

大嶼山發展諮詢委員會 規劃及保育小組

工作計劃

目的

本文件載列大嶼山發展諮詢委員會轄下規劃及保育小組的擬議工作計劃，包括其主要工作及預期成果。

引言

2. 行政長官在二零一四年施政報告中宣布成立大嶼山發展諮詢委員會(下稱「委員會」)，以謀劃大嶼山的經濟和社會發展策略，同時平衡發展和保育的需要。

3. 委員會在二零一四年七月十九日的會議同意成立四個小組，處理涵蓋不同範疇的建議；當中，規劃及保育小組(下稱「小組」)負責處理有關發展、規劃及土地用途、環境及保育方面的建議。

主要工作及成果

4. 小組的主要職責包括是就制訂大嶼山整體空間發展和保育策略，向大嶼山發展諮詢委員會提供意見；以及探討可配合空間發展和保育策略的建議，以期在研究長遠發展項目的同時，選取值得推行和切實可行的短期及中期措施(規劃及保育小組文件第01/2014號附件1)。為使小組可在有依據、有系統及通盤考慮的情況下達致

工作目標，建議小組的工作包括以下各主要範疇，並適當地納入經濟及社會小組及交通及運輸小組的建議：

- 檢視大嶼山發展概念；已規劃的房屋、經濟／商業、旅遊／康樂及交通基建項目；以及大嶼山最新規劃情況；
- 檢視自然生態、文物及景觀保育方面的基本狀況；
- 根據大嶼山發展願景及委員會在本年 7 月 19 日會議上同意的策略定位及發展方向，為大嶼山發展制訂一套規劃及保育指導原則，作為制訂各項計劃及評估建議的依據；
- 為大嶼山制訂保育計劃；
- 檢視大嶼山經濟及社會發展的考慮因素；
- 檢視大嶼山交通及運輸基建設施的提供；
- 在顧及保育計劃及可持續發展原則的情況下，探討新發展機會及土地用途需要；
- 審閱各委員及市民提交的建議，以期選取值得推行及切實可行的建議；
- 制訂就房屋、經濟／商業、旅遊／康樂等發展計劃及未來人口／就業目標及分布；
- 檢視運輸及其他配套基建的需求；
- 檢視策略性環境及社會影響；
- 整合保育及各範疇的發展計劃，以擬備大嶼山的整體空間發展和保育策略擬稿；以及

- 就短、中期可推展的措施作出建議。

5. 附件 1 載有擬議的工作流程圖。小組的主要工作成果將會是一份大嶼山整體空間發展和保育策略擬稿，載有保育及不同範疇的發展計劃，以及就短、中期可推展的措施作出的建議。

