

討論文件
2014 年 10 月 10 日

大嶼山發展諮詢委員會
經濟及社會發展小組
文件第 02/2014 號

大嶼山發展諮詢委員會
經濟及社會發展小組

大嶼山發展諮詢委員會委員和公眾人士提供的建議

目的

本文件載列由大嶼山發展諮詢委員會(委員會)委員和公眾人士提供關於經濟及社會發展的建議，供小組委員考慮。

經濟及社會發展建議

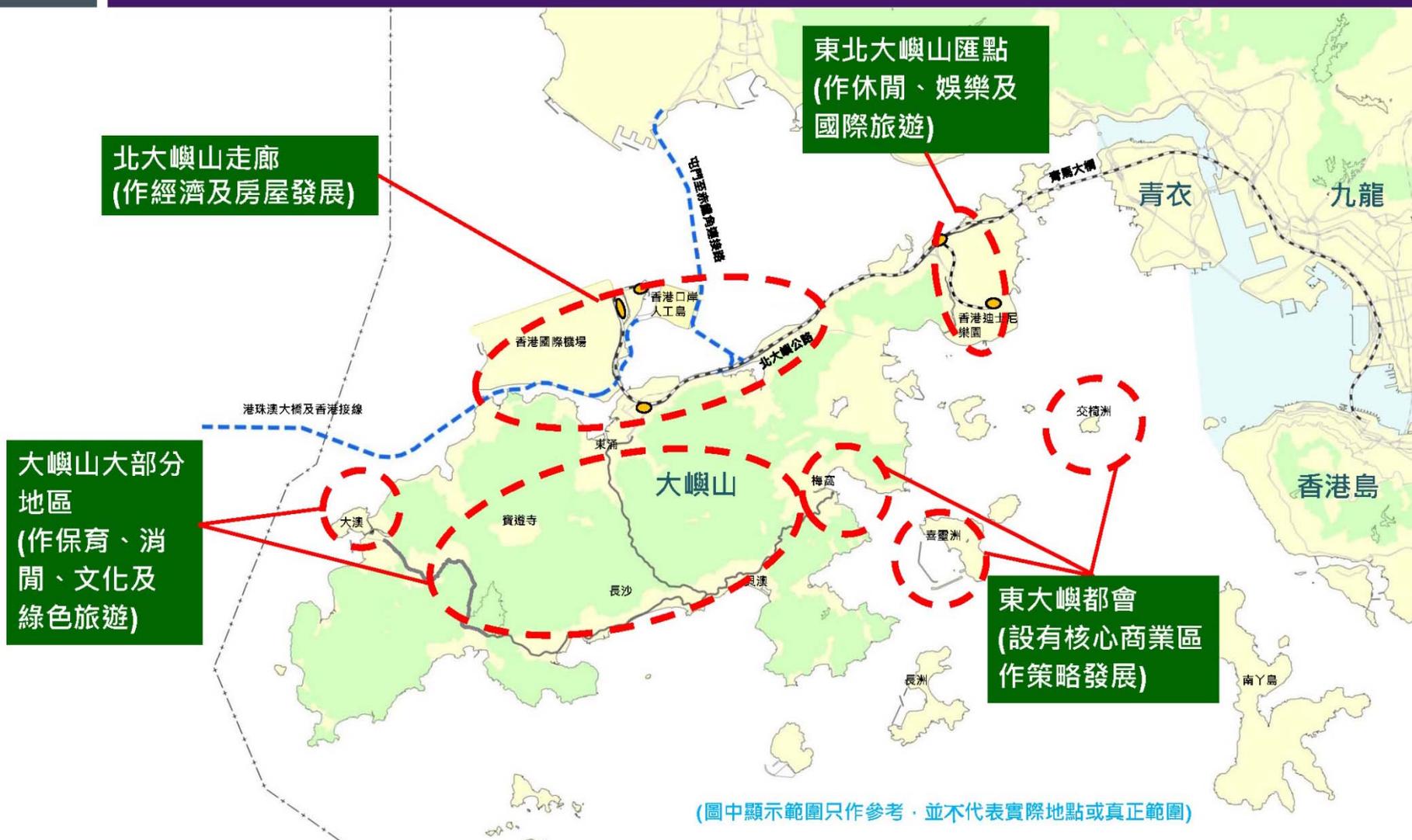
2. 委員會在 2014 年 7 月 19 日的第三次會議上同意了分別載於委員會文件第 04 至 06/2014 號內大嶼山的策略性定位、發展方向及工作計劃。大嶼山的發展主題載於附件 1 的圖像內。
3. 委員會委員和公眾人士提供關於經濟及社會發展的建議分別載於附件 2 及附件 3 內。

