

大嶼山發展諮詢委員會  
規劃及保育小組和經濟及社會發展小組  
第一次聯席會議

日期: 2014年10月10日(星期五)  
時間: 下午3時至下午6時05分  
地點: 香港中環統一碼頭道38號海港政府大樓14字樓會議室

會議記要

出席者

林建岳博士	經濟及社會發展小組主席
林筱魯先生	規劃及保育小組主席
林奮強先生	經濟及社會發展小組副主席
劉炳章先生	規劃及保育小組副主席
陳勇先生	
周玉堂先生	
方舟博士	
哈永安先生	
林中麟先生	
藍列群女士	
余漢坤先生	
王福義教授	
劉淑嫻女士	
陸瀚民先生	

陳志明先生(發展局副秘書長(工務)2)  
蔡傑銘先生(發展局首席助理秘書長(規劃及地政)2)  
鄧翠儀女士(發展局助理秘書長(規劃)1)  
盧國華先生(發展局首席助理秘書長(工務)5)  
黃展翹女士(發展局首席助理秘書長(工務)特別職務)  
李志苗女士(規劃署副署長/全港)  
陳本標先生(土木工程拓展署港島及離島拓展處副處長)  
曾永強先生(運輸及房屋局助理秘書長(運輸)3B)  
陳松盛先生(房屋署高級規劃師(1))  
詹錦秋先生(商務及經濟發展局高級政務主任(旅遊)2)

郭碧雲博士(漁農自然護理署署理助理署長(自然護理))  
魏遠娥女士(漁農自然護理署高級郊野公園主任(西北))  
鄧建輝先生(環境保護署助理署長(環境評估))  
李炳威先生(民政事務總署離島民政事務專員)  
梁蘇淑貞女士(勞工處助理處長(就業事務))  
黃志輝先生(發展局總行政主任(政策及發展)) 經濟及社會發展小組秘書  
黃文耀先生(規劃署高級規劃統籌主任) 規劃及保育小組秘書

### 缺席者 (致歉)

羅康瑞先生  
朱國樑先生  
王緝憲博士  
何建宗教授  
胡志偉議員  
麥美娟議員  
姚思榮議員  
陳其鏞教授

### 列席者

周轉香女士  
萬映頤女士(民政事務總署離島民政事務助理專員(2))  
葉鴻平先生(發展局助理秘書長(土地供應)1)  
李慧敏女士(發展局工程師(土地供應)特別職務)  
黃珮瑜女士(發展局高級行政主任(大嶼山))  
張綺薇女士(規劃署助理署長/全港)  
林智文先生(規劃署總城市規劃師/策略規劃)  
黃偉賢先生(規劃署高級城市規劃師/策略規劃 1)  
盧國中先生(土木工程拓展署總工程師/離島)  
馬漢榮先生(土木工程拓展署高級工程師/工程管理(離島發展部))  
張國文(研究員(香港黃金 50))

1. 規劃及保育小組主席歡迎各委員、增選委員及政府部門代表出席首次規劃及保育小組和經濟及社會發展小組之聯席會議，並解釋是次聯席會議主要為因應大嶼山未來的經濟及社會發展及規劃的需要建立討論基礎。

## **議程項目1：職權範圍、內務守則及利益申報制度**

(規劃及保育小組文件第01/2014號及經濟及社會發展小組文件第01/2014號)

2. 規劃及保育小組主席簡介文件的要點，包括建議的職權範圍、內務守則及利益申報制度，當中除利益申報制度外、亦有提高透明度的措施、保密規定，以及其他事宜，並強調建議的內容與大嶼山發展諮詢委員會的規定保持一致。
3. 會上委員沒有提出任何特別意見，會議通過文件建議的職權範圍、內務守則及利益申報制度。

## **議程項目2：大嶼山發展諮詢委員會委員和公眾人士提供的經濟及社會發展建議**

(經濟及社會發展小組文件第02/2014號)

4. 經濟及社會發展小組主席邀請發展局代表(助理秘書長(土地供應)1)簡介文件的要點。
5. 委員對有關經濟及社會發展建議提出多項意見及討論，綜合結果如下：
  - 增設南大嶼山越野單車徑的可行性研究報告已完成，應爭取資源展開工程；
  - 基於公眾衛生、技術及維修保養等問題，開發銀礦洞的建議並不可行；
  - 支持建議內對大嶼山的多項經濟發展，為配合未來區內經濟發展及新增人口，應適當地增加大嶼山區內的就業機會及研究讓當區工作人士優先輪候公屋；
  - 支持將梅窩發展為「怡情小鎮」，保留「舊」鄉村景貌，同時可發展「本土音樂」活動和「休閒農業」等；
  - 由於有違郊野公園保育自然環境及本土動植物資源的目的，而且可能涉及輸入外來野生動物(包括瀕危物種)、投放大量資源護養大型動物及影響動物福利等問題，擬議「野生動物園」並不適合在郊野公園內發展。應增設配合大嶼山自然環境的郊遊設施如行山徑及露營場地等，讓遊人更容易接觸大自然；
  - 應繼續研究沿南部海灘一帶發展水療酒店、遊艇會所和水上運動中心，尤其是設立遊艇會所及泊位，以拓展康樂及旅遊的新方向；
  - 應加強大嶼山對外及島內的交通配套設施，以應付2016年港珠澳大橋通車及2018年屯門至赤鱗角連接路通車後預計的交通流量的增長。同時，應盡快改善目前大嶼山各旅遊點的交通問題，如擴闊羌山道及增加停車位等；
  - 要求對大嶼山所有建築加入水冷式環保設計要求，以將大嶼山構建成一個環保城市；以及

