

二零一四年施政綱領 有關發展局的措施一覽表

下文臚列了二零一四年施政綱領所載由發展局推展的措施。我們有 15 項新措施和 65 項持續推行的措施，主要屬於「經濟發展」、「土地、房屋和運輸」、「環境及保育」及「教育、人口及人力資源」的章節。

經濟發展

新措施

我們會推行下列措施：

- 檢討香港主要經濟用地（包括工業用地）未來的需求。

持續推行的措施

我們正推行下列措施：

- 推廣動漫基地及位於荷李活道前已婚警察宿舍的元創方，讓兩者分別成為本港動漫及設計界的創意地標。動漫基地及元創方也是活化文物建築的例子。
- 投資基礎建設，以推動經濟增長、創造就業機會，以及提高香港的長遠競爭力。
- 為建造業制訂新措施，以提升業界能力，促進行業健康發展和發揮創意，並推動人力發展。
- 繼續為將於2015-16年度推出的新法例進行籌備工作，該新法例旨在加強與建造工程有關的合約的付款保障，以改善建造業供應鏈的現金周轉情況。
- 在推展重大基建時，加強我們解決跨決策局及跨部門事宜的能力，和處理可能影響基建項目進度的策略性事宜。

土地、房屋和運輸

新措施

我們會推行下列措施：

- 以總共47萬個新住宅單位作為未來十年房屋供應的新目標，公營和私營房屋的比例為60：40。
- 在政府已承諾的數量上，增加居者有其屋計劃（居屋）單位的供應量，以回應公眾對可負擔住宅的置居需求，並鼓勵公屋租戶的流轉。
- 適度上調各「發展密度分區」內准許的最高住用地積比率，以期在規劃條件容許的情況下，增加個別用地可提供的樓面面積。
- 局部撤銷限制薄扶林區發展的行政措施，釋放六幅政府土地發展公營房屋（包括重建華富邨），預計可提供約11 900個新增公營房屋單位。同時積極考慮興建南港島線（西段），以應付來自新增公營房屋的交通需求。
- 引入「補地價仲裁先導計劃」，通過仲裁方式以利加快政府及私人土地業權人就修訂土地契約及換地交易的補地價金額達成協議。
- 推展規劃及工程研究在大嶼山東部發展一個新市鎮，並為在港島與大嶼山之間的中部水域興建人工島展開策略性可行研究。
- 為四個先導策略性地區（銅鑼灣、跑馬地、金鐘／灣仔及尖沙咀西）展開城市地下空間發展潛力的詳細研究，目的是為每區制訂地下空間發展總綱圖，並為區內商業地帶及鄰近休憩用地的優先項目進行概括技術評估。
- 研究發展港珠澳大橋香港口岸人工島上蓋空間的可行性，以開發「橋頭經濟」，創造商機及就業機會。
- 以「地方營造」理念，把觀塘繞道下面其餘的空置土地發展成為有獨特設計及充滿動力的創意文化空間，並為該項目物色營辦者。

- 承傳九龍東的工業文化，並與創意結合，轉化為城市設計及公共藝術元素，為改善公共空間及私人發展項目提供指引。
- 研究把敬業街明渠轉化成一條翠綠和充滿生氣活力的翠屏河，並優化周邊的環境及景觀，以作配合。
- 加強九龍東區內的連繫和改善行人的步行環境，提倡「易行城市」的環保概念。
- 制訂一套建築物抗震設計標準，以進一步提升本港的建築物安全。

持續推行的措施

我們正推行下列措施：

- 繼續並擴展持續進行的土地用途檢討工作，務求物色更多合適的「政府、機構或社區」用地、綠化地帶、工業用地和位於其他非住宅用途地帶的用地，以改劃作住宅用途。
- 把無須再作原來預留用途的用地，改作房屋或其他需求更大的用途。
- 在規劃條件容許的情況下，檢討並提高住宅用地的發展密度（例如啓德發展區及土地用途檢討中覓得的屯門東住宅用地），以及檢討和放寬發展限制（例如半山區的限制發展措施）。
- 簡化土地行政程序及行政批核程序，加快土地供應，並採取其他相應措施，以便利興建住宅單位。
- 繼續推行直至2016年3月31日的活化措施，方便重建和整幢改裝舊工業大廈，提供更多樓面空間作合適用途（例如商業用途），以配合本港不斷轉變的社會和經濟需要。
- 推展在錦田南西鐵錦上路站、八鄉維修中心及周邊土地發展住宅的規劃工作，並繼續探討鐵路沿線的發展潛力。

