

2024 年《施政報告》中發展局的指定項目指標進度

(一) 繼續生效的 2023 年《施政報告》指定項目指標

| 績效指標編號 | 2023 年《施政報告》指定項目指標 | 進度 |
|--------|---|---|
| 41 | <p>就「劏房」問題：</p> <ul style="list-style-type: none"> 在 2024 年內修訂《水務設施條例》加強水務監督的執法權力，以提升執法效率及提高包括「劏房」濫收水費違法行為的阻嚇力。（發展局） | <p>完成執行。《2024 年水務設施(修訂)條例》已於 2024 年 4 月 19 日刊憲生效。</p> |
| 45 | <p>為釋放現有土地的發展潛力：</p> <ul style="list-style-type: none"> 在 2024 年內完成重新審視前南丫島石礦場約 20 公頃用地的規劃、發展模式以至基建和其他交通配套，並提出發展方案； 在 2024 年下半年起，分階段就荃灣及深水埗提出具規模的市區更新大綱藍圖及重整建議； | <p>符合進度。發展局會在 2024 年年底前就發展方向、土地用途和發展模式及參數提出建議，以及在 2025 年首季邀請市場提交發展意向書。</p> <p>符合進度。市區重建局將於 2024 年第四季起分批提出初步重整方案，供進一步討論。</p> |

| 績效指標編號 | 2023年《施政報告》指定項目指標 | 進度 |
|--------|---|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> 港鐵在2024年底前就重新規劃港鐵紅磡站附近的鐵路設施用地，以及改善紅磡和尖東一帶的連接性提交方案；及 | <p>符合進度。港鐵正就重新規劃紅磡站周邊的用地進行研究，並將於2024年年底向政府提交方案。</p> |
| | <ul style="list-style-type: none"> 在2024年內完成公眾參與活動，並開展大嶼山南部生態旅遊或康樂用途項目的詳細設計工作。（發展局） | <p>符合進度。已在2024年7月下旬完成公眾參與活動，並將會優化及深化建議內容及推展模式，分階段開展詳細設計工作。</p> |
| 46 | <p>為推進建造業發展：</p> <ul style="list-style-type: none"> 在2024年內透過建造業創新及科技基金，資助約400家企業在建造項目應用各種創新科技，進一步提升生產力及建造質素；及 | <p>符合進度。截至2024年9月中，透過建造業創新及科技基金已資助約340家企業在建造項目應用各種創新科技，預計至2024年年底有望可超過400間的項目指標。</p> |
| | <ul style="list-style-type: none"> 建造業議會運用政府的撥款及其資源，於2023/24學年至2027/28學年增加議會提供的建造業技術工人培訓名額，由2022/23學年的10000個，增加至每學年最少約12000個。（發展局） | <p>符合進度。建造業議會於2024/25學年已提供約13000個培訓名額，超過12000個名額的指標。</p> |

| 績效指標編號 | 2023 年《施政報告》 指定項目指標 | 進度 |
|--------|---|---|
| 47 | <p>為加強樓宇安全，在 2024 年內：</p> <ul style="list-style-type: none"> 完成檢視《建築物條例》，包括針對僭建物以至未獲遵辦的驗樓／驗窗通知和修葺令，研究簡化檢控程序、降低檢控門檻和增加罰則，並提出修例建議； | <p>符合進度。將在 2024 年年底前提出建議和諮詢公眾。</p> |
| | <ul style="list-style-type: none"> 由業主或政府承建商修葺／糾正 1 000 幢失修／危險樓宇，包括由政府為不少於 200 幢在「樓宇更新大行動 2.0」下第二類別樓宇進行的代辦工程； | <p>符合進度。由 2024 年 1 月至 9 月，已修葺／糾正 917 幢失修／危險樓宇，並會於 2024 年年底前達成目標。</p> |
| | <ul style="list-style-type: none"> 重點對無合理辯解而未有遵辦強制驗樓通知的業主／業主立案法團提出不少於 2 500 宗檢控；及 | <p>符合進度。由 2024 年 1 月至 9 月，已就無合理辯解而未有遵辦強制驗樓通知的業主／業主立案法團提出 1 860 宗檢控，並會於 2024 年年底前達成目標。</p> |
| | <ul style="list-style-type: none"> 就沒有遵從清拆令提出不少於 3 600 宗檢控。（發展局） | <p>符合進度。由 2024 年 1 月至 9 月，已就沒有遵從清拆令提出 2 875 宗檢控，並會於 2024 年年底前達成目標。</p> |