徵詢意見

4. 請小組委員就建議的潛力及可行性的提出意見。

發展局
2014 年 10 月

大嶼山的發展主題



大嶼山發展諮詢委員會
委員意見綜合報告

以下報告綜合委員所提出的意見。

題目：旅遊及娛樂	
摘要： 有委員要求增加大嶼山的酒店、零售設施，及增建主題公園。亦有委員建議推動當地傳統文化活動。部份委員要求發展水上活動中心，發展民宿和推動農地復耕。	
1.1	以「商務會展、休閒旅遊」為發展規劃主軸
1.2	發展多元旅遊網，整合為大型旅遊休閒及商貿展覽區，吸引高消費及 MICE 旅客
1.3	於機場北部商業區引進名店倉
1.4	增設越野單車徑、滑翔傘或貨櫃營地，開發銀礦洞
1.5	愉景灣利用現有沙灘，連同該區其他休閒娛樂設施發展成為海濱休閒度假區
1.6	大嶼山南部建立「海濱休閒娛樂區」，包括擴大貝澳的營地規模，發展為「海濱露營」主題休閒區；長沙上灘保持現有環境；長沙下灘發展「水療中心」吸引高端消費人群；在塘福地區建立「水上活動中心」；在水口地區完善「風箏滑水」項目設施
1.7	於大嶼山郊野公園設立「生態旅遊及探險區」，及在水口半島設立「野生動物園」
1.8	盛事基金下增設大嶼山專項，推動當地傳統文化活動
1.9	梅窩發展為「怡情小鎮」，保留「舊」鄉村景貌，同時可發展「本土音樂」活動和「休閒農業」等
1.10	在一些街道劃出商業用地，引入「墟市」激發地區經濟
1.11	港珠澳大橋香港口岸引進倉儲式商場、商務中心及娛樂設施
1.12	沙螺灣區發展水上活動中心、有機農莊、民宿
1.13	推動嶼南路一帶鄉郊土地復耕、發展休閒旅館或民宿
1.14	大嶼山西北一帶包括東涌市中心建設大型商場、特賣場、美酒佳餚區、

	大型會議展覽場地或其他商業用途
1.15	400 萬平方呎地標商場
1.16	盡快增設三四星酒店及中價零售設施
1.17	六至八間二至五星級酒店，共 3,000 房間
1.18	延伸昂坪 360 至大澳
1.19	利用機場島北 17 公頃土地，以發展「環球薈」，提供 1,100 萬平方呎總樓面面積，用作特賣場、醫療中心、酒店、寫字樓等
1.20	沿南部海灘一帶發展水療酒店、遊艇會所和水上運動中心。
1.21	在迪士尼和欣澳地區建立一個規模更大的「主題休閒娛樂區」，或增建新主題公園
1.22	為大嶼山旅遊設計專門的運輸系統，使大嶼山成為區域級旅遊勝地
題目：就業、教育及福利	
摘要： 多名委員認為應在當地興建專業培訓中心，為當地培訓足夠人才，應付將來的人力需求。	
2.1	讓當區工作人士優先輪候公屋
2.2	從內地引入非技術和低技術的勞工到特定機場區域工作
2.3	興建「專業學院」，為地區培訓人才
2.4	在大嶼山設立旅遊博覽職業培訓中心

大嶼山發展諮詢委員會
接獲與大嶼山發展有關之公眾意見
 (截至 2014 年 9 月)

(*標示有關建議未有委員會委員提及或異於委員的意見)

	<p>題目：旅遊及經濟</p> <p>摘要：有團體要求活化馬灣涌村，開發銀礦洞及南大嶼拓建單車徑。有公眾人士懷疑在大嶼山發展零售商場，是否真的能夠吸引旅客</p>
1.1	· 活化馬灣涌村
1.2	· 開發銀礦洞
1.3	· 盡快於南大嶼山興建越野單車徑網絡
1.4	· 懷疑在大嶼山發展零售商場，是否真的能夠吸引旅客*
1.5	· 於大嶼山芝麻灣興建大型龕場，並發展為旅遊地標*
1.6	· 把大嶼山南區發展為自然旅遊、生態旅遊、渡假中心
1.7	· 在橋頭經濟區設立不同檔次的巨型商場
1.8	· 評估東涌區的旅客承受能力*
1.9	· 發展定位應以「世界級精品」為目標，發展高增值產業、高端旅遊及醫療旅遊，不應只是局限於興建購物商場之類的低端服務業。
1.10	· 在東涌發展二元經濟*，包括市政街市、熟食市場、墟市及夜市
1.11	· 在東涌餘下地區發展「街道經濟」*，例如小區、小街、小商場
1.12	· 政府應在區內增加小商店令居民有機會創業*，大嶼山發展諮詢委員會亦應加入更多民間聲音
1.13	· 興建水上酒店供青年居住*
1.14	· 長沙舉行夏季流行音樂節
1.15	· 利用港珠澳大橋人工島及機場島北商業區的土地，提供大量樓面面積以發展物流業及電子商務，協助珠三角地區發展高端服務業。

1.16	· 建議在機場島興建會展中心二期，提供約 120 萬平方米空間*，設施包括會展設施、貨物儲存、購物商場、酒店、鐵路站及其他交通設施等。
1.17	· 可於大橋人工島及機場島北商業區興建購物商場、酒店，以分流市區的遊客。但大嶼山不應只集中發展零售業，應同時發展文物旅遊、行山、有機耕種及水上活動，吸引遊客及本地居民。
1.18	· 在梅窩碼頭附近發展海鮮墟市
1.19	· 開拓梅窩銀河作康樂活動
1.20	· 改善梅窩銀礦灣泳灘設施
1.21	· 大澳建江南水鄉、東涌建公屋和購物中心