

大嶼山發展諮詢委員會  
規劃及保育小組  
第二次會議

日期: 2014年11月14日(星期五)  
時間: 上午9時30分至11時40分  
地點: 香港中環統一碼頭道38號海港政府大樓14字樓會議室

會議記要

出席者

林筱魯先生	規劃及保育小組主席
劉炳章先生	規劃及保育小組副主席
周玉堂先生	
方舟博士	
林中麟先生	
王緝憲博士	
姚思榮議員	
胡志偉議員	

陳志明先生(發展局副秘書長(工務)2)  
盧國華先生(發展局首席助理秘書長(工務)5)  
鄧翠儀女士(發展局助理秘書長(規劃)1)  
李志苗女士(規劃署副署長/全港)  
唐嘉鴻先生(土木工程拓展署港島及離島拓展處處長)  
曾永強先生(運輸及房屋局助理秘書長(運輸)3B)  
陳松盛先生(房屋署高級規劃師(1))  
蘇炳民博士(漁農自然護理署助理署長(自然護理))  
張家盛先生(漁農自然護理署署理高級郊野公園主任(西北))  
鄧建輝先生(環境保護署助理署長(環境評估))  
黃文耀先生(規劃署高級規劃統籌主任) 規劃及保育小組秘書

## 缺席者（致歉）

陳勇先生

羅康瑞先生

林奮強先生

何建宗教授

麥美娟議員

詹錦秋先生(商務及經濟發展局高級政務主任(旅遊)2)

## 列席者

葉鴻平先生(發展局助理秘書長(土地供應)1)

李慧敏女士(發展局工程師(土地供應)特別職務)

張綺薇女士(規劃署助理署長/全港)

劉寶儀女士(規劃署總城市規劃師/策略規劃)

陳思偉先生(規劃署高級城市規劃師/策略規劃 6)

黃偉賢先生(規劃署高級城市規劃師/策略規劃 1)

盧國中先生(土木工程拓展署總工程師/離島)

馬漢榮先生(土木工程拓展署高級工程師/工程管理(離島發展部))

張國民(研究員(香港黃金 50))

## 歡迎辭

1. 規劃及保育小組主席歡迎各委員及政府部門代表出席第二次規劃及保育小組之會議。

## 議程項目1：通過上次會議記要

2. 上次會議記錄已按委員的意見作出適當修改，並於是次會議前發送給委員察閱。其後亦有就個別官方委員職銜作輕微修訂，席上委員再無其他意見，上次會議記要獲通過。

## 議程項目2：續議事項

3. 主席表示是次會議沒有續議事項。小組的工作將會按已同意的初步工作計劃推進行，並按委員會的建議和實際工作進度作適當調整。

### 議程項目3：擬議大嶼山的整體規劃願景與規劃及保育指導原則

(規劃及保育小組文件第05/2014號)

4. 規劃署代表(總城市規劃師/策略規劃)簡介擬議大嶼山的整體規劃願景與規劃及保育指導原則。大嶼山的整體規劃願景為「平衡發展和保育的需要，以推動大嶼山的策略性增長及可持續發展」。而建議作為日後制定大嶼山整體空間發展策略及保育措施指引的規劃及保育指導原則有八項，包括發揮大嶼山的策略性角色；多元化的土地用途；加強區內外的交通連繫及基礎建設；締造綠色、宜居、宜業新都會；促進城鄉共融；加強自然及文化資源的保育；善用具保育價值地點的潛力；以及兼顧發展與保育需要。
5. 會上委員主要提出以下的意見／關注及討論，綜合如下：
  - 未來工作需進一步深化已同意的定位與建議指導原則及兩者的關係。在考慮規劃及發展策略時需探討大嶼山在香港整體規劃及發展的角色和功能、大嶼山不同經濟板塊的發展潛力及大嶼山的人口增長及結構；
  - 在考慮長遠發展的同時，亦需尋找可較快帶來經濟效益的短期措施；
  - 清楚界定在大嶼山必須保育與可發展的土地，但亦要靈活彈性處理規劃及保育指導原則；
  - 深化發展綠色旅遊及其他適合大嶼山的旅遊概念，有關建議應與周邊環境互相協調。大嶼山的地理環境，近似外地的國家公園，善加利用亦能產生經濟效益；
  - 探討旅遊設施資源的承載能力、配套／佈局的安排，應著眼處理假日旅客高峰期的交通運輸需要，因應道路承載能力的制約，加強水上交通運輸，如提供包船服務，可增強交通服務；
  - 內外交通系統及運輸基建的配套對大嶼山發展甚為重要，包括接駁大嶼山東、南及西面的交通網絡。在檢視合適的交通模式以提高可達性時，亦須考慮到大嶼山幅員甚廣及保育的需要；
  - 在擬備發展策略時，不應視現時的運輸基建狀況為必然的限制。當局應研究額外運輸基建及交通流量提升的需要，以助規劃適合大嶼山最新發展概念、策略和佈局的交通運輸網絡和設施；
  - 當局應提供未來各主要交通基建（如港珠澳大橋）完成後旅客流量的數據／估算，以協助委員作出決定（交通運輸小組主席補充稱該小組將擬備文件提供此類數據）；以及
  - 提供教育及培訓設施（如大學、專業學院、職業訓練學校等）以解決勞動人口與工種錯配的問題。

