築法(混凝土)	2024年
洪水橋	香港房屋協會1幢27層高住宅樓宇	「組裝合成」建築法(混凝土)	2024年
薄扶林	香港大學兩幢19層高學生宿舍大樓及兩幢20層高職員宿舍大樓	「組裝合成」建築法(鋼材)	2024年
旺角	香港青少年發展聯會1幢22層高青年宿舍大樓	「組裝合成」建築法(鋼材)	2025年
上環	東華三院1幢21層高青年宿舍大樓	「組裝合成」建築法(混凝土)	2025年
沙田	香港體育學院1幢3層高設施大樓連體育旅舍	「組裝合成」建築法(鋼材)	2025年

- 完 -

管制人員的答覆

(問題編號：0096)

總目： (159) 政府總部：發展局(工務科)

分目： (700) 一般非經常開支

綱領： (6) 政府內部服務

管制人員： 發展局常任秘書長(工務)(劉俊傑)

局長： 發展局局長

問題：

財政司司長在《預算案演辭》第138段提到，政府會「向建造業議會撥款十億元，支持人力培訓工作，包括為面臨人手短缺的工種，增加培訓名額及津貼，吸引新人及轉職人士入行，以及增加提升半熟練工人至熟練工人的培訓學額及津貼。」就此，政府可否告知本會：

- a. 在此項政策措施下，將會為新人／轉職人士及在職工人提供多少個培訓名額；
- b. 有關這些培訓名額的工種分項數字；以及
- c. 在此項政策措施下，將會為每名新人／轉職人士及在職工人提供的津貼額為何？

提問人：龍漢標議員（立法會內部參考編號：4）

答覆：

- a. 擬議的10億元撥款將用作支持建造業議會(議會)提高現有培訓計劃的培訓名額及津貼，以吸引及培訓更多新血加入建造業，並提升在職工友的技能，挽留人才。撥款預計可於6年間支持提供合共約20 000個名額培訓新人／轉職人士成為半熟練技工(即「中工」)，並提供約6 800個名額培訓「中工」成為熟練技工(即「大工」)。
- b. 議會會定期更新其人力預測及與業界保持緊密聯繫，以了解行業的最新人力需求。議會現正進行人力預測的更新工作，預計結果將於2022年第三季或之前公布。我們會因應人力預測結果及業界當時的需求，分配培訓名額予不同的工種。
- c. 我們建議增加津貼／資助的金額水平，以吸引更多新血加入建造業，並挽留人才，以及提供誘因鼓勵在職工友提升技能。有關詳情如下：

i) 「強化建造業人力訓練計劃」

「強化建造業人力訓練計劃」是全日制短期培訓課程，培訓從其他行業轉職的人士成為「中工」。我們建議在未來5年，把「強化建造業人力訓練計劃」的培訓名額增至合共20 000個，並把向學員發放的培訓津貼由每月7,650元提高至約10,000元。此外，我們建議向僱主發放新增的每月2,500元在職技術鞏固資助，為期最多9個月，期間僱主須為上述計劃的畢業生每月發放不低於15,000元的薪金，並提供有系統的安排，以協助新入行人士適應建造業的工作環境。

ii) 議會的「認可技術專才培訓計劃」(「專才培訓計劃」)

「專才培訓計劃」是為期兩年的在職學徒培訓計劃，為近期完成議會全日制培訓課程的「中工」提供培訓，提升技能至「大工」。在「專才培訓計劃」下有兩個選項，分別是現有的無兼讀制文憑選項，即只參與在職培訓；或新推出的兼讀制文憑選項，即接受在職培訓同時修讀兼讀制文憑課程。我們建議增加現有「專才培訓計劃」無兼讀制文憑選項每年的學額，並支援議會推出新的兼讀制文憑選項，兩者均為5屆，在6年間合共提供2 000個額外培訓名額。

視乎培訓計劃選項及工種，「專才培訓計劃」學員通過首年的中期評估後可獲發20,000元至24,000元的資助；並在完成第二年培訓後另外獲發30,000元的資助。而僱主在為學員提供在職培訓期間，每月可獲提供3,500元至6,000元的培訓津貼，期間僱主須向學員每月發放不低於14,000元至26,500元的薪金(視乎工種)。

iii) 技術提升課程

技術提升課程是由議會與業界／培訓機構合辦的兼讀課程，以提升具經驗的在職「中工」的技術水平至「大工」。我們建議增加技術提升課程每年的培訓名額，在6年間合共提供4 800個培訓名額。此外，我們建議把向學員在通過工藝測試而獲得大工資歷後可獲發的完成課程資助由現時8,000元提升至約16,000元，以進一步鼓勵現職「中工」提升技術至「大工」。