- 加設國際學校，以應對外藉人士到大嶼山居住及工作的需求。
6. 小組最後建議，發展局應向小組作出對經濟及社會發展項目優先次序及工作時間表的初步建議，供小組下次會議討論及考慮。

[經濟及社會發展小組主席因另有會議離開，由規劃及保育小組主席繼續主持會議。]

### 議程項目3：大嶼山發展諮詢委員會規劃及保育小組工作計劃

(規劃及保育小組文件第02/2014號)

7. 規劃署代表(規劃署副署長/全港及總城市規劃師/策略規劃)簡介擬議的小組工作計劃初步內容，預期小組的工作成果會包括大嶼山的整體空間發展和保育策略，以及就值得推行和切實可行的短期及中期措施提出建議。
8. 根據擬議工作計劃初步內容，暫定約有6次會議，如有需要會再與經濟及社會發展小組及／或交通及運輸小組舉行聯合會議，並適當地吸納兩小組的建議，以制訂大嶼山的整體空間發展和保育策略。
9. 會上委員對小組的工作計劃沒有特別的意見，但指出規劃及保育、經濟及社會發展和交通及運輸各小組的工作應相互配合。小組主席亦強調工作計劃可配合實際工作進度而作出適當的調整。
10. 會議通過規劃及保育小組的工作計劃初步內容。

### 議程項目4：大嶼山規劃概念及最新情況

(規劃及保育小組文件第03/2014號)

11. 規劃署代表(規劃署副署長/全港及總城市規劃師/策略規劃)簡介大嶼山規劃概念中的背景、規劃情況的改變及各主要項目的最新發展。
12. 會上委員提出以下主要事項：
- 港珠澳大橋香港口岸人工島的商業用地的土地供應應盡量加快，令商業設施可在港珠澳大橋通車後儘早落成；
  - 擬議的欣澳填海土地用途，應作多方面考慮，包括住宅用途，為解決飛機噪音的限制，可考慮特定而又不需開啟窗戶的房屋種類(如宿舍，青年旅舍及服務式住宅等)。規劃署代表提出，居民若在住宅樓宇以外的毗鄰地方(如休憩用地)活動時，亦難免受飛機噪音的影響。環境保護署代表也補

充，從環境規劃方面考慮，欣澳地區並不適合作住宅用途；

- 交通系統及運輸基礎建設的配套對大嶼山發展極為重要；
- 可考慮其它產業的需要，如物流業、貨櫃航運業、工／商業園設施等，以建議合適的產業用地，及如何利用大嶼山的發展機遇，以滿足未來各產業的需求；以及
- 有否需要及如何平衡就業機會及房屋用地的提供及如何配對工種和人口結構。

13. 小組備悉大嶼山整體空間發展和保育策略的背景資料及最新情況。

### **議程項目5：大嶼山的保育概況及建議的工作方向**

(規劃及保育小組文件第04/2014號)

14. 規劃署代表簡介有關大嶼山自然生態、文化遺產及景觀的保育及建議的工作方向。

15. 會上委員特別關注的事項包括：

- 文件所羅列的自然生態、文化遺產及景觀清單及生物多樣性，應作為保育策略及保育措施的基礎參考，以達成大嶼山可持續發展的願景；
- 須有合適／合理的保育政策，特別是如補償涉及私人土地；以及
- 建議的海岸公園與構思中的經濟及社會發展項目，如西部快速鐵路走線，宜相互配合。

16. 規劃及保育小組主席總結時認為委員普遍不反對文件所建議的保育工作方向，亦同意推動各方持分者配合落實保育工作將會是小組的其中一項重點任務。

### **議程 6: 其他事項**

17. 規劃及保育小組主席稱發展局收到香港大學工業及製造系統工程系黃國全教授及香港物流科技系統有限公司王耀文博士聯合來函，要求向大嶼山發展諮詢委員會或其轄下之小組介紹他們對物流業及相關土地供應的研究報告。經討論後，同意由經濟及社會發展小組秘書處邀請他們到該小組第二次會議作簡介。

18. 餘無別事，會議於下午六時零五分結束。