

資料文件  
2015年1月28日

大嶼山發展諮詢委員會  
經濟及社會發展小組  
文件第 03/2015 號

大嶼山發展諮詢委員會  
經濟及社會發展小組

機場島北商業區發展

目的

本文件旨在簡介機場島北商業區發展的最新進展。

願景

2. 北商業區位處機場島東北一隅，面積超過 10 公頃可供發展用。機場管理局(機管局)發展北商業區的願景是把握港珠澳大橋啟用帶來的機遇，建設一個吸引旅客及本港市民到訪的熱點。配合大嶼山其他景點，北商業區發展將可推動大嶼山發展及香港旅遊業，相得益彰。

現況

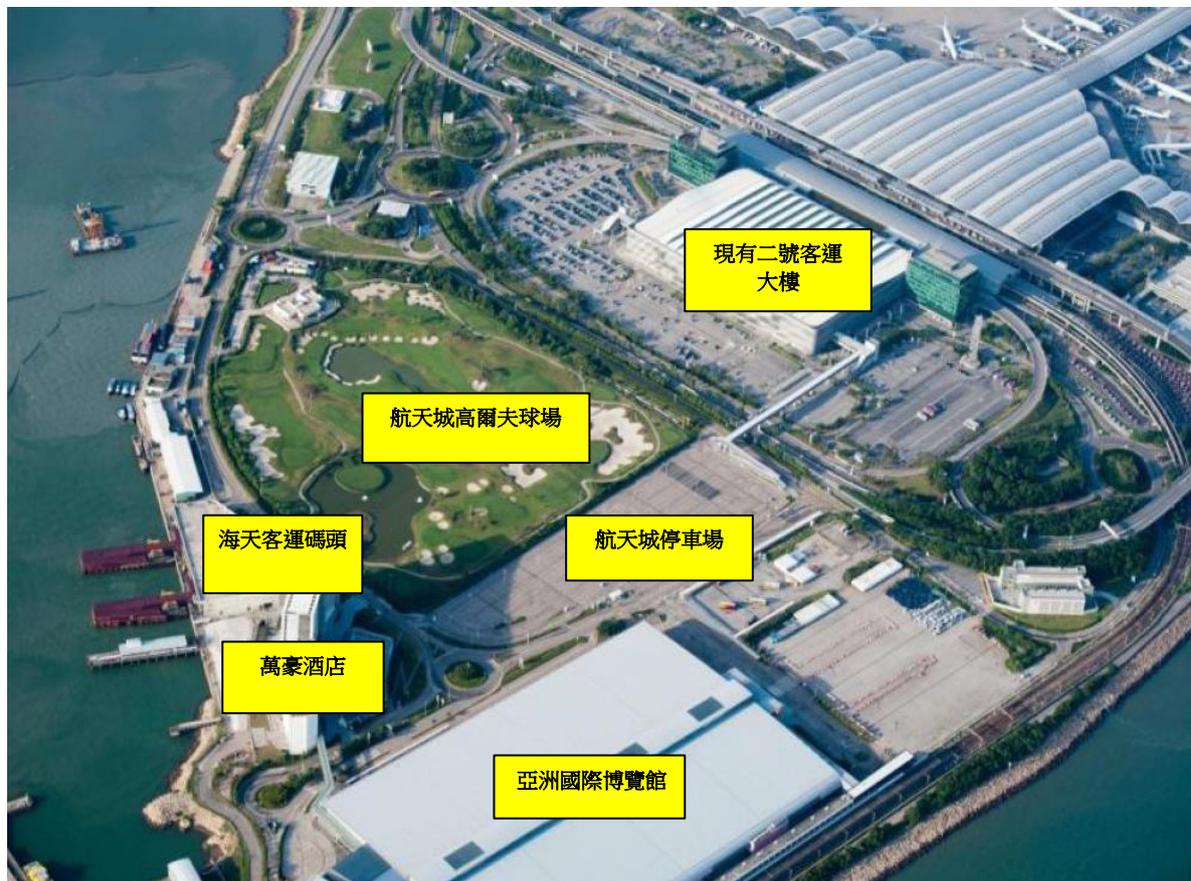
3. 於 2013 年，機管局草擬載列北商業區發展藍圖的布局規劃大綱研究，當中考慮到香港國際機場三跑道系統及大嶼山發展的規劃。鑑於北商業區於分區計劃大綱圖中已劃定作商業用途，故短時間內這區將可予發展，而目前則用作臨時高爾夫球場及停車場。現時北商業區的航攝照片見附件一。

## 建議的發展

4. 北商業區發展藍圖的布局規劃大綱建議的土地用途主要為零售及酒店發展(見附件二)。整體零售發展的規模將約為海港城的兩倍。首階段零售發展的總樓面面積約為 20 萬平方米，落成後可能會成為全港最大型的購物商場。
5. 機管局正舉辦設計工作坊，就首階段的零售、餐飲及娛樂發展項目，從選出的專業設計公司中徵集創意設計方案，設計意念將納入招標文件。機管局計劃於 2015 年年中發出招標文件，而首階段的零售發展暫定於 2019 年啟用。
6. 機場島北商業區的發展策略和詳細安排將由機管局董事會考慮及審議。此外，由財政司司長出任主席的機場三跑道系統及北商業區督導委員會亦將督導北商業區發展的推展。

機場管理局  
運輸及房屋局  
2014 年 12 月

現時北商業區的航攝照片



### 北商業區的建議發展