- 完 -

管制人員的答覆

(問題編號：0448)

總目： (159) 政府總部：發展局(工務科)

分目： (000) 運作開支

綱領： (5) 項目策略及管控

管制人員： 發展局常任秘書長(工務)(劉俊傑)

局長： 發展局局長

問題：

演辭152段指出，當局將進一步鼓勵採用「組裝合成」建築法，以縮短樓宇建造時間及應對建造業人手不足的問題，及減少工程對環境影響，就此，請問當局：

1. 演辭提及為鼓勵採用「組裝合成」建築法，未來將可獲得的樓面面積豁免提升至10%，並為此提供相應的上蓋面積及高度管制水平寬免，有關寬免是否包括公營房屋、當局預算有關鼓勵措施將令多少工程及住宅項目得以受惠；及
2. 早在2018年，建議業議會已建議在港興建預製組件工場，以降低運輸成本及維持本地建造工人就業，2019年行政長官也指香港需興建生產工廠以生產本地建築組件，當局在組建預製件工場上的進展如何，何時可落成有關工場？當局會否盡快在本地生產混凝土預製組件，以配合有關建築法推廣，相關工作預算為何？

提問人：陸頌雄議員(立法會內部參考編號：3)

答覆：

香港建造業一直面對人手不足、生產力下降、建造成本高等挑戰。自2017年施政報告開始，政府一直積極推動在樓宇項目中採用「組裝合成」建築法，以提升建造業的生產力和成本效益。政府更以身作則，於公營項目例如學校、宿舍和醫院等先行先試，率先採用「組裝合成」建築法，以帶領業界。而採用「組裝合成」建築法的先導項目，包括大埔科學園的創新斗室和將軍澳百勝角消防處已婚人員宿舍，亦已相繼落成。

「組裝合成」建築法有助大幅縮短樓宇建造時間、應對建造業人手不足的問題，以及減少工程對環境影響。多個公營及非政府機構包括房委會、房協、市建局、醫管局等，亦已經開始採用或試行「組裝合成」建築法。加

上政府及私人發展商的項目在內，現時共有超過70個項目正在或將會採用「組裝合成」建築法興建。

就陸頌雄議員的提問，我們答覆如下：

1. 為進一步推動發展項目使用「組裝合成」建築法，我們建議提供進一步的便利措施，包括將「組裝合成」樓面面積寬免由現時6%提升至10%，以及在「上蓋面積」和「建築物高度限制」這兩項發展管制參數提供適度寬免。這些寬免措施均適用於公營及私營房屋發展項目。當上述寬免措施落實後，相信可吸引更多項目積極採用「組裝合成」建築法，加快樓宇供應。
2. 現時，本港採用的「組裝合成」組件主要是在內地及馬來西亞廠房生產的。隨着「組裝合成」建築法趨向普及，市場對生產「組裝合成」組件的需求將日益增加，我們得知一些業界持份者及投資者正積極考慮在本港設立廠房生產「組裝合成」組件。我們會持開放態度支持業界，與業界繼續保持溝通，並推動本地建造業的持續發展。

- 完 -

管制人員的答覆

(問題編號：0900)

總目： (159) 政府總部：發展局(工務科)

分目： 沒有指定

綱領： (6) 政府內部服務

管制人員： 發展局常任秘書長(工務)(劉俊傑)

局長： 發展局局長

問題：

在預算案演辭第26段提到，政府在新的財政年度將增撥合計475億元作控疫防疫之用，當中220億元用作提升檢測服務、購買快速測試劑，以及支援醫院管理局；60億元用作購買疫苗；70億元購買防疫抗疫物資及服務；5億元用作加強環境衛生服務；120億元注資防疫抗疫基金。在27段提到將預留200億元以備其他防疫抗疫的需要。就此，請告訴本會：

- (a) 現時用於興建社區隔離及治療設施（俗稱「方艙醫院」）的開支為何？
- (b) 注資防疫抗疫基金的120億元，用於興建防疫抗疫設施，例如興建社區隔離及治療設施或臨時醫院的預算開支為何？請以分項列出。

提問人：馬逢國議員（立法會內部參考編號：7）

答覆：

自2022年年初開始，我們受到第五波疫情的嚴重影響，目前疫情非常嚴峻，為應對大量需要隔離和治療的人士，本港急需興建更多隔離、治療和相關設施。因此，政府建議為防疫抗疫基金增加120億元的承擔額，提供這些隔離、治療及相關設施的支出，並連同《2022年撥款條例草案》，一併提交立法會批核。由於情況緊急，預算的120億元屬初步估算，有關項目的具體分項數字和資料有待確立整合。

