

2023 年《施政報告》中發展局的指定項目指標進度

績效指標 編號	2022 年《施政報告》 指定項目指標	進度
4	確保土地如期到位：	
	<ul style="list-style-type: none"> 在未來十年(2023-24 至 2032-33 年度)依時提供約 3 300 公頃新平整土地，當中不少於 1 300 公頃來自「北部都會區」。(發展局) 	<p>符合進度。2023-24 年度會提供 120 公頃熟地，較去年預期的 110 公頃多 10 公頃。至於 10 年期的其他年度，工作按預期進展。「北部都會區」的古洞北／粉嶺北、洪水橋／厦村及元朗南新發展區正在施工，新田科技城計劃在 2024 年年底展開土地平整。</p>
	<ul style="list-style-type: none"> 在未來五年(2023-24 至 2027-28 年度)，準備好可通過賣地或鐵路物業發展而可供市場興建合共不少於 72 000 個私營房屋單位的土地。(發展局) 	<p>符合進度。截至 2023 年 9 月底，在 2023-24 年度通過賣地、鐵路物業發展、市區重建局項目及私人土地重建已提供可興建約 10 150 個私營房屋單位的土地。</p>
<ul style="list-style-type: none"> 每年公布未來十年可供發展土地的供應預測。(發展局) 	<p>符合進度。我們已公布新一個十年期的預測。</p>	
5	增加土地供應：	
	<ul style="list-style-type: none"> 就新一輪「綠化地帶」用地檢討中選取作房屋發展的 255 公頃土地進行可行性研究，以期在 2024 年或之前改劃第一批用地。(發展局) 	<p>符合進度。我們會在有關研究完成後開展改劃程序。</p>

績效指標 編號	2022 年《施政報告》 指定項目指標	進度
	<ul style="list-style-type: none"> 在五年內(2022-23 至 2026-27 年度)為政府項目收回約 500 公頃私人土地(當中超過 90% 位於「北部都會區」), 總量比過去五年(2017-18 至 2021-22 年度)全港所收回的 120 公頃土地超逾四倍。(發展局) 	<p>符合進度。2022-23 年度已收回約 22 公頃私人土地, 達到原訂目標, 並會繼續根據發展項目收回所需土地。</p>
	<ul style="list-style-type: none"> 在 2023 年下半年至 2024 年分階段為以下「北部都會區」內的新土地發展項目制訂發展方案: 尖鼻咀/白泥/流浮山、馬草壟、新田科技城和羅湖/文錦渡, 以及新界北新市鎮。(發展局) 	<p>符合進度。新田科技城的土地用途建議已在 2023 年 5 月公布, 其餘發展項目的土地用途建議將在 2024 年出台。</p>
	<ul style="list-style-type: none"> 在 2023 年內成立專責部門, 以督導及協調相關部門建設「北部都會區」。(發展局) 	<p>完成執行。發展局轄下的「北部都會區統籌辦事處」已在 2023 年 6 月 12 日成立。</p>
	<ul style="list-style-type: none"> 於 2022 年內發布有關交椅洲人工島就填海範圍、土地用途、交通基建及融資安排的建議, 並於 2023 年開展環境影響評估的法定程序。(發展局) 	<p>符合進度。在 2022 年 12 月已就交椅洲人工島填海範圍、土地用途、運輸基建及融資選項提出初步建議並收集公眾意見, 並將在 2023 年年底前提交填海工程環評報告以開展環評程序。</p>
	<ul style="list-style-type: none"> 於 2025 年啟動將軍澳第 137 區的工程, 爭取首批人口於 2030 年遷入。(發展局) 	<p>符合進度。發展局已在 2023 年上旬就發展計劃諮詢立法會及收集地區意見。項目團隊正進行環境影響評估等工作, 以期在優化建議及完成城規和其他法定程序後在 2025 年開展工程。</p>

