

《行政長官 2024 年施政報告》中  
發展局的主要工作摘要

第二章、「一國兩制」行穩致遠 強化政府治理體系

強化跨政策統籌體系機制

21. 我們會進一步強化領導和跨政策統籌機制，發揮司長及副司長的領導和統籌功能，將成立：

- (iii) 「發展旅遊熱點工作組」— 由政務司副司長任組長，加強跨部門統籌，結合社會力量，在地區發掘和建設匯聚人氣、富吸引力的旅遊熱點；及

第五章、 打造國際高端人才集聚高地

推進國際專上教育樞紐建設

*培育未來人才 打造「留學香港」品牌*

108. 政府全力推進香港成為國際專上教育樞紐，包括：

- (iii) 完善宿舍配套 — 我們會推出先導計劃，在規劃、地政、建築圖則審批方面拆牆鬆綁，鼓勵市場以自資和私營方式改裝酒店和其他商廈，增加學生宿舍供應。政府亦會因應市場需求提供合適地塊讓市場興建新宿舍。發展局轄下項目促進辦事處會為這些項目提供一站式諮詢便利服務。

## 建設北都大學教育城

110. 政府已在北都預留至少 80 公頃用地，發展「北都大學教育城」，鼓勵本地專上院校與中外知名院校以靈活創新的模式，開拓更多品牌課程、研究合作和交流項目。在規劃時亦會預留彈性，便利學生宿舍發展。我們計劃在 2026 年上半年公布「北都大學教育城概念發展綱要」。

## 第六章、 促進文化體育旅遊融合發展 推動多元經濟

### (一) 中外文化藝術交流中心 融合文體旅發展

#### 增強文化自信 打造香港旅遊新面貌

130. 文體旅局今年內公布《香港旅遊業發展藍圖 2.0》（《藍圖 2.0》），其中重點涵蓋推動文化、體育、生態及盛事等方向，範疇包括：

- (i) 開拓生態旅遊 — 我們會發掘更多特色郊外和海岸旅遊路線並完善配套，如印洲塘跳島遊；加快建設「南大嶼生態康樂走廊」；發展前南丫石礦場用地為休閒度假和戶外康樂地帶；及發展尖鼻咀和白泥為生態旅遊節點等；
  
- (iii) 拓展具特色旅遊產品 — 在香港仔避風塘擴建部分、前南丫石礦場和紅磡站臨海用地項目推動遊艇旅遊；積極推動熊貓旅遊、賽馬旅遊等。文體旅局將推廣沙頭角文化生態旅遊路線產品；保安局亦會在今年內把沙頭角開放計劃的每日旅遊限額提升至 3 000 人，及透過人面辨識科技，讓在中英街居住和工作人士試行「無感」暢通方式進出中英街，並會研究應用相關科技配合未來開放中英街的旅遊發展；

- (iv) 發展盛事旅遊經濟 — 財政司副司長領導的「盛事統籌協調組」將繼續主動出擊，吸引不同盛事在港舉行，既重質亦重量，拉動零售和酒店業。我們會推動灣仔北會展站上蓋和紅磡站周邊臨海及碼頭用地的發展，提供活動場地，打造成新地標；

### **發展特色旅遊熱點**

131. 政府會成立「發展旅遊熱點工作組」，由政務司副司長任組長，加強跨部門統籌，結合社會力量，在地區發掘和建設匯聚人氣、富吸引力的旅遊熱點。

## **(二) 推動多元經濟**

### **支援中小企**

134. 針對中小企在經濟轉型期常遇到的挑戰，政府會推出以下支援措施：

- (viii) 加強建造業付款保障 — 政府已提交的《建造業付款保障條例草案》，禁止將「有條件付款」等不公平條款寫進合約，並引入審裁機制以解決付款爭議。

## **第七章、 推動北部都會區發展引擎 深化大灣區合作**

### **(一) 推進北部都會區建設**

138. 北部都會區(北都) 是香港經濟發展的新引擎。我們會在保持公共財政穩健的前提下，提速推展北都內與經濟及房屋發展相關的工程。

139. 北都將逐漸進入收成期。在未來五年，會有約 60 000 個房屋單位落成入伙，當中包括約 10 條新公共屋邨；新田科技城的首批用地會推出市場；實施「一地兩檢」的新皇崗口岸大樓亦會落成。在第二個五年，新落成的房屋單位將再增加約 150 000 個；有逾 1 000 萬平方米的總樓面面積作經濟用途；古洞北首幢政府聯用辦公大樓落成啟用；北區醫院完成擴建並投入服務；運輸基建方面，北環線主線 2034 年竣工，北都公路（新田段）預計 2036 年開通。這將大力拉動經濟發展，推動研究科技產業發展，同時提供更好的居住環境，助力吸納人才、留住人才落地生根，並提升市民生活質量，惠民生、添幸福。

140. 政府將就新田科技城首階段基礎工程尋求撥款，今年內開始工程，爭取自 2026-27 年起陸續推出約 20 公頃新創科用地，交由科技園公司發展和營運。另外，元朗南新發展區第二期工程亦會在明年中開展。牛潭尾初步發展建議短期內公布，當中會預留用地，推動「北都大學教育城」、第三所醫學院及綜合醫教研醫院的發展，接着會在年底公布新界北新市鎮及馬草壟一帶的初步發展建議。今年內啟動北區沙嶺的改劃程序，用作數據中心及相關用途的創科用地將擴大至十公頃。