- 完 -

管制人員的答覆

(問題編號：0379)

總目： (159) 政府總部：發展局(工務科)

分目： (000) 運作開支

綱領： (6) 政府內部服務

管制人員： 發展局常任秘書長(工務)(劉俊傑)

局長： 發展局局長

問題：

在推動建造業應用創新科技方面，政府建議再向「建造業創新及科技基金」注資12億元，以繼續基金運作及實施剛推出的優化措施，包括擴大資助範圍及提高資助額上限。請告知本會：

- (1) 基金自2018年成立以來運作成效如何？請列明提交申請資助數目(人數)、成功申請項目數目(受惠人數)、重要成果？
- (2) 需再注資12億這一數字根據哪些指標估算得出？
- (3) 優化措施下，預計受惠企業、人員數量？成果預期？
- (4) 政府對資助下的科技應用項目和人力發展培訓項目的成果有怎樣的檢驗機制？如何確保成效？

提問人：譚岳衡議員 (立法會內部參考編號：10)

答覆：

我們在2018年獲撥款10億元成立建造業創新及科技基金(基金)，提升企業及從業員應用新技術的能力。基金旨在支援建造業界的科技應用(例如建築信息模擬、「組裝合成」建築法、預製鋼筋組件和先進建築科技等)及人力發展，藉此促進生產力、提高建造質素、改善工地安全和提升環保效益。目標受惠對象包括承建商、分包商、顧問及其他在建造過程的參與者。

- (1) 截至2022年2月底，基金共收到3 205份申請(註：其中462份申請遭申請者撤回)，當中2 344份申請已獲批，資助總額約6億元，共資助859家企業應用各種科技於本地建築項目上，以及約13 000個科技培訓名額。

基金的中期檢討顯示，八成受訪者肯定了基金在推動業界創新方面的作用。自基金推出以來，採用建築信息模擬、「組裝合成」建築法及各項先進建築科技的建築項目顯著增加。研究亦顯示，採用「組裝合成」建築法則可縮短三至五成施工時間，並提升工地生產力一至四倍。可



見積極採用科技，有助建造業等傳統行業升級轉型，提升競爭力。

- (2) 按現時的申請情況，預期10億元的基金將於2023年2月用罄。參考了基金的使用情況後，我們建議向基金額外注資12億元，以繼續基金的運作，並就基金剛推出的優化措施所帶來的額外申請撥款提供資源，支援業界及從業員進一步使用創新建築科技。
- (3) 經考慮業界的意見，我們於2022年1月1日推出了一系列優化措施，以配合業界的需要。預計注資12億元繼續基金運作及推行優化措施，能惠及約1 300家建造業企業及資助約18 000個科技培訓名額。優化措施在多個科技範疇均提升了資助額及擴大資助範疇，預計有助業界更廣泛使用重點建造科技如建築信息模擬培訓及「組裝合成」建築法，以及其他創新科技如自動化及機械人技術、安全相關科技及數碼化及通用資料環境平台等。
- (4) 發展局下設有基金督導委員會，負責制訂和監督基金的實施及運作框架；而基金由建造業議會(議會)提供行政支援。在盡力簡化及加快申請程序的同時，議會要求申請者需在建造工程項目落實使用由基金資助購置的設備及／或軟件，並向議會提交報告，或提供證明已使用資助完成相關人力培訓，以便核實是否符合批出申請的要求及就基金的成效作整體評估。此外，議會亦會進行不定期的實地巡查，確保相關工程有落實使用獲批的設備等，支援業界運用創新科技。

基金督導委員會由發展局常任秘書長(工務)擔任主席，成員包括業界持份者及政府人員。督導委員會定期召開會議，監察和檢討基金的管理工作，並檢視其成效，包括分析業界不同持分者透過基金應用創新科技的進度、業界對基金在推動業界創新方面的肯定及建議，以及業界透過基金引入的創新建築科技。基金督導委員會定期就基金申請的評估標準、業界的反應以及相關調整建議，按需要調整基金的運作模式，以更配合業界的需要。

- 完 -

管制人員的答覆

(問題編號：0918)

總目： (159) 政府總部：發展局(工務科)

分目： (700) 一般非經常開支

綱領： (6) 政府內部服務

管制人員： 發展局常任秘書長(工務)(劉俊傑)

局長： 發展局局長

問題：

預算案演辭第127段提到，政府會加強本地人才庫，包括人才培訓、提升技能、知識和創意等措施。政府可否告知本會：

- (一) 就預算案為培訓人才所提及的建造業，列出相關開支及金額；
- (二) 政府有否統計過去5年就增強建造業人才庫、提升技能等措施的開支總額？如有，請列出相關項目及開支；如否，有否計劃作此統計？