績效指標 編號	2022 年《施政報告》 指定項目指標	進度
6	精簡發展程序： <ul style="list-style-type: none"> <li data-bbox="272 416 831 763">• 在 2022 年內向立法會提交條例草案，主要修訂五條與發展相關的法例，使非大規模項目產生「熟地」的所需時間由現時的最少 6 年減至約 4 年，而大規模項目則可由約 13 年減至約 7 年。（發展局） <li data-bbox="272 763 831 1189">• 透過屋宇署成立的「專責審批組」，就 500 個單位或以上大型私人住宅項目的一般建築圖則申請，約八成申請可於首次或第二次呈交時獲得批准（倘若無主要規劃、土地或消防安全問題），比現時提升兩成以上。（發展局） <li data-bbox="272 1189 831 1525">• 於 2023 年中或之前提出具體實施方案，把標準金額補地價的模式擴展至新界農地以及把工廈重建的標準金額安排恆常化。（發展局） <li data-bbox="272 1525 831 1738">• 為加快市區重建，在 2022 年第四季諮詢公眾後，於 2023 年下半年內向立法會提交修訂強拍條例。（發展局） 	<p data-bbox="863 416 1477 551">完成執行。《2023 年發展（城市規劃、土地及工程）（雜項修訂）條例》已在 2023 年 9 月 1 日生效。</p> <p data-bbox="863 786 1477 976">完成執行。「專責審批組」在 2023 年 3 月 31 日開始運作。截至 2023 年 9 月底，全數符合準則的申請均於首次或第二次呈交時獲得批准。</p> <p data-bbox="863 1211 1477 1491">進行中。發展局用了較預期多的時間與業界溝通，以聆聽他們對於擴展及恆常化措施的方向，例如適用範圍和資格準則等。政策建議已接近備妥，會在 2023 年年底前盡快公布及落實。</p> <p data-bbox="863 1547 1477 1727">符合進度。經諮詢持份者後，發展局正參考持份者意見以調整政策建議，並將按計劃在 2023 年年底前提出法例修訂草案。</p>

績效指標 編號	2022 年《施政報告》 指定項目指標	進度
	<ul style="list-style-type: none"> 為推動「建築信息模擬技術」(BIM)，在 2024 年第一季度推出應用軟件，將建築圖則的樓面面積資料是否符合審批要求的查核自動化。(發展局) 	符合進度。應用軟件正在開發中，並將按計劃在 2024 年第一季度推出。
	<ul style="list-style-type: none"> 於 2023 年內向立法會提交條例草案，以簡化 2025 年起期滿地契的續期手續。(發展局) 	符合進度。已在 2023 年 5 月諮詢立法會和其他持份者，參考其意見以敲定細節安排，並將如期於年底前向立法會提交條例草案。
11	向公眾每季提供第一個五年期公營房屋項目的資料，並每年提供第二個五年期公營房屋發展項目的造地進度資料。(房屋局／發展局)	符合進度。房委會會繼續向公眾每季提供第一個五年期公營房屋項目的資料。 最新第二個五年期公營房屋發展項目的造地進度資料已公布。
13	差餉物業估價署和水務署於 2023-24 年度完結前聯合造訪約 4 000 個「劏房」戶，以加強執行「劏房」租務管制和視察有否濫收水費。(房屋局／發展局)	目標提前完成。截至 2023 年 9 月底，差餉物業估價署和水務署已聯合造訪約 5 800 個「劏房」戶。
100	海濱長廊：	
	<ul style="list-style-type: none"> 2028 年將維港兩岸的海濱長廊的總長度延長超過 30%，即由 25 公里延長至 34 公里。(發展局) 	符合進度。維港兩岸的海濱長廊總長度，在 2023 年年底將延長至 27 公里，並預計在 2028 年進一步延長至 34 公里。

績效指標 編號	2022 年《施政報告》 指定項目指標	進度
	<ul style="list-style-type: none"> • 每年於海濱場地舉行至少 30 項活動。（發展局） 	<p>2023 年的目標提前完成。截至 2023 年 9 月底，在海濱場地舉辦的活動已超過 30 項，當中包括多個「期間限定」裝置及由不同機構舉辦的活動。</p>
101	<p>由 2023 年起分階段為 60 公里長「活力環島長廊」需改善部分和所缺路段展開工程，以期於五年內駁通九成長廊。（發展局）</p>	<p>符合進度。已在 2023 年 5 月展開顧問研究，並正分階段展開工程，以及同時制訂其他路段的建議。</p>

發展局

2023 年 10 月