

## 索引

審核二零二二至二三年度開支預算  
管制人員對立法會議員初步書面問題的答覆

局長：發展局局長

第 17 節會議

綜合檔案名稱：DEVB(W)-2S-c1.docx

答覆編號	問題編號	議員姓名	總目	綱領
<a href="#">SV-DEVB(W)001</a>	SV018	陳學鋒	159	(3) 綠化、園境及樹木管理
<a href="#">SV-DEVB(W)002</a>	SV019	謝偉銓	25	(3) 設施發展
<a href="#">S-DEVB(W)001</a>	S039	黃元山	159	(5) 項目策略及管控

管制人員的答覆

(問題編號：SV018)

總目： (159) 政府總部：發展局(工務科)

分目： (000) 運作開支

綱領： (3) 綠化、園境及樹木管理

管制人員： 發展局常任秘書長(工務)(劉俊傑)

局長： 發展局局長

問題：

本港現時台灣相思的分布情況及老化台灣相思須更換的數目。

提問人： 陳學鋒議員

答覆：

政府早於1950至1960年代植林，選擇了生長快速的外來品種如台灣相思，以防止水土流失，有效預防山泥傾瀉。有見及這批台灣相思已經開始進入老年期，樹木管理部門在進行日常樹木護養和樹木風險評估工作時，會移除因老化和結構或健康狀況出現問題而具潛在倒塌風險的台灣相思，並因應環境狀況，種植適合的原生品種樹木。

鑑於道路兩旁斜坡上的台灣相思數量較多，路政署自2016年起，推行「承思·續後」斜坡植林優化計劃，有系統及有序地移除老化、結構和健康有問題的台灣相思，再補種觀賞性較高的原生植物，例如於秋天樹葉變紅的楓香、結出紅色果實的假蘋婆及帶有黃白色花的珊瑚樹等，藉此提升道路安全和優化路旁景觀及其生態價值，以達致可持續發展。

根據發展局《樹木管理通用平台》的記錄，位於高人流車流地點的台灣相思數目已由2017年底的約96 000棵，減少至2022年3月底的約54 000棵。截至2022年3月31日，其分布情況如下：

主要樹木管理部門	在人流車流高地區的台灣相思的分布情況			總數
	香港	九龍	新界	
漁農自然護理署	254	110	3 374	3 738
建築署	576	886	10 492	11 954

主要樹木管理部門	在人流車流高地區的台灣相思的分布情況			總數
	香港	九龍	新界	
土木工程拓展署	1	16	27	44
渠務署	0	0	2	2
路政署	7 256	9 272	6 243	22 771
房屋署	547	3 780	1 350	5 677
康樂及文化事務署	679	1 810	7 437	9 926
水務署	40	26	76	142

- 完 -

管制人員的答覆

(問題編號：SV019)

總目： (25) 建築署

分目： 沒有指定

綱領： (3) 設施發展

管制人員： 建築署署長 (何永賢)

局長： 發展局局長

問題：

建築署預計在2022-23年度，可讓第三組建築顧問公司參與的工程項目名單。

提問人：謝偉銓議員 (立法會內部參考編號：29)

答覆：

為讓更多中小型顧問公司也可參與公共工程項目，建築署近年透過不同的渠道，在合適的工程項目中，邀請第三組建築顧問公司，參與設計工作。當中除了直接或要求透過承建商及顧問公司，聘用第三組建築顧問公司外，本署亦會與其他政府部門合辦公開發設計比賽，讓更多第三組建築顧問公司或年青專業人士參與政府工程項目，增加經驗。

在過去三年，有第三組建築顧問公司參與的工程項目共有三十項，當中包括採用「設計及建造」及「先設計，後建造」模式推展的項目，和一些小型工程項目。

建築署於2022-23年度，計劃讓第三組建築顧問公司參與的工程項目如下：

	項目名稱
1.	觀塘綜合發展項目
2.	立法會綜合大樓擴建計劃
3.	西區已婚警務人員宿舍重建計劃
4.	四美街地區休憩用地、體育館及公眾停車場
5.	在加路連山道興建區域法院
6.	缸瓦甫警察訓練設施

	項目名稱
7.	天水圍公眾街市建造工程
8.	荔枝角收押所重建計劃
9.	天水圍天業路康樂及文化綜合項目
10.	沙田公園(南園兒童遊樂場)公共遊樂空間改造工程
11.	元朗河背村公廁重置工程
12.	筲箕灣阿公岩村道公廁重置工程
13.	土瓜灣遊樂場公共遊樂空間改造工程
14.	荃灣公園(二期)公共遊樂空間改造工程
15.	大埔圍下村公廁改建工程
16.	北角油街垃圾收集站重置工程
17.	西貢東郊野公園東壩附近的破邊洲觀景台及相關行山徑設施

除了建築署之外，其他政府部門也會透過不同渠道，提供機會予第三組建築顧問公司參與，例如由發展局推展的「支援非政府機構善用空置政府用地資助計劃」及「活化歷史建築伙伴計劃」，在過去三年有超過十個獲批項目，由第三組建築顧問公司負責。而康樂及文化事務署推展的公共遊樂空間改造工程，也有聘用第三組建築顧問公司參與設計工作。

- 完 -

管制人員的答覆

(問題編號：S039)

總目： (159) 政府總部：發展局(工務科)

