

2022年4月13日(星期三)
財務委員會特別會議(規劃及地政)
發展局局長發言稿

主席：

1. 2022-23年度，發展局轄下規劃及地政範疇工作重點主要有以下幾方面：

(一) 土地供應；

(二) 精簡發展程序；及

(三) 建設宜居城市。

土地供應

2. 目前，各新發展區正在全速推進中。當中，東涌東擴展區約130公頃的填海工程自2017年年底展開後，進度理想，自2020年起我們先後已平整好六幅用地作發展之用。新發展區包括粉嶺北／古洞北及洪水橋／厦村的第一階段發展，土地平整工程分別於2019年及2020年展開，並在2021年起分階段陸續交付建屋。我們短期內會就元朗南發展首批土地平整及基礎設施工程向立法會申請撥款，爭取在下半年展開工程。

3. 至於《北部都會區發展策略》建議的新土地發展項目，我們已在2021年10月為新田科技城及羅湖／文錦渡綜合發展樞紐開展研究，預計兩至三年內完成。至於擴大洪水橋／厦村新發展區至流浮山、尖鼻咀及白泥一帶，以及擴大古洞北新發展區至馬草壟一帶，相關研究會在2022年內開展，預計約24個月完成。

4. 除了現正全速推進的中部水域人工島研究，我們計劃在今年內向立法會申請撥款，啟動龍鼓灘填海及屯門西的規劃及工程研究，希望在2027年或更早的時間開展填海工程。
5. 為了善用珍貴的土地資源，我們正檢視不同用途用地。我們已開展新一輪「綠化地帶」用地檢討，以檢視約300公頃「綠化地帶」用地作房屋或其他土地用途的潛力。待2022年年中有初步結果後，技術研究會隨即展開，以進一步確定發展的可行性。

精簡程序

6. 在精簡程序上，我們的工作涵蓋法例修訂及簡化行政程序。法例修訂方面，發展局於3月22日向立法會發展事務委員會提交了建議。我感謝各位議員對此表示支持，並提出了許多寶貴意見。我們會繼續與不同持分者溝通，爭取於今年內向立法會提交修訂條例草案。

建設宜居城市

7. 市區重建局近年引入以「規劃主導」的方針去推動市區更新發展，於去年完成的「油麻地及旺角地區規劃研究」就提出以區為本的發展概念藍圖、發展節點，以及新的規劃工具。我們準備於今年提出首批的法定圖則改劃建議和規劃指引。參考「油旺地區研究」的經驗，市建局即將在荃灣和深水埗進行類似的規劃研究。
8. 面對樓宇急劇老化，我們需要私人市場力量加快市區重建。就此，我們現正研究降低《土地(為重新發展而強制售賣)條例》下的強拍門檻和改善相關機制的運作，爭取在2022年第三季左右提出建議。

9. 海濱發展方面，我們會繼續開通新的海濱長廊及休憩空間，以及改善海濱設施，包括於本年内盡早開放九龍城海心公園擴展部分，以及首段位於啟德前跑道區以私人模式發展的海濱長廊等。我亦感謝工務小組委員會最近對西營盤東邊街北休憩用地工程項目撥款申請的支持。

10. 以上是一個簡介，我們樂意在今天的會議上，解答各位議員進一步的提問。