

二零一六年施政綱領 有關發展局的措施一覽表

下文臚列了二零一六年施政綱領所載由發展局推展的措施。我們有 20 項新措施和 81 項持續推行的措施，主要屬於「經濟發展和創新及科技」、「土地、房屋和運輸」、「環境及保育」及「教育、人口及人力資源」的章節。

經濟發展和創新及科技

新措施

我們會推行下列措施：

- 為降低香港高昂的建造工程成本，成立專責辦公室，負責制定、促進和協調工程項目成本控制及與減低成本相關的措施。
- 國家「一帶一路」的策略將帶來機遇，我們會研究如何為香港建造業的相關專業構建一個參與「一帶一路」基建項目的有效平台。

持續推行的措施

我們正推行下列措施：

- 支持及鼓勵業界在動漫基地及元創方舉辦推動創意產業發展的項目。
- 投資基礎建設，以推動經濟增長、創造就業機會及提高香港的長遠競爭力。
- 為提升建造業界整體的工程承擔能力，促進行業健康發展和發揮創意，繼續：
 - 適時檢討和優化現行的公共工程採購制度，促使更多承建商參與公共工程，引入新知識和技術，並且促進公平競爭；

- 改善公共工程項目管理措施與程序，從設計到施工，致力提高建造效益、提升生產力、鼓勵創新意念和加強成本控制；以及
- 推動人力發展。
- 我們已完成擬議建造業付款保障條例的公眾諮詢。在整理公眾諮詢期間收集到的意見後，我們將會進行草擬建造業付款保障條例的草案。該新法例旨在加強與建造工程有關的合約的付款保障，以改善建造業供應鏈的現金周轉情況。
- 在推展重大基建時，加強解決跨決策局及跨部門事宜的能力，並處理可能影響基建項目進度的策略性事宜。
- 根據香港主要經濟用地（包括工業用地）未來需求的最新估算，檢視及更新長遠土地規劃發展策略。

土地、房屋和運輸

新措施

我們會推行下列措施：

- 進行《香港2030+：跨越2030年的規劃遠景與策略》研究及公眾參與活動，探討香港超越2030年的整體空間規劃、土地及基建發展的策略和可行方案，以配合香港最新的規劃情況，並創造足夠容量作可持續發展。
- 加強與科研及學術機構的合作，讓市民盡早在九龍東體驗科技與城市發展和管理結合的好處，並會繼續與社會各界發揮共創共融的精神，為智慧城市發展定下更鞏固的基礎。
- 在九龍東將出售作私人發展的地段加入條款，實施綠色建築設計、提供智能水錶和電動車輛充電設施，以及在合適的地段規定商用停車場提供即時泊車資訊。
- 在九龍東兩個分別位於觀塘及九龍灣的行動區規劃更多商業樓面面積，由原先共約50萬平方米增加至約56萬平方米。其中九龍灣行動區的發展將包括商業、寫字樓及其他用途，更會在信息發放、交通管理、建築設計及設施管理、廢物收集及處理和綠化等方面引入可持續發展概念和智慧城市元素。
- 推展有關「飛躍啓德」計劃，包括位於前機場跑道末端的「旅遊中樞」發展和觀塘行動區的兩項規劃及工程研究；同時致力在這地方促成更多能吸引市民及遊客參與的盛事和活動，並提供推動親水文化的基本設施。
- 提供便捷舒適的行人網絡，以促進九龍東發展為一個優質的核心商業區。若私人業主根據已規劃的行人網絡提出自資興建行人天橋或隧道等建議，我們會實施合適的措施，包括引入豁免修訂土地契約的補價，以促進早日落實有關計劃。
- 研究加強牛頭角港鐵站與觀塘商貿區和觀塘海濱花園的行人連接，包括擴展及美化連接牛頭角港鐵站的行人隧道、美化公共運輸交匯處和改善行人設施，為行人提供一個舒適的步行環境，前往商貿區和海濱。