分目： (000) 運作開支

綱領： (5) 項目策略及管控

管制人員： 發展局常任秘書長(工務)(劉俊傑)

局長： 發展局局長

問題：

為應對建造業人手不足、建造成本高昂等挑戰，政府近年積極推動「組裝合成」建築法，雖然當局答覆顯示，採用「組裝合成」建築法可縮短三至五成施工時間，但有關建築法至今仍未在房屋發展中大規模應用。

其實房委會及建造業議會自2018年已完成多項研究、考察及搭建試驗，一方面確立指出業界在應用「組裝合成」阻礙重重，除了缺乏本地預製組件工場而導致成本高昂，亦包括設計申請、質素監督、運輸流程、工地限制等各種挑戰，例如不少預設組件體積龐大，運輸過程往往需要申請運載特闊貨物許可證及提交交通影響評估報告；就此，政府可否告知本會：

1. 政府有否參考上述研究成果？會如何回應以上困難？
2. 除了提供樓面面積寬免之外，政府會否制訂廣泛應用「組裝合成」建築法的全盤政策，例如放寬運輸限制、精簡相關審批程序、提倡本地生產預設組件、或者將組裝合成列為首選建築方法等？
3. 政府會否在未來考慮訂立提升建造業生產力的目標及藍圖？

提問人：黃元山議員

答覆：

香港建造業一直面對人手不足、生產力下降、建造成本高等挑戰。通過「建造業2.0」的創新、專業化及年青化三個支柱，政府致力提升建造業的生產力、成本效益及整體表現。

政府一直積極推動「組裝合成」建築法，並於公營項目先行先試，率先採用「組裝合成」建築法，以帶領業界。根據香港大學就「組裝合成」先導項目的研究，採用「組裝合成」建築法的施工時間比傳統建築方法縮短了

約30%至50%，工地生產力提升100%至400%，建築成本減少最少10%，而且質量、環保和安全等表現比傳統建築方法更佳。

因為「組裝合成」建築法有助大幅縮短樓宇建造時間及有效應對建造業人手不足的挑戰，多個公營及非政府機構包括房委會、房協、市建局、醫管局等，亦已經開始採用或試行「組裝合成」建築法。加上政府及私人發展商的項目在內，現時共有超過70個項目正在或將會採用「組裝合成」建築法興建。

就黃元山議員的提問，我們答覆如下：

### (1)和(2)

政府一直積極推動「組裝合成」建築法。除了借鏡相關的國際經驗及參考包括房委會及建造業議會等進行的本地研究外，發展局也為可能面對的各種挑戰進行深入研究，制訂相關的解決方案。我們在2018年起推行數個「組裝合成」先導項目，包括大埔科學園的創新斗室和將軍澳百勝角消防處已婚人員宿舍，從而理解項目使用「組裝合成」建築法過程中遇到的實際情況。隨著先導項目的完滿落成，說明使用「組裝合成」建築法所遇到的技術困難是可以克服的。香港大學就先導項目的研究更進一步確立了「組裝合成」建築法在生產力、施工時間、成本效益、質量、環保和安全均有相當好的表現。

發展局已落實了多項措施以配合「組裝合成」建築法的更廣泛應用。

自2017年起，發展局聯同建造業議會成立了「組裝合成」建築法聯合工作小組，交流相關技術及推廣業界應用。及後，發展局成立了高層督導委員會，帶領相關部門，簡化程序以及提供相關指引和便利措施，包括「組裝合成」建築法預先認可機制、運載特闊貨物許可證、屋宇裝備及建築噪音許可證申請等的指引，鼓勵業界更廣泛地採用「組裝合成」技術。我們在2020年更推出了技術通告，要求在政府基本工程計劃下指定的建築物，例如學校、宿舍、醫院和辦公大樓等項目，除獲督導委員會豁免外，均須使用「組裝合成」建築法興建。

本港現時採用的「組裝合成」組件主要是來自內地及馬來西亞。在屋宇署預先認可機制下，「組裝合成」的供應商數目，已由數年前寥寥數間增至現時約40間。雖然大灣區內生產「組裝合成」組件供應鏈的發展已經相當成熟，但隨著「組裝合成」建築法趨向普及，市場對「組裝合成」組件的需求將日益增加，而對於在本地設立生產「組裝合成」組件廠房，我們一直維持開放態度，我們會繼續與業界保持溝通，推動本地建造業的持續發展。

### (3)

政府一直致力提升建造業生產力，包括推動「組裝合成」建築法、應用創

新科技及推展工程數碼化，以減低人力需求、提升施工效率、質量和安全表現。我們在 2018 年成立了建造業創新及科技基金，鼓勵和資助業界利用創新來提升生產力，同時加強相關的專業培訓，提升從業員應用科技的能力，把創新思維和科技融入建造業，提高行業的效率和生產力，降低成本及提升安全和質量表現。

為了進一步提升建造業生產力，我們正積極研究制訂適用於香港的建造業生產力指數。有關的顧問研究已於 2021 年底展開，除了探討各地不同的做法外，亦就可量度的生產力指數及所需的資料收集等進行研究，並會根據過往的實際工程數據確立香港建造業生產力基準指標。建造業生產力指數確立之後，我們便可擬訂進一步提升建造業生產力的目標及藉此規劃建造業長遠持續發展的路線圖。

- 完 -