6. 規劃署代表(規劃署副署長/全港及總城市規劃師/策略規劃)的主要回應如下：
- 未來人口將由現時的720萬增至2041年的847萬。除古洞北、粉嶺北和洪水橋新發展區的規劃正積極進行外，更長遠而言，新界北及東大嶼都會將會是未來的主要可供發展土地來源。東大嶼都會以外，規劃人口達至140,000的東涌新市鎮擴展部分，亦將成為大嶼山另一策略性增長地區；以及
  - 未來新發展區的規劃著重房屋類形多樣性以締造多元的社區及提供不同技術水平的就業人口。
7. 主席總結時指出，小組在尊重保育的基礎上，會考慮及配合大嶼山的策略性發展，深化／提升大嶼山發展三大主區（東北、北和南／西面）的潛力，至令土地規劃（房屋、經濟、商業、旅遊、康樂）與交通運輸政策適當地配合，並審視以上各範疇的需求和限制，以作出平衡的決擇，充分發揮大嶼山的潛力。
8. 會議通過接納大嶼山的整體規劃願景與規劃及保育指導原則，作為制訂大嶼山整體空間發展及保育策略的指引。

#### **議程項目4：擬議大嶼山的保育措施**

(規劃及保育小組文件第06/2014號)

9. 規劃署代表(總城市規劃師/策略規劃)簡介大嶼山的保育措施。在大嶼山自然生態、文化遺產及景觀的保育概況及已同意的保育工作方向的基礎上，建議一系列的保育措施，以確保具保育價值地點的生態、文物及景觀價值不會被發展所破壞，同時加強點、線、面的連繫，以鼓勵及方便更多市民及遊人體驗大嶼山各種具自然生態、文物及景觀價值的資產。
10. 會上委員主要提出以下的意見／關注及討論，綜合如下：
- 需了解保育地點的實況及各持分者（村民、環保團體、本小組和有關政府部門）的關注和分歧，多與各方持分者溝通，令保育工作能順利落實；
  - 在保育原則的基礎上，可善用大嶼山郊野公園內自然生態、文化遺產及景觀的資源讓更多人體驗大嶼山；
  - 保育之餘，私人土地權益亦應被尊重和妥善處理；
  - 須有適當安排（如度宿設施、交通、運作規管等），以提升市民及更多外來遊人的使用率；以及
  - 建議實地考察適合的保育地點。

11. 主席總結時指出，在推動發展時應尊重保育需要，在保育的基礎上，配合整體旅遊發展的方向和需要，而發展的過程亦須兼顧原有生態的承載力，就此，鼓勵委員在下一步工作提出更多創新的建議。
12. 至於實地考察保育地點之建議，小組秘書處將安排時間和行程，並歡迎委員會其他委員及各小組之增選委員參加。

[會後註： 秘書處已於 2014 年 12 月 17 日安排並舉行了考察大嶼山的保育地點。而原定 2014 年 12 月的會議將與 2015 年 1 月底／2 月初的會議合併。]

13. 小組通過接納建議的各項保育措施。

#### **議程 5: 其他事項**

14. 主席稱發展局、規劃署、漁農自然護理署等多個政府部門收到由 Mr Clive Noffke 及 Mr Philip Yip 撰寫的大嶼山 - 香港的寶石: 大嶼山生物多樣性研究。主席請小組秘書處將研究報告發放給小組委員閱覽，及要求相關政府部門對報告提供意見，包括報告提及的資料與局方早前提交給小組備悉的保育基綫是否大致相符。
15. 餘無別事，會議於上午十一時四十五分結束。