- 為更有效落實大嶼山的發展，土木工程拓展署將會成立「大嶼山拓展處」，專責處理大嶼山短、中、長期的各項發展計劃。
- 就將軍澳第137區的未來發展進行新規劃及工程研究，包括探討住宅、商業及其他合適土地用途，以及原有預留用途的需要，務求使這幅位於市區的土地更能地盡其用，配合香港的最新發展需要。
- 制訂可行並有效運用土地的措施，以容納本港仍有需要的棕地作業，包括積極研究將部分作業遷入多層樓宇的可能性，以改善新界鄉郊環境，並釋放土地作新市鎮發展。
- 透過市區重建局，加強對樓宇業主進行維修及保養工程時的技術支援。

持續推行的措施

我們正推行下列措施：

- 推行《長遠房屋策略》，包括每年更新長遠房屋需求推算，並據此制訂逐年延展的十年房屋供應目標。
- 按最新的推算，以460000個單位作為2016-17年度至2025-26年度的長遠房屋供應目標，包括200000個公屋單位、80000個資助房屋單位和180000個私人住宅單位。
- 在規劃條件許可及不會引致不能接受的影響的情況下，繼續通過上調最高住用地積比率及放寬其他發展限制，充分發揮每幅公營房屋用地的發展潛力，以盡可能增加單位供應。
- 繼續將土地用途檢討工作所物色的合適用地，包括現時空置、作短期租約或其他不同的短期或政府用途的政府土地，「政府、機構或社區」用地、綠化地帶、位於其他非住宅用途地帶的用地，以及無須作原來預留用途的土地，改作住宅或其他有更迫切社會需要的用途。
- 經適度上調各「發展密度分區」內准許的最高住用地積比率後，在規劃條件容許的情況下，檢討並提高個別住宅用地的發展密度，以及檢討和放寬其他發展限制。

- 推行「補地價仲裁先導計劃」，通過仲裁方式，以便利政府及私人土地業權人就修訂土地契約及換地交易的補地價金額達成協議。
- 繼續推行活化工廈措施直至2016年3月31日，便利重建和整幢改裝舊工業大廈。
- 推展在錦田南西鐵錦上路站、八鄉維修中心及周邊土地發展住宅的規劃工作。
- 繼續與香港鐵路有限公司積極探討現有及未來鐵路沿線車站或鐵路相關用地（例如大嶼山小蠔灣等）的發展潛力。
- 推展前鑽石山寮屋區（大磡村）、前茶果嶺高嶺土礦場、前南丫石礦場和安達臣道石礦場的規劃和發展，並積極考慮利用私人發展商的開發能力，提供基建、配套設施，以及／或興建公私營住宅。
- 繼續規劃並開拓新發展區和新市鎮擴展區：
 - 推展及落實古洞北和粉嶺北新發展區計劃的工作，配合北環線鐵路發展，作為粉嶺／上水新市鎮的擴展部分；
 - 進行洪水橋新發展區的規劃工作，配合天水圍、元朗和屯門新市鎮，發展作為新界西北的區域樞紐，提供房屋、就業和文娛設施；
 - 推展及落實東涌新市鎮擴展計劃，配合大嶼山發展，令東涌成為一個更具規模、發展更全面的新市鎮；以及
 - 規劃元朗南已經荒廢或者被破壞的農地及鄉郊工業用地，用作房屋及其他發展需要，以作為元朗新市鎮的擴展並改善當地鄉郊環境。
- 視乎發展新界北部地區初步可行性研究結果，審視在新界北部進一步發展一個規模類似粉嶺／上水的新市鎮的空間。
- 繼續推展近岸填海工作，包括：
 - 就大嶼山欣澳填海工程展開規劃及工程研究；以及