提問人：黃元山議員 (立法會內部參考編號：5)

答覆：

- (一) 政府建議向建造業議會(議會)撥款10億元，加強其人力發展措施，提高培訓名額及津貼，協助業界吸引及培訓更多新血，以及提供誘因鼓勵在職工友提升技能，有助業界挽留人才。預計撥款可培訓約20 000名新人及轉職人士成為半熟練技工(即「中工」)，以及約6 800名「中工」提升技術至熟練技術水平(即「大工」)。擬議撥款亦會資助議會加強推廣業界的專業技術和發展機會，以吸引更多青年人加入建造業。

此外，政府亦會預留3,000萬元，把成立於2019年的主要項目精英學院的培訓對象擴展至政府以外的持份者，包括主要公營機構、公共工程的顧問及承建商等各項目相關人員，務求提升工務項目的整體表現，共同推動香港長遠的大型發展計劃。

- (二) 政府為建造業增強人才庫的措施，包括提升在職工友技能水平、吸引及培訓新人加入行業、支援業界機構舉辦及資助業界從業員報讀與科技相關的培訓計劃、推展主要項目精英學院的培訓等，過去5年(即2017-18至2021-22年度期間)的開支<sup>註1</sup>總額約1.88億元。(註1：

2017-18至2020-21年度為實際開支，而2021-22年度為截至現今的預計開支。）

除上述政府開支外，議會亦運用其資源為建造業作人力培訓，過去5年(即2017至2021年度<sup>註2</sup>)相關的開支總額約23億元。(註2：建造業議會採用曆年制財政年度。)

- 完 -

管制人員的答覆

(問題編號：0843)

總目： (159) 政府總部：發展局(工務科)

分目： (000) 運作開支

綱領： (5) 項目策略及管控

管制人員： 發展局常任秘書長(工務)(劉俊傑)

局長： 發展局局長

問題：

- (1) 請提供過去五年的工務工程開支，以及未來五年的工務工程開支預算； 及
- (2) 請提供未來五年已批准／計劃在北部都會區進行的工務工程開支。

提問人：張欣宇議員(立法會內部參考編號：5)

答覆：

政府一直持續投資基本工程，致力改善市民生活質素、提升香港長遠競爭力和推動香港經濟發展。因應疫情對經濟的影響，政府亦會把基建投資作為刺激經濟逆周期的主要措施。

就張欣宇議員的提問，我們答覆如下：

- (1) 在過去5個財政年度，基本工程開支如下：

財政年度	開支金額
2017-18	838.39億元
2018-19	786.55億元
2019-20	654.13億元
2020-21	700.45億元
2021-22*	756.24億元

\* 2021-22為修訂預算開支

在未來數年，隨著各類大型工程陸續開展，包括第一個十年醫院計劃，新界新發展區項目，鐵路網絡擴展工程等等，2022-23年度政府基本工

程預算開支約為840.6億元，而其後的4個財政年度，政府基本工程預算開支將增長至約1,000億元水平。

- (2) 行政長官在2021施政報告發表「北部都會區發展策略」，提出建設香港北部成為宜居宜業宜遊的都會區，並開拓更多可供居住和產業發展的土地。《發展策略》詳細介紹都會區的規劃背景、總體原則、目標和行動綱領。根據《發展策略》，北部都會區重點項目包括興建港深西部鐵路(洪水橋—前海)及擴大洪水橋／厦村新發展區，構建香港矽谷—新田科技城，研究北環綫東延及擴大古洞北新發展區，建設羅湖／文錦渡綜合發展樞紐及締造高景觀價值的戶外生態康樂/旅遊空間。

北部都會區中，有部分相關工程已分期展開，包括古洞北／粉嶺北、洪水橋／厦村等新發展區項目，這些新發展區項目經立法會財務委員會批核的核准預算總共約為200億元。由於北部都會區現時仍有不少部分在初步規劃及尚未進入立項階段，有關於工程開支的資料未能提供。

- 完 -

管制人員的答覆

(問題編號：0848)

總目： (159) 政府總部：發展局(工務科)

分目： 沒有指定

綱領： (6) 政府內部服務

管制人員： 發展局常任秘書長(工務)(劉俊傑)

