

二零零七至零八年施政綱領小冊子 有關發展局的措施一覽表

下文臚列了二零零七至零八年施政綱領小冊子所載由發展局推展的措施。我們有 16 項新措施和 28 項持續推行的措施，主要屬於「十大建設 繁榮經濟」及「優質城市 優質生活」兩大主題。

十大建設 繁榮經濟

新措施

我們會推行下列措施：

- 進行兩個新發展區的規劃及工程研究，即古洞北、粉嶺北及坪輦／打鼓嶺的「三合一」新發展區及洪水橋新發展區，以期滿足將來的房屋及其他土地用途需求。
- 加強與深圳的伙伴合作關係，並在互惠互利的基礎上共同探討發展落馬洲河套區的可行性，以及督導其他跨界事宜（如邊境通道和邊境地區發展）的進一步研究和規劃工作。
- 透過高層次監察，全力推行發展香港經濟必需的大型基建項目，例如啓德發展計劃。

持續推行的措施

我們正推行下列措施：

- 與深圳市政府就蓮塘／香園圍口岸進行聯合研究，確立興建該口岸的需求、功能和效益，並同步就香港境內的連接道路展開內部研究。我們的目標是在二零零八年年初完成所需的評估及規劃研究。
- 為縮減邊境禁區的覆蓋範圍，推行所需立法和行政措施，以及探討被剔出禁區土地的可能用途。

- 協助新成立的建造業議會與建造業訓練局按計劃於二零零八年年初合併。
- 與建造業議會緊密合作，跟進提升建造業水平的各項措施，特別是推廣維修及保養工程的工地安全，以及制訂可持續建造模式的政策綱領。
- 與建造業議會合作，全面檢討建造業各個界別的人力資源。
- 與建造業工人註冊管理局緊密合作，以協助推行建造工人註冊及分階段實施禁止條文，第一階段的禁止條文已於二零零七年九月一日生效。
- 加強與內地有關當局的合作，以協助本地建造業藉着《安排》拓展商機及推動專業資格互認工作，並與內地城市就大學畢業見習生調派訓練計劃繼續合作，以鼓勵人才交流及加強合作。
- 在諮詢各持份者後，進一步完善《土地業權條例》，以期在立法會下一屆會期內盡早提交條例的修訂及有關規例。
- 協調鐵路沿線物業發展項目的推出時間表，確保不會對房地產市場帶來衝擊。
- 確保我們的規劃、土地用途及城市設計，融合公眾參與，貫徹我們保護及美化維多利亞港，以供市民及遊客享用的目標。
- 逐步實施已完成的《香港 2030：規劃遠景與策略》研究所建議的策略，作為香港長遠發展的指引。
- 按部就班地落實經修訂的「大嶼山發展概念計劃」所載建議，以實現使大嶼山得到平衡而協調的發展的願景。

優質城市 優質生活

新措施

我們會推行下列措施：

- 採納新的文物保育政策聲明，並推行一系列措施，逐步達到聲明的目標。
- 規定公共工程項目在工程的最初階段便須進行文物影響評估，以免干擾歷史地點及建築；假若干擾屬不可避免，則減少所造成的影響。
- 實施特別計劃，讓非政府機構參與其中，以加強和加快活化再利用政府擁有的歷史建築，將之轉化為獨特的文化地標。
- 提供合適的誘因，以推廣和協助保存（包括維修）私人擁有的歷史建築。
- 在發展局轄下設立文物保育專員辦事處，負責統籌文物保育工作，並建立本港和海外的聯繫網絡。
- 就地區改善計劃加強與市區重建局及香港房屋協會的合作，以保留區內特色。
- 創造更多機會，讓持份者和市民大眾參與文物保育和地區改善工作。
- 加速推行改善市民生活質素的基本工程項目，例如把制訂《綠化總綱圖》擴展至新界、開展全面性更換及修復水管計劃最後一期的工程、以及於新界發展全面性的單車徑。
- 爲了改善居住環境，我們會以循序漸進的方式，在有充分理據的情況下，在所有《分區計劃大綱圖》加入清晰的地積比率、覆蓋率及／或建築物高度的發展限制。
- 檢討西鐵南昌站和元朗站物業發展項目已批核的計劃，以減低

該等物業的發展密度。

- 為元朗市內明渠制訂改善策略，以提升當地環境質素和明渠的生態價值。
- 擬訂處理天然山坡的策略，根據一套按風險評級的系統，按序處理已知具潛在山泥傾瀉危險而靠近建築物和公共設施的山坡。

持續推行的措施

我們正推行下列措施：

- 檢討保護中區警署、域多利監獄和前中央裁判司署建築群的最佳安排，務求把這些歷史建築物轉化為獨特的文化地標。
- 繼續致力完成目標，務求邁向在二零一四年或之前為 16 段明渠進行覆蓋工程的目標，以改善附近的居住環境。
- 為本港「全面水資源管理計劃」，制訂一套長遠策略，並根據這長遠策略校正和強化現正推行的各項活動。
- 修訂重置沙田濾水廠的策略，以加快重置工作，並達至更可靠而平衡的供水系統。
- 在公共工程中，繼續推廣使用具能源效益的裝備及再生能源系統。
- 就政府建築物內老化的機電設備，研究整體的更換策略，以符合現今社會的要求，包括更廣泛應用環保裝置。
- 在二零零九年年中前，繼續致力制訂並落實市區《綠化總綱圖》。
- 發展一套以效能為準的規管制度，以促進現代和創新的樓宇設計。
- 完成諮詢持份者的工作，為設立小型工程監管制度的建議定

稿，以簡化處理該等工程的法定程序，改善有關樓宇規管和樓宇安全的法律架構。我們將於二零零七至零八年度立法會會期內提交《建築物條例》的修訂草案，以實施小型工程監管機制。

- 就強制驗樓計劃及強制驗窗計劃繼續草擬法例，以規定私人樓宇業主定期檢查樓宇和窗戶，並計劃在立法會下一屆會期內盡早提交有關法例。
- 與香港房屋協會及市區重建局緊密合作，協助舊樓業主妥善管理及維修樓宇。此外，繼續透過公眾教育、宣傳及專業團體的參與，加強私人樓宇的管理及維修工作。
- 推行防洪計劃以提升易受洪水威脅地方的防洪水平，包括開展新界北區及新界西北區雨水排放整體計劃的檢討工作。
- 繼續推行「防止山泥傾瀉計劃」，以改善斜坡安全及美化環境。我們在來年會鞏固另一批共 250 幅不合標準的政府斜坡，並就另外 300 幅私人斜坡展開安全審查。

關懷社會 投資社會

持續推行的措施

我們正推行下列措施：

- 繼續與建造業攜手監察及管制工人支薪情況，並減少無增值的工程判上判，以提高業界水平。

發展民主 提升管治

新措施

我們會推行下列措施：

- 在地政總署推行試驗計劃，設立專責小組，以縮短處理契約修訂和換地申請所需的時間。

持續推行的措施

我們正推行下列措施：

- 確保建築署在資源重整計劃下，在二零零七至零八年度推展的新工程中，達到外判新工程佔整體工程 87%的指標。
- 檢討小型屋宇政策，以期擬訂初步建議作更深入討論，並繼續落實一套加快處理小型屋宇申請的精簡程序。