- 推展前鑽石山寮屋區（大磡村）、前茶果嶺高嶺土礦場、前南丫石礦場和安達臣道石礦場的規劃和發展工作，以提供房屋用地。
- 繼續規劃並開拓新發展區和新市鎮擴展區：
 - 落實開拓古洞北和粉嶺北新發展區計劃，作為粉嶺／上水新市鎮的擴展部分；
 - 進行規劃工作，開拓洪水橋新發展區，作為配合天水圍、元朗和屯門的房屋和就業樞紐；以及
 - 進行規劃工作，擴展東涌新市鎮成為一個更具規模、發展更全面的市鎮。
- 在2014年年初展開初步的發展可行性研究，在新界北部（包括坪輦／打鼓嶺和粉嶺高爾夫球場一帶）物色進一步發展機會，以審視發展一個規模類似粉嶺／上水的新市鎮的空間。
- 檢討北區和元朗的荒廢農地，以物色更多合適土地，應付房屋及其他發展需要。
- 推展近岸填海工作，包括：
 - 在屯門及大嶼山北的建議填海地點進行累計環境影響評估；
 - 就欣澳填海工程展開規劃及工程研究；以及
 - 繼續準備就其他近岸填海地點進行可行性研究。
- 完成沙田污水處理廠遷往岩洞的可行性研究。我們也計劃為遷置工程展開勘察和設計工作。
- 就搬遷三個公共設施往岩洞，即鑽石山食水及海水配水庫、西貢污水處理廠及深井污水處理廠，展開可行性研究，以騰出寶貴的市區用地作房屋發展和其他用途。
- 繼續為香港的岩洞發展進行長遠策略研究。有關研究將包括擬備岩洞總綱圖，並制訂政策指引，以便日後發展岩洞。

- 進行涵蓋全港的研究，以探討發展香港城市地下空間的機遇及限制，目的是擬訂一些初步概念性方案，以提供更多空間作商業及其他用途，以及加強樓宇／設施之間的連接。
- 把商業中心區內合適的政府用地和辦公大樓（包括美利道公眾停車場和林士街公眾停車場）改作商業用途。
- 採取具前瞻性、相互協調和綜合的方式，把九龍東（涵蓋啓德發展區、九龍灣和觀塘）轉型為富吸引力的核心商業區，以促進香港經濟持續發展。具體措施包括檢討土地用途、強化城市設計，以及改善區內的連繫和相關基礎設施。
- 在兩個有潛力作進一步發展的行動區內，重置現有的政府設施，以配合九龍東轉型。兩個行動區有潛力提供約50萬平方米的新增樓面面積。
- 為增加啓德發展區的房屋及寫字樓供應，繼續進行技術可行性研究，並就研究報告所作的建議諮詢公眾。
- 為未來環保連接系統而進行的詳細可行性研究諮詢公眾，該系統會支持九龍東轉型為另一個商業中心區。
- 繼續更新起動九龍東辦事處網頁所設的綠色建築地圖，標示九龍東範圍內達至「綠建環評新建建築」金或以上認證級別的綠色建築。
- 在九龍東的行動區內尋找機遇，提供合適空間讓藝術和創意產業工作者進行創作，以支持藝術及創意產業的發展。
- 在啓德發展區前機場跑道末端、觀塘海濱行動區，以及兩者之間的水體，建立城中樂園「飛躍啓德」。該樂園有極大潛力發展為世界級的旅遊和娛樂中心。
- 與海濱事務委員會攜手，確保我們的規劃、土地用途及城市設計，融合公眾參與，貫徹我們保護及美化維多利亞港，以供大眾享用的目標。

- 聯同海濱事務委員會，就建議成立「海濱管理局」以新思維和更靈活的管理模式全面推動海濱發展，進行公眾參與活動。
- 在針對懷疑有住用分間單位的工業大廈的執法行動中，增加巡查的樓宇數目，加強檢控未履行法定命令的有關業主，以及對違反地契條款的個案採取執行契約條款行動。
- 與香港房屋協會及市區重建局緊密合作，通過多項計劃協助有需要的樓宇業主進行維修及保養工程。有關計劃包括：
 - 樓宇更新大行動；
 - 長者維修自住物業津貼計劃；
 - 樓宇維修綜合支援計劃；以及
 - 強制驗樓資助計劃。
- 繼續通過公眾教育、宣傳及專業團體的參與，加強私人樓宇的保養維修。
- 繼續推行強制驗樓計劃及強制驗窗計劃，要求私人樓宇業主定期檢查樓宇和窗戶，並進行所需的維修。
- 根據現行的執法政策，對僭建物（包括分間單位的僭建物）採取嚴厲的執法行動，並迅速回應有關違反《建築物條例》的舉報。
- 實施《升降機及自動梯條例》，包括為合資格人員註冊，以規管升降機及自動梯的安全。
- 監察《市區重建策略》的推行情況。
- 與市區重建局緊密合作，配合該局全力推行「需求主導」計劃，積極回應業主訴求，加快市區重建步伐。
- 與市區重建局緊密合作，實施該局在2012-13年度推出的工業樓宇重建先導計劃。