局長： 發展局局長

問題：

預算案演辭中提到向「防疫抗疫基金」注資120億元，以興建各類防疫抗疫相關設施，就此可否作出表列告知本會各項工程的開支？

提問人：張欣宇議員（立法會內部參考編號：10）

答覆：

自2022年年初開始，我們受到第五波疫情的嚴重影響，目前疫情非常嚴峻，為應對大量需要隔離和治療的人士，本港急需興建更多隔離、治療和相關設施。因此，政府建議為防疫抗疫基金增加120億元的承擔額，提供這些隔離、治療及相關設施的支出，並連同《2022年撥款條例草案》，一併提交立法會批核。由於情況緊急，預算的120億元屬初步估算，有關項目的具體分項數字和資料有待確立整合。

- 完 -

管制人員的答覆

(問題編號：0101)

總目： (25) 建築署  
分目： 沒有指定  
綱領： (3) 設施發展  
管制人員： 建築署署長(何永賢)  
局長： 發展局局長

問題：

在2022-23年度需要特別留意的事項中，政府表示會「透過推廣工地安全意識，為建築工程提供有關安全及健康工作環境的意見，並透過維持國際標準化組織ISO 45001:2018認證，提高員工、承建商、顧問及有關人士的安全和健康意識」。就此，政府可否告知本會：

- (a) 落實這項政策措施涉及的資源和人手編制；
- (b) 政府為推廣上述工作制訂的詳細計劃；以及
- (c) 政府在推動安全及健康的工作環境方面的最新進展和目標，以及在這方面實施／提供的具體措施和指引。

提問人：龍漢標議員(立法會內部參考編號：9)

答覆：

- (a) 工程合約的項目人員和駐工地人員負責監督和監察建築工地的職業安全及健康措施的實施情況。此外，建築署的部門安全及環境顧問組亦會就部門承建商的工地安全表現提供意見，並提高相關人士的職業安全及健康意識。由於上述工作和其他相關活動屬部門整體項目管理的一部分，署方未能提供所涉資源的分項數字。
- (b)&(c)在2021年，建築署致力推廣職業安全及健康，包括進行例行和突擊工地巡查及獨立工地安全稽查，提供安全訓練和場內安全簡介，並舉辦和參與工地安全之星獎勵計劃和公德地盤嘉許計劃等安全推廣計劃。建築署除了透過上述各項措施提高員工、承建商、顧問及建造業其他持份者的職業安全及健康意識外，亦會推動在工程合約中

更廣泛採用創新建築方法及科技，包括「組裝合成」建築法、鋼筋預製組件、虛擬實境、機械人，以及智慧工地安全裝置等，以提升工地安全表現和改善工地工作環境。

- 完 -



管制人員的答覆

(問題編號：0280)

總目： (25) 建築署  
分目： 沒有指定  
綱領： (3) 設施發展  
管制人員： 建築署署長(何永賢)  
局長： 發展局局長

問題：

建築署2021-22年度綱領1、2、3財政撥款，修訂開支為25.6億元，而預計2022-23年度開支為25.5億元，就此，請告知：

1. 建築署在2021-22年度及之前2年批出下列工程或項目的數字和金額(包括受其他部門或法定機構委托)：(a) 建築署負責設計及監督的工程或項目；及(b) 建築署外判的工程或顧問服務項目。
2. 涉及外判工程或項目之中，請以表列說明哪些是設計及建造合約(Design & Build)，以及分別列出交由第一組(Band 1)、第二組(Band 2)或其他公司的工程或項目數字和金額。
3. 預計2022-23年度外判予非第一組或第二組的工程及顧問服務項目的數量和金額分別為何，當中有多少是設計及建造合約？

提問人：謝偉銓議員(立法會內部參考編號：29)

答覆：

1. 在2019-20年度至2021-22年度期間，由建築署批出的主要基本工程項目合約及顧問服務表列如下：

表一

2019-20年度至2021-22年度	項目數量 <sup>註1</sup>	項目金額(億元) <sup>註2</sup>
(a) 由建築署負責設計及監督的工程項目	10	69
(b) 外判工程項目		
(i) 「設計及建造」工程項目	9	394

(ii) 「先設計，後建造」項目	33	155
(iii) 外判顧問服務	34	226

註1: 表一(a), (b)(i)及b(ii)所列項目數量為批出予承建商的建造合約項目數量，而(b)(iii)所列為批出予顧問公司的顧問合約項目數量。

註2: 項目金額是相關項目預算的總和。

2. 上述表一(b)(i)以「設計及建造」模式推展的工程項目表列如下：

表二

	項目名稱
1.	將軍澳入境事務處總部
2.	葵涌醫院重建工程(第二及三期)
3.	北區百和路社區健康中心暨社會福利設施
4.	將軍澳第67區政府聯用辦公大樓
5.	醫院管理局支援服務中心
6.	於長沙灣污水泵房的渠務署辦公大樓
7.	將軍澳中醫醫院發展項目
8.	在將軍澳成立政府中藥檢測中心
9.	柴灣政府綜合大樓及車房