工作計劃

6. 考慮到建議工作所涉及的工作量，預計該份大嶼山整體空間發展和保育策略擬稿可在二零一五年年中可見雛型。建議小組可暫定舉行共六次會議，以完成上述主要工作。

徵詢意見

7. 請小組考慮上文第 4 至 6 段所述擬議主要工作、預期成果及工作計劃。

附件

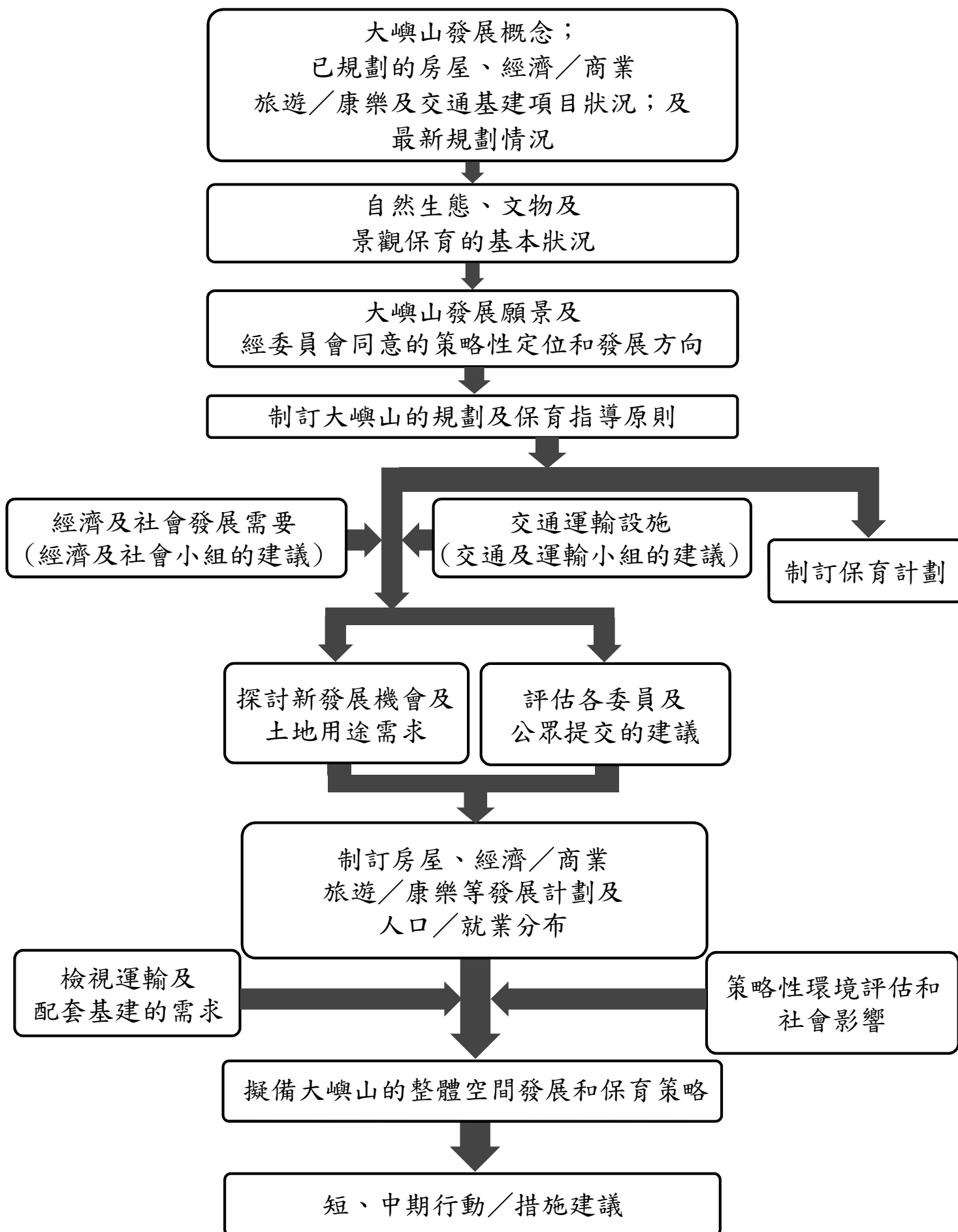
附件 1：擬議主要工作流程表

附件 2：二零一四至一五年度擬議工作計劃初步內容

規劃署

二零一四年十月

規劃及保育小組
主要工作流程表



規劃及保育小組
工作計劃初步內容

第一次（聯席）會議（二零一四年十月十日）

- 檢視大嶼山的發展概念、已計劃的房屋、經濟／商業、旅遊／康樂及交通基建項目；以及大嶼山最新規劃情況
- 檢視自然生態、文物及景觀保育方面的基本狀況

第二次會議（二零一四年十一月初）

- 根據大嶼山發展願景及委員會同意的策略定位和發展方向，制訂大嶼山的發展和保育指導原則
- 制訂保育計劃，列出主要的自然生態、文物及景觀保育區和相關之建議保育措施

[在訂於二零一四年十一月底舉行的委員會會議席上，向委員會匯報進度]

第三次會議（二零一四年十二月中）

- 檢視大嶼山經濟及社會發展的考慮因素
- 檢視大嶼山交通及運輸基建設施的提供
- 在顧及保育計劃及可持續發展原則的情況下，辨識新的發展機會及土地用途需要

第四次會議 (二零一五年一月底／二月初)
(如有需要，將與經濟及社會小組舉行聯席會議)

- 總覽北大嶼山的經濟發展機會
- 就各委員／公眾所提交有關保育、房屋、經濟／商業及旅遊／康樂的建議作出評估
- 就已選取的新發展機會考慮初步的發展概念／建議

第五次會議 (二零一五年三月中)

- 制訂就房屋、經濟／商業、旅遊／康樂等發展計劃及未來人口／就業目標及分布
- 檢視運輸及其他配套基建的需求
- 檢視策略性環境及社會影響

第六次會議 (二零一五年五月初)

- 擬備大嶼山的整體空間發展和保育策略擬稿
- 就短、中期可推展的措施作出建議

規劃署

二零一四年十月