- 監察向受《土地（為重新發展而強制售賣）條例》下的強制售賣所影響的小業主提供的支援。
- 繼續檢討小型屋宇政策，並監督政策的落實情況和相關事宜。
- 通過主要持份者的參與，令《土地業權條例》的擬議修訂更為完善。
- 在新界發展全面的單車徑網絡，以改善市民生活質素。我們正於大埔區推行先導計劃，在單車徑實施新的改善措施及加建單車停泊設施。我們已開展另一項顧問研究，探討如何在九個新市鎮推行上述新措施。
- 監督蓮塘／香園圍口岸工程的設計和建築，包括一條新連接路的建造工程，以配合口岸最遲在2018年啓用的目標。

環境及保育

新措施

我們會推行下列措施：

- 在工務工程引入低碳、減排及採用再造物料的措施，包括：
 - 推動在工務工程中使用電動車；
 - 在部分工地選定的建造機械採用生化柴油作為燃料；
 - 推動採用綠色工地辦公室；以及
 - 測試以廢玻璃作為地盤平整、土地回填及填海工程的填料。

持續推行的措施

我們正推行下列措施：

- 檢討全面水資源管理策略，以確保可持續運用珍貴的水資源和適時引入新措施，增強本港的應變能力及做好充分準備，應付難測的變化和挑戰。
- 推行「齊來慳水十公升」運動及「用水效益標籤計劃」，以加深公眾對節約用水的認識，方便用戶選擇具用水效益的裝置。
- 探討在上水、粉嶺及新界東北部新發展區使用再造水作沖廁及其他非飲用用途。
- 藉以下工作，改善綠化、園境及樹木管理安排：
 - 上游採用優質園境規劃及設計，下游推行專業植物管理及護養；
 - 改善各部門之間的協調；
 - 提升專業水平；以及
 - 加強社區參與。
- 通過綠化伙伴運動，讓有關各方參與推廣綠化、園境及樹木管理。
- 檢討現行的樹木風險管理安排，並加強員工培訓，以保障公眾安全。
- 制訂新界綠化總綱圖。
- 檢討香港的歷史建築保育政策，並準備就未來路向徵詢市民意見。
- 與獲選的非牟利機構緊密合作，推行活化歷史建築伙伴計劃首批建築物的活化項目。

- 推出活化歷史建築伙伴計劃的第四批歷史建築物。
- 與香港賽馬會合作保育和活化中區警署建築群。
- 推行改善建築設計的措施，以締造優質及可持續的建築環境，並控制「發水樓」問題。
- 繼續推行長遠防治山泥傾瀉計劃：
 - 以鞏固和美化政府的人造斜坡；
 - 以緩減已知有危險的天然山坡的山泥傾瀉風險；以及
 - 為私人斜坡進行安全篩選研究。
- 進行研究，以便：
 - 評估鄉郊河道的氾濫風險；以及
 - 為容易氾濫的河道制訂氾濫警報系統及緩減措施。
- 興建一個地下蓄洪池，減低跑馬地及鄰近地區的水浸風險。
- 檢討東九龍、西九龍、沙田、大埔及西貢的雨水排放整體計劃，以評估這些地區的水浸風險，並提出改善措施。
- 重建及活化啓德明渠，使其成為穿越市區的綠化河道走廊，並命名為「啓德河」。這項計劃將由2016年起分階段完成。
- 繼續推行覆蓋及／或美化16段明渠的計劃，以改善附近的生活環境。其中14段明渠的工程現已完成，餘下兩段的工程將由2015年起分階段完成。
- 為元朗市中心明渠改善工程進行設計工作，以提升該區的環境質素和明渠的生態價值。

教育、人口及人力資源

持續推行的措施

我們正推行下列措施：

- 繼續與建造業議會及其他主要持份者合作，監察建造業的人力資源狀況，並推行措施，以應付未來基建工程項目的人力需求。
- 與建造業議會緊密合作，以協助建造業工人註冊及分階段實施禁止條文，包括修訂《建造業工人註冊條例》。