(二) 繼續生效的 2022 年《施政報告》指定項目指標

| 績效指標編號 | 2022 年《施政報告》指定項目指標 | 進度 |
|--------|---|---|
| 46 | 向公眾每季提供第一個五年期公營房屋項目的資料，並每年提供第二個五年期公營房屋發展項目的造進度資料。 (房屋局、發展局) | 符合進度。房屋局會繼續每季向公眾提供第一個五年期公營房屋項目的資料。發展局亦已更新第二個五年期公營房屋發展項目的最新造地進度資料，並將於 2024 年年底公布。 |
| 47 | <p>為確保土地供應如期到位：</p> <ul style="list-style-type: none"> 按年度更新預測，在未來十年(2024-25 至 2033-34 年度)依時提供約 3 370 公頃新平整土地，當中不少於 1 400 和約 400 公頃分別來自「北部都會區」和交椅洲人工島； | <p>符合進度。發展局已如期在 2023-24 年度透過各造地項目提供約 120 公頃熟地，2024-25 年度預計供應約 180 公頃熟地亦有望達標，這兩個年度的熟地主要來自東涌新市鎮擴展、北部都會區和個別改劃用地。</p> <p>「北部都會區」的造地工作繼續如火如荼進行，政府已在 2024 年展開洪水橋／厦村新發展區(第二期)及古洞北／粉嶺北新發展區(餘下階段)工程，並計劃在 2024 年年底向立法會提交新田科技城(河套區以外)首批用地的土地平整及基建工程撥款申請。</p> <p>至於交椅洲人工島項目，政府已於《2024-25 財政年度政府財政預算案》內公布，基於財政管控的考慮，項目會稍為延遲。由財政司司長帶領的「大型發展項目融資委員會」將會</p> |

| 績效指標編號 | 2022年《施政報告》指定項目指標 | 進度 |
|--------|---|--|
| | | 就交椅洲人工島項目探討具體財務安排。發展局也會按照詳細工程研究和財務評估的進展，為人工島制訂具體的落實策略，爭取在 2027 年年中前啟動填海工程。 |
| | <ul style="list-style-type: none"> 在未來五年（2024-25 至 2028-29 年度），準備好可興建約 80 000 個私營房屋單位的土地，通過賣地或鐵路物業發展項目推出市場；及 | 符合進度。未來五年可興建 80 000 個私營房屋單位的造地工程推進中。 |
| | <ul style="list-style-type: none"> 每年公布未來十年可供發展土地的供應預測。（發展局） | 符合進度。發展局已更新下一個十年期的供應預測，並將於稍後公布。 |
| 48 | <p>為增加土地供應：</p> <ul style="list-style-type: none"> 就新一輪「綠化地帶」用地檢討中選取作房屋發展的 255 公頃土地進行可行性研究，以期在 2024 年或之前改劃第一批用地； | 符合進度。已於 2024 年 9 月完成第一批用地改劃。 |
| | <ul style="list-style-type: none"> 在五年內（2023-24 至 2027-28 年度）為政府項目收回逾 700 公頃私人土地（總量是過去五年收回的 140 公頃的逾五倍），之後三年進一步收回約 200 公頃； | 符合度自 2023-24 年度起至 2024 年 9 月底，已收回約 290 公頃土地並會繼續根據發展項目進度收回其餘土地。 |