在2019-20年度至2021-22年度期間，採用「設計及建造」模式的工程項目中，第一組、第二組及其他建築顧問公司所參與的工程項目數量和項目金額表列如下：

表三

	「設計及建造」 工程項目數量	「設計及建造」工程 項目金額(億元) <sup>註5</sup>
第一組建築顧問公司 參與的工程項目 <sup>註3</sup>	8	326
第二組建築顧問公司 參與的工程項目 <sup>註3</sup>	0	0
其他建築顧問公司參 與的工程項目 <sup>註4</sup>	1	68

註3: 載列於建築及有關顧問公司遴選委員會的第一組及第二組建築顧問公司名單內。

註4: 不同規模的顧問公司都可參與「設計及建造」項目。合約只會要求承建商聘用的顧問公司須符合某些資格及經驗，並不會規定其必須載列於建築及有關顧問公司遴選委員會的名單上。

註5: 同上述表一註2相同，項目金額是相關項目預算的總和。

3. 為讓更多中小企業也可參與公共工程項目，建築署亦會直接或要求承建商及顧問公司，從建築師事務所商會有限公司和香港建築師學會的第三組建築顧問公司名單內聘用建築顧問公司參與項目中的部份工程設計工作。預計在2022-23年度給予第三組建築顧問公司參與的工程項目數量和項目金額表列如下：

**表四**

2022-23年度(預計) 由第三組顧問公司參與的工程項目	項目數量	項目金額(億元) <small>註 6,7</small>
(a) 「設計及建造」工程項目	8	217
(b) 「先設計，後建造」項目	4	19

註6: 同上述表一註2相同，項目金額是相關項目預算的總和。

註7: 部份項目仍在設計階段，項目預算有待確定。

- 完 -

管制人員的答覆

(問題編號：0120)

總目： (33) 土木工程拓展署  
分目： 沒有指定  
綱領： (5) 綠化及工程技術服務  
管制人員： 土木工程拓展署署長 (黎卓豪)  
局長： 發展局局長

問題：

就管理香港的海上填料資源及卸泥設施事宜，請告知：

(a)過去3年(2019-20至2021-22年度)，每年的海泥卸置量，以及主要的卸置海泥工程名稱為何(請分別列出潔淨泥及污染泥卸置地點)；

(b)各污染及未污染海泥卸置地點的詳情(包括(i)尚餘容量、(ii)環境監察結果，以及(iii)運作概況)(以表列出)；

(c)政府現時有否計劃設置更多污染及潔淨泥卸置地點；

(d)政府有否預計未來3年，每年的海泥卸置量，以及主要的卸置海泥工程名稱為何(請分別列出潔淨泥及污染泥卸置地點)？

提問人：何俊賢議員 (立法會內部參考編號：2)

答覆：

土木工程拓展署透過海洋填料委員會，監管海上卸置設施的運作，以卸置受污染和未受污染海泥；以及制訂策略，以確保海上卸置設施具有足夠容量。

(a) 在過去3年，每年的海泥卸置量，以及主要的卸置海泥工程名稱表列如下：

年份	海泥卸置量 (受污染海泥)	海泥卸置量 (未受污染海泥)	主要的卸置海泥工程
2019年	約41萬立方米	約43萬立方米	屯門至赤鱸角連接路及一般航道疏浚工程。
2020年	約65萬立方米	約277萬立方米	南丫發電廠航道挖泥改善工程及一般航道疏浚工程。
2021年	約46萬立方米	約56萬立方米	香港海上液化天然氣接收站及一般航道疏浚工程。

(b) 現有受污染海泥和未受污染海泥卸置設施的相關資料表列如下：

設施	位置	尚餘容量	環境監察結果	目前運作概況
受污染海泥卸置設施	沙洲以東	約280萬立方米	定期環境監察結果顯示有關設施對附近環境並無不可接受的影響。	按目前估算，預計可營運至2027年。
未受污染海泥卸置設施	長洲以南、果洲群島以東、東龍洲以東及青衣島以南	合共約4 500萬立方米	定期環境監察結果顯示有關設施對附近環境並無不可接受的影響。	按目前估算，預計可營運至2032年以後。

(c) 位處沙洲以東的現有受污染海泥卸置設施的容量預計可營運至2027年。我們現正研究在南丫島以西水域設置新的卸置設施，以便當目前這唯一的卸置設施的容量耗盡後，可繼續提供設施以卸置受污染的海泥。

