

第五期活化歷史建築伙伴計劃

新聞發布會

2016年11月24日



發展局
Development Bureau

www.heritage.gov.hk

活化歷史建築伙伴計劃的背景

- 2007-08年《施政報告》宣佈推行一系列措施，加強文物保育工作
- 推出「活化歷史建築伙伴計劃」，將政府擁有的歷史建築活化和善加利用，並先後預留24億元支持及推動這計劃

年度	文件	承諾預留款項金額
2007-08	施政報告	10億元
2009-10	財政預算案	5億元
2011-12		5億元
2016	施政報告	5億元 (活化計劃佔4億元)
總計		共24億元



活化歷史建築伙伴計劃的目標

- 保存歷史建築，並以創新的方法，予以善用
- 把歷史建築改建成為獨特的文化地標
- 推動市民積極參與保育歷史建築
- 支持社會企業發展，並創造特別是在地區層面的就業機會



保育歷史建築諮詢委員會

- 「活化歷史建築伙伴計劃」第一至四期的評審工作由「活化歷史建築諮詢委員會」負責
- 「保育歷史建築諮詢委員會」於2016年5月成立，取代了上述委員會的職能；第五期的評審工作亦將由「保育歷史建築諮詢委員會」負責
- 委員會的成員來自不同範疇及專業界別，包括歷史研究、建築、城市規劃、工程、測量、社會企業、財經、商界和私營保育歷史建築等界別的專家



活化歷史建築伙伴計劃的評審準則

委員會按以下五項準則考慮和評審申請：

- 彰顯該建築的歷史價值及重要性
- 技術考慮
- 社會價值及社會企業的營運
- 財務可行性
- 管理能力及其他考慮因素



第五期活化歷史建築伙伴計劃簡介

- 舊域多利軍營羅拔時樓
- 聯和市場
- 前流浮山警署
- 前哥頓軍營 Watervale House



1. 舊域多利軍營羅拔時樓

地址： 香港中環堅尼地道42A號

總樓面面積：約737平方米

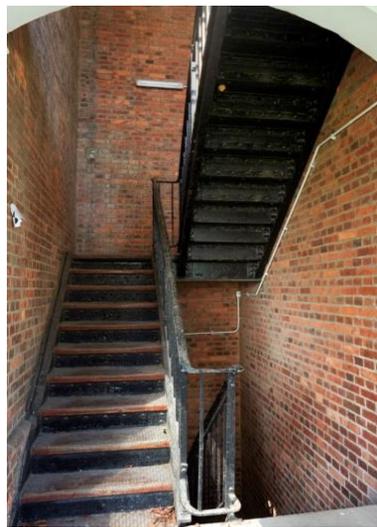
用地面積： 約720平方米

建成年份： 1900年代初

評級： 一級歷史建築



1. 舊域多利軍營羅拔時樓 (續) - 建築特色



1. 舊域多利軍營羅拔時樓 (續)

活化後在現行規劃下可供考慮用途：

教育設施；展覽或會議設施；
郊野學習/教育/遊客資訊中心；食肆；
酒店；以及其他更具創意用途等



2. 聯和市場

地址： 新界粉嶺聯和墟

總樓面面積： 約613平方米

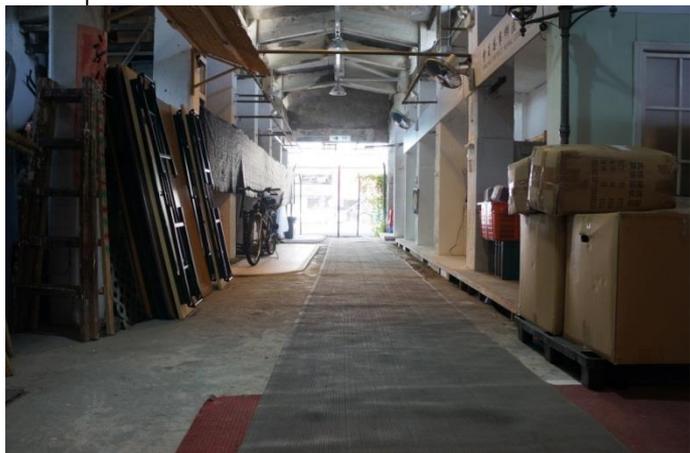
用地面積： 約1,290平方米

建成年份： 1951年

評級： 三級歷史建築



2. 聯和市場 (續) - 建築特色



發展局
Development Bureau

www.heritage.gov.hk

2. 聯和市場 (續)