| 績效指標編號 | 2022年《施政報告》指定項目指標 | 進度 |
|--------|--|---|
| | <ul style="list-style-type: none"> 在 2024 年內公布「北部都會區」內尖鼻咀／白泥／流浮山地區、新界北新市鎮（包括羅湖／文錦渡）、牛潭尾以及馬草壟的發展方案； | 符合進度。已公布尖鼻咀／白泥／流浮山地區的發展方案，並計劃在 2024 年年底前公布牛潭尾、新界北新市鎮及馬草壟的發展方案。 |
| | <ul style="list-style-type: none"> 在 2023 年年底前就交椅洲人工島開展環境影響評估的法定程序；及 | 進行中。《2024-25 財政年度政府財政預算案》已表示基於財政管控考慮，會調整項目時間。現計劃在 2024 年年底前啟動有關程序，2025 年完成環境影響評估審批。 |
| | <ul style="list-style-type: none"> 在 2025 年內啟動將軍澳第 137 區的工程，爭取首批居民於 2030 年遷入。（發展局） | 符合進度。發展局正為軍澳第 137 及 132 區項目進行環境影響評估及詳細技術評估，並預計能在完成城規和其他所需程序後在 2025 年開展工程。 |
| 49 | 為精簡發展程序： | |
| | <ul style="list-style-type: none"> 在 2023 年年底前恆常化老舊工廈重建的標準金額安排，以及落實分階段擴展標準金額補地價安排至新界農地；完成執行。已於 2023 年 12 月底發出作業備考，公布恆常化老舊工廈重建的標準金額安排，以及適用於新發展區外新界農地的標準金額試行計劃。 | 完成執行。已於 2023 年 12 月底發出作業備考，公布恆常化老舊工廈重建的標準金額安排，以及適用於新發展區外新界農地的標準金額試行計劃。 |

| 績效指標編號 | 2022年《施政報告》指定項目指標 | 進度 |
|--------|--|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> 在 2023 年底向立法會提交降低強拍申請門檻和精簡法律程序的法例修訂草案，並在 2024 年內設立專責辦事處，為受強拍影響的小業主提供一站式支援服務； | 完成執行。修訂條例已獲立法會通過，並最快於 2024 年 12 月 6 日起生效。專責辦事處亦已於 2024 年 8 月底投入服務。 |
| | <ul style="list-style-type: none"> 為推動「建築信息模擬技術」(BIM)，在 2023 年內公布應用 BIM 製作建築圖則並呈交部門審批的路線圖，並在 2024 年第一季推出應用軟件，將建築圖則的樓面面積資料是否符合審批要求的查核自動化；及 | 完成執行。已於 2023 年年底公布初步路線圖並在隨後的諮詢獲業界普遍支持。於 2024 年 3 月推出有關的應用軟件。 |
| | <ul style="list-style-type: none"> 在 2023 年底向立法會提交條例草案，以簡化 2025 年起期滿地契的續期手續。(發展局) | 完成執行。《政府租契續期條例》已於 2024 年 7 月 5 日生效。 |
| 53 | <p>為改善安老服務：</p> <ul style="list-style-type: none"> 在 2024 年內，就把通用設計及通達概念納入屋宇署制訂的樓宇設計手冊中提出建議；(財政司副司長辦公室、相關政策局) | 符合進度。由財政司副司長領導的工作組檢視有關措施，政府將於 2024 年年底前提出建議，並諮詢持份者的意見。 |

| 績效指標編號 | 2022年《施政報告》 指定項目指標 | 進度 |
|--------|--|---|
| 68 | 海濱長廊： <ul style="list-style-type: none"> 在 2028 年底前將維港兩岸的海濱長廊的總長度延長超過 30%，即由現時 25 公里延長至 34 公里；（發展局） | 符合進度。維港兩岸的海濱長廊的總長度，在 2024 年年底將延長至 29 公里，並預計在 2028 年進一步延長至 34 公里。 |
| | <ul style="list-style-type: none"> 每年於海濱場地舉行至少 30 項活動；及（發展局） | 符合進度。由 2024 年 1 月至 9 月底，由不同政府部門、非政府組織和私人機構在維港兩岸海濱場地舉行的活動已超過 30 項。 |
| 69 | <ul style="list-style-type: none"> 在 2023 年起分階段為 60 公里長「活力環島長廊」需改善部分和所缺路段展開工程，以期於 2027 年底前駁通九成長廊，並於 2031 年底前大致完成餘下較大型工程。（發展局） | 符合進度。截至 2024 年 9 月底，環島長廊已駁通超過八成。 |

發展局
2024 年 10 月