(d) 根據目前的資料，我們預計在未來3年（2022年至2024年），每年平均的受污染和未受污染海泥卸置量分別約為55萬立方米及60萬立方米，而主要的卸置海泥工程包括一些航道改善工程及其他疏浚工程。

- 完 -

管制人員的答覆

(問題編號：0124)

總目： (33) 土木工程拓展署  
分目： 沒有指定  
綱領： (3) 提供土地及基礎設施  
管制人員： 土木工程拓展署署長(黎卓豪)  
局長： 發展局局長

問題：

就著「明日大嶼願景」，請告知：

(a)據了解，有關計劃將進行超過1 000公頃填海，包括交椅洲人工島填海，當局有否評估發展對漁業，當中包括捕撈漁業及養殖漁業的影響為何；  
(b)鑑於有關計劃涉及大量漁場，也有可能對海洋帶來嚴重污染，讓漁業受到嚴重衝擊，當局將如何協助行業升級轉型？當中包括：協助漁業融入國家發展機遇等

提問人：何俊賢議員(立法會內部參考編號：5)

答覆：

(a)&(b) 「明日大嶼願景」其中一項主要建議是在中部水域填海興建人工島。我們已於2021年6月展開有關研究，當中包括評估中部水域人工島及相關基建對環境包括漁業資源的影響。環境保護署已按照《環境影響評估條例》於2021年12月發出環評研究概要，我們正根據相關要求，進行環境影響評估，當中包括蒐集有關漁業資源資料、預測及評估可能對漁業的影響、建議具成本效益及切實可行的緩解影響措施以及建議適當的監察計劃。

為蒐集有關中部水域的漁業資源資料作漁業影響評估，我們已展開為期十二個月的漁業調查，收集足夠及準確的基線資料。調查涵蓋範圍包括擬議人工島及相關運輸基建走線周邊的水域，並包括長洲及南丫島附近的南部水域。我們亦會適時諮詢業界持份者，收集他們對漁業影響評估及其建議措施的意見。

就協助漁業升級轉型及融入國家發展機遇方面，食物及衛生局及漁農自然護理署一直重視本地漁業的可持續發展，並向業界提供技術及財政支援和培訓，包括透過「漁業持續發展基金」，積極協助漁民採用可持續及高增值的作業模式，並資助能提升業界整體競爭力的項目和研究，例如發展深水海魚養殖、休閒漁業和遠洋漁業等。此外，政府會繼續與內地部門就香港漁業界於粵港澳大灣區發展方面探索交流合作，組織參加漁業展覽會、聯合舉辦漁業對接交流活動，為漁業企業、涉漁單位等開展合作牽線搭橋。

- 完 -

管制人員的答覆

(問題編號：0155)

總目： (194) 水務署  
分目： 沒有指明  
綱領： (1) 供水：策劃及分配  
管制人員： 水務署署長 (盧國華)  
局長： 發展局局長

問題：

香港的供水管網絡由總長度超過8 000公里的水管組成，大部分埋在地下，而且因為喉管老化等問題，令水管滲漏和爆裂的情況時有發生。就此，政府可否告知本會：

- (1) 過去三年，政府水管及私人水管的滲漏個案數目、滲漏率及估計浪費的食水量；
- (2) 過去三年，維修政府水管的開支為何；
- (3) 水務署自2014年推行「智管網」計劃，在全港公用水管網絡設立合共2 400個監測區域，以監察水管漏損程度；計劃推行至今開支及工程進度為何；
- (4) 政府為公共屋邨及私人屋苑安裝總水錶，以監測公用水管失水情況的工程進度及開支為何；及
- (5) 如水管滲漏的情況在「三無」大廈發生，政府現有何支援措施給予相關業主，以協助他們統籌、集資及聘用合適的維修公司。

提問人：李梓敬議員 (立法會內部參考編號：10)

答覆：

(1) 在2019年、2020年及2021年，政府食水管的滲漏個案數目分別為5 653宗、6 114宗及6 153宗。本署並沒有相關私人水管滲漏宗數的統計數字。而政府及私人食水管的滲漏率佔總食水用量分別約為15%及9%。

(2) 在2019-20年度、2020-21年度及2021-22年度，本署水管改善工程的開支分別約為6.1億元、8.6億元及11.5億元，而水管維修工程每年開支則約為1億元。



(3) 本署現正在全港的食水分配管網逐步建立「智管網」，目標是設立約2 400個監測區域。截至2021年年底，我們已設立了約1 550個監測區域，預計整個「智管網」可於2024年建立。而推行「智管網」至今的開支約為3.2億元。