活化後在現行規劃下可供考慮用途：

教育及訓練設施；展覽或會議設施；商店及服務行業；食肆；可循環再造物料回收中心；以及其他更具創意用途等



3.前流浮山警署

地址： 新界元朗山東街1號

總樓面面積： 約927平方米

用地面積： 約2,500平方米

建成年份： 1962年

評級： 三級歷史建築



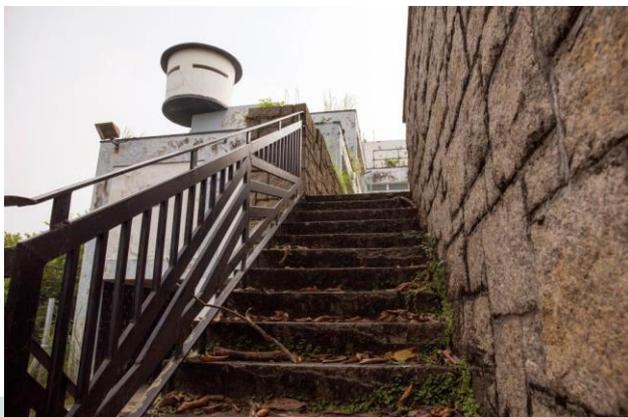
3.前流浮山警署 (續) - 建築特色



3.前流浮山警署 (續)

活化後在現行規劃下可供考慮用途：

展覽或會議設施；郊野學習/教育/遊客
資訊中心；食肆；酒店；以及其他更具
創意用途等



4.前哥頓軍營Watervale House

地址：新界屯門青山公路青山灣段第48區

總樓面面積：約648平方米

用地面積：約2,412平方米

建成年份：1933

評級：二級歷史建築



4.前哥頓軍營Watervale House (續) – 建築特色



4.前哥頓軍營Watervale House (續)

活化後在現行規劃下可供考慮用途：

住宿設施；社會福利設施；訓練設施；
商店及服務行業；食肆；以及其他更具創意
用途等



活化歷史建築伙伴計劃的重要元素 – 公眾享用

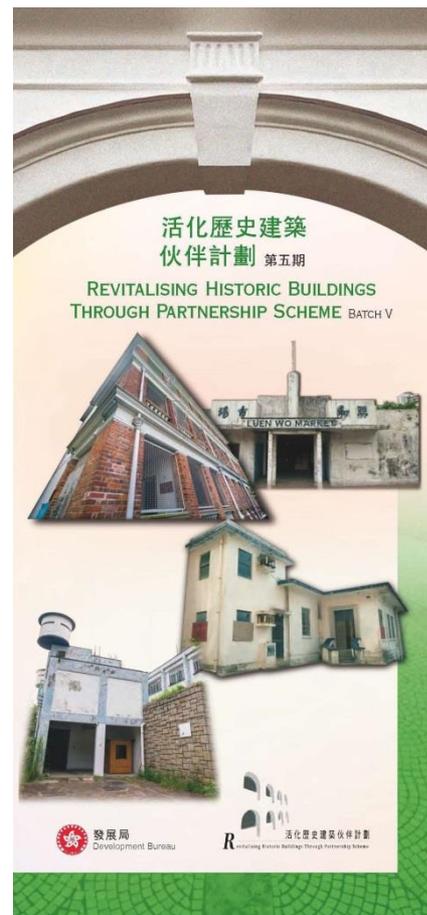
- 申請機構應在不影響社企營運的情況下，讓公眾欣賞全部或部分歷史建築
- 申請機構應劃出建築物的部分範圍作為博物館或展覽場地，以彰顯建築物的歷史重要性
- 申請機構應容許公眾免費進入上址範圍及盡可能安排開放日及導賞團



活化歷史建築伙伴計劃的其他安排

活化計劃的其他安排包括：

- 機構申請資格
- 政府提供資助
- 提交建議書
- 政府提供一站式支援服務



第五期活化歷史建築伙伴計劃重要日子

2016年12月13至16日	為申請機構安排開放日， 供有興趣機構實地視察
2017年1月9日	工作坊
2017年3月23日	截止申請
2018年上半年	預計公布遴選日期



謝謝!