141. 我們正探討選取試點產業園區，例如洪水橋／厦村新發展區部分物流用地，批撥予由政府成立和牽頭的公司，負責按政府產業政策制訂園區發展和營運策略（包括考慮接受策略性投資）及日常管理、招商引資等工作，明年首季公布細節。我們亦會考慮因應個別產業發展需要，彈性批撥產業用地，推動產業發展。

142. 政府會試行「片區開發」模式，加快北都建設，揀選具規模及商業價值和將會提供公共設施的地塊成為片區，由項目發展商綜合開發，使片區提速落成，設計更為協調。我們物色了三個分別佔地 10 至 20 公頃的片區作為試點。

### (三) 結合大灣區優勢 相互擴容

#### 強化專業資格認可機制

151. 我們與廣東省已成功構建香港首批工程專業的職稱評價機制，會逐步擴展到其他建築專業。我們亦與廣東省及澳門合作，就建造技術工人及人員的技術水平建立灣區標準，並推展「一試多證」安排，通過灣區標準考試，可同時獲發三地的職業技能證書，提升整個大灣區的建造業培訓質素，培養人才。

## 第八章、惠民生 添幸福

### (一) 房屋：持續提速、提量、提質、提效

#### 穩定私營房屋熟地供應

169. 根據《長遠房屋策略》，未來十年私營房屋需求為 132 000 個單位，政府未來五年會準備好可興建約 80 000 個私營房屋單位的土地。

#### 進一步改善樓宇安全及大廈管理

173. 為加強對未依時遵辦通知或命令和進行大規模違規建築工程的阻嚇性，政府今年內會提出修訂《建築物條例》的建議及諮詢公眾，同時建議增加《建築物條例》內豁免工程和小型工程種類，務實處理較低風險的小型僭建物，在 2026 年提交修例建議。

174. 政府會締造長者友善的樓宇環境，將提出有利長者生活的樓宇設計建議，分批實施。

### (二) 建地造地 發展安居

175. 政府持續造地的決心一直不變，亦會審時度勢，穩健有序推進各項目。根據最新預測，未來十年由政府主導的項目中，可提供作發展的土地（即「熟地」）達約 3 000 公頃。政府在批售土地時，會考慮市場變化，讓市場環境平穩及健康發展。

## 進一步簡化程序 減低成本

176. 政府大力精簡土地發展程序，並已發內部通告，明文要求所有審批部門處理申請時擔當促進者角色並致力精簡流程，受到業界歡迎。我們會繼續拆牆鬆綁，包括：

- (i) 善用業界資源提速提效 — 將無人機勘察樓宇外牆和僭建物以及相關分析工作外判予私人公司，並把較小規模或臨時構築物的審批，改由專業人士自行認證；
- (ii) 減低建造成本 — 加強發展局轄下項目策略及管控處的角色，在今年內完成關於建造成本的策略性研究並提出改善措施，包括增加由政府直接採購建築物料和產品、檢討建築設計標準、促進國內外具成本效益的建築物料及建造技術於本地應用；及
- (iii) 擴大項目協調工作 — 擴大發展局轄下項目促進辦事處的職權，除協調部門加快審批大型私人住宅及商業項目外，亦包括北都創科及其他產業發展項目的土地使用及相關審批。

## 促進建築科技研發與應用 對接國標港標

177. 發展局今年 8 月成立「香港建築科技研究院」，為創新物料、建造方法和技術等進行應用研發、制訂標準、提供測試及發出認證，帶領業界創新，並將推行「組裝合成」製造商認證計劃，配合內地作為生產基地，促進粵港建築業優勢互補。

178. 我們亦會透過「香港建築科技研究院」，參考海外及國家標準（「國標」），檢視和優化香港沿用多年的建築標準，促進海內外優質並具成本效益的建築物料於本地應用。而且，當有高質素的國標建築物料及技術於本地應用時，亦有利國標開拓國際市場。我們亦會與廣東省相關機構緊密對接，推展制訂「粵港澳大灣區建築標準」。

## 啟動交椅洲人工島工程環評程序

180. 政府會穩慎推展交椅洲人工島建設，年底前啟動項目填海部分的環評程序，目標在明年完成審批工作。相關詳細工程設計今年內會開展。

## 加快市區重建

181. 市區重建局正進行荃灣及深水埗規劃研究，將在明年下半年提出更新大綱藍圖。發展局亦正研究利用新開發土地推動大型舊區重建項目，包括跨區轉移地積比、建造更多「專用安置屋邨」等，目標在明年上半年制訂建議。

182. 我們會把「活化工廈」多項快將到期的措施延長至 2027 年底，包括繼續容許工廈重建項目增加地積比率最多兩成等，持續鼓勵舊工廈重建及改裝。

## **(四) 深化醫療體系改革**

### 支持籌建第三所醫學院

190. 政府會於北都牛潭尾預留土地，發展新醫學院校舍及新綜合醫教研醫院。

## **(六) 強化勞工支援**

### 改革僱員再培訓局 大力加強本地勞工培訓

209. 為支持本地僱員職業培訓，政府會把兩所空置校舍作培訓基地，提供予具規模而有豐富培訓經驗的工會組織申請，開辦不同行業（尤其建造業）的課程。

## 促進職安健

213. 政府積極推動業界提供更安全的工作環境，包括今年 7 月強制規定指定私人建築工程為可移動機械採用「安全智慧工地」系統，並發出首批安全智慧工地系統標籤。未來政府會透過修訂安全守則、推廣善用科技和加強行業培訓三管齊下，加強保障勞工安全。

發展局

2024 年 10 月