(4) 本署正逐步為約550個公共屋邨及大型私人屋苑安裝總水錶，以監察其內部公用食水水管的失水情況，預計於2023年完成。截至2021年年底，本署已為約280個屋邨及屋苑安裝了總水錶，涉及開支約為5,500萬元。

(5) 妥善維修保養樓宇水管是業主的基本責任。政府夥拍市區重建局推展「樓宇復修綜合支援計劃」，一站式協助有需要的大廈包括「三無」大廈統籌樓宇維修工程。除提供財政資助外，該計劃亦為業主在樓宇維修的統籌上，提供實用資訊和技術支援，包括招聘合資格註冊承建商以進行樓宇維修工程，協助業主履行妥善維修保養樓宇水管的責任。此外，本署的社區服務隊亦會為有需要的「三無」大廈就水管滲漏提供適切的支援和協助，包括聯絡業主、進行家訪及提供技術意見，以協助大廈申請上述資助計劃及統籌相關的改善工作。

- 完 -

管制人員的答覆

(問題編號：0380)

總目： (194) 水務署  
分目： 沒有指明  
綱領： (3) 客戶服務  
管制人員： 水務署署長(盧國華)  
局長： 發展局局長

問題：

就綱領內的客戶服務，請問當局：

1. 過去5年，水務署收到了多少宗劏房濫收水費的舉報，其中有多少宗是有作跟進調查並轉交予執法部門、有多少宗是可落案作出起訴；
2. 過去2年，24小時客戶服務熱線共接獲多少查核及求助是有關劏房濫收水費；在《2021年水務設施(水務設施規例)(修訂)條例草案》生效後，部門有否加強執法力度，以防止業主濫收水費；
3. 部門過去兩年有否為劏房戶加裝獨立水錶、未來有何方法鼓勵劏房安裝合規格水錶；
4. 鑑於劏房租務管制已於2022年生效，未來部門在收到劏房戶就濫收水費作舉報後，會否與相關條例的執法部門作聯合調查，以令濫收費用的問題得到杜絕，如會，合作的詳情為何，如否，有關受害的劏房戶是否需作兩邊舉報？

提問人：麥美娟議員(立法會內部參考編號：8)

答覆：

1. 過去5年(由2017年至2021年)，本署共收到56宗懷疑涉及劏房濫收水費的舉報，並就每一宗個案作出跟進和調查。到現時為止，有1宗個案已作出檢控，而2宗個案仍在調查中。其餘個案則由於沒有足夠證據，故未能提出檢控。
2. 本署由2021年3月起，於24小時客戶服務熱線中加入快捷鍵以便利有關劏房濫收水費的查詢。截至本年2月，本署共收到約1 500個相關查詢。而本署並沒有2021年3月以前涉及劏房濫收水費查詢的分類統計數字。

本署一向十分關注是否有濫收水費的情況，除了對舉報或投訴的個案作出跟進外，亦會主動對劏房進行突擊巡查，以增加濫收水費的阻嚇力。另外，為了讓業主及租戶明白《2021年水務設施(水務設施規例)(修訂)條例》的要求及相關刑責，本署已透過一系列的宣傳推廣活動，包括約見劏房關注團體及地產代理組織、製作宣傳單張和海報，並派發予住戶，以及在署方網頁上發放相關的資訊等，以加強宣傳業主收取租戶水費時須注意的事項和申請獨立水錶的方法。

3. 為便利劏房戶安裝獨立水錶，本署於2021年6月推出一項「分間樓宇處所(即包含分間樓宇單位的處所)安裝獨立水錶的先導計劃」(簡稱「先導計劃」)，簡化了相關程序和要求，以便為每個已有獨立供水系統的分間樓宇單位安裝水務署的水錶。自先導計劃推出至今年2月底，本署已接獲14個為劏房戶安裝獨立水錶的申請。本署並沒有先導計劃推出以前為劏房戶安裝獨立水錶的分類統計數字。為進一步推廣上述先導計劃，我們已設立了熱線及專有網頁，並正製作宣傳單張、海報和宣傳橫額，鼓勵分間樓宇處所的業主或其處所管理人參加該計劃。

4. 《2021年水務設施(水務設施規例)(修訂)條例》和《2021年業主與租客(綜合)(修訂)條例》為兩條獨立條例。水務署和差餉物業估價署會因應其負責的相關條例的法規和條文，獨立考慮每宗個案和採取相應的跟進行動。因此，相關投訴人可透過熱線、電郵或親身分別向兩個部門舉報，並提供相關資料，部門在知悉有關情況後，會按其負責的相關條例作出跟進及調查。兩個部門亦會因應投訴個案及在投訴人同意下，互通投訴人的聯絡資料，以便跟進相關個案。

- 完 -