- 就大嶼山小蠔灣、屯門龍鼓灘及沙田馬料水填海工程進行技術研究。
- 繼續為沙田污水處理廠搬遷往岩洞的計劃進行工地勘測、詳細影響評估、詳細設計及公眾參與活動，以期盡快展開搬遷工程，釋放現址作發展用途。
- 完成搬遷鑽石山食水及海水配水庫、西貢污水處理廠及深井污水處理廠往岩洞的可行性研究，並根據研究結果制定合適的搬遷方案，以騰出具發展潛力的政府設施用地作其他發展用途。
- 完成岩洞發展長遠策略研究，包括擬備岩洞總綱圖及制訂指引，以促進岩洞發展，並制訂搬遷合適的政府設施往岩洞的初步計劃，以騰出可供發展的市區用地。
- 完成探討發展城市地下空間的全港性研究，包括擬訂一些初步概念性方案，以發掘更多地下空間作發展用途及加強區內的連接性，為進一步推動地下空間發展提供基礎。
- 繼續為銅鑼灣、跑馬地、金鐘／灣仔及尖沙咀西四個地區進行城市地下空間發展的詳細研究，包括為每區制訂地下空間發展總綱圖，並在區內物色合適的地下空間發展項目進行初步規劃及技術評估，以便盡早推行。
- 繼續為市場提供更多優質寫字樓空間，以支援經濟活動。就此，政府會把商業中心區內合適的政府用地和辦公大樓（包括美利道公眾停車場、林士街公眾停車場和灣仔海旁三座政府大樓）改作商業用途。
- 繼續促進九龍東轉型為富吸引力的第二個核心商業區。九龍東現時的商業／寫字樓樓面面積已逾200萬平方米。自2012年起出售的五幅位於九龍東的土地，共提供約27萬平方米商業／寫字樓樓面面積。預計未來九龍東有機會可再提供約500萬平方米的商業／寫字樓樓面面積，令該區的總商業樓面面積，增至約700萬平方米。
- 根據《城市規劃條例》修訂有關啓德發展區的分區計劃大綱圖，並就建議的修訂繼續進行公眾諮詢，以落實區內已確認可增加的房屋及寫字樓供應。

- 進行九龍東環保連接系統的詳細可行性研究，以選取合適的系統模式及確立其可行性，以期盡快落實計劃，配合九龍東轉型為另一個核心商業區。
- 繼續分期推展「飛躍啓德」計劃，讓市民及遊客可更早享用，並為九龍東注入更多活力及增添多元性。
- 逐步落實重置「九龍灣行動區」及「觀塘行動區」內現有政府設施的計劃，以配合兩個行動區的發展，釋放更多商業／寫字樓樓面面積的潛力。
- 繼續在九龍東的兩個行動區內尋找機遇，提供合適空間支持藝術及創意產業的發展。
- 選定非牟利機構作營辦者，以「地方營造」的理念，把位於觀塘繞道下的「反轉天橋底一二三號場」發展為設計獨特及充滿動力的場地，提供更多文化、藝術、休閒及綠色健康城市相關的設施，配合觀塘海濱的發展。
- 不斷豐富及更新起動九龍東辦事處網頁所設的綠色建築地圖，標示九龍東範圍內達到「綠建環評新建建築」金或以上認證級別的綠色建築。區內已有19座建築物達到上述認證級別。
- 以「創造精神」為主題，將九龍東的工業文化展現於駿業街遊樂場及其他公共設施。此外，透過「倡議書」為私人發展項目提供指引，並將工業文化元素結合創意，融入城市設計及公共藝術之中。
- 推展詳細顧問研究，把敬業街明渠轉化成翠綠和充滿生氣活力的翠屏河，並優化周邊的環境及景觀，以發揮協同效應。
- 推展優化海濱道公園計劃，並同時改善周邊沿海濱道的設施。
- 把「易行」九龍東的概念全面地在九龍灣及觀塘商貿區推展，改善行人環境及交通狀況，包括為於九龍灣港鐵站旁加建行人天橋進行初步設計，加強與未來的東九文化中心及附近一帶住宅區的連繫。繼續以「共創共融」的精神，與不同機構和各政府部門合作推行優化後巷計劃，進一步改善行人連繫。

- 以九龍東作為試點，研究發展智慧城市的可行性，例如利用科技增加人車的暢達度和管理區內設施，以數碼形式發放資訊予公眾，令這個地區成為更宜人的工作及休閒地點。
- 繼局部撤銷限制薄扶林區發展的行政措施後，研究於六幅政府土地發展公營房屋（包括重建華富邨），預計可提供約11900個新增公營房屋單位。
- 就大嶼山的規劃、保育、經濟及社會發展、康樂及旅遊等各方面的發展策略建議進行公眾參與及推廣，以吸納意見。
- 正進行港珠澳大橋香港口岸人工島上蓋發展的可行性研究，以開發「橋頭經濟」，創造商機及就業機會。
- 開展在港島與大嶼山之間的中部水域興建人工島的策略性研究，以開拓東大嶼都會。
- 逐步落實計劃中的活化梅窩及大澳的改善工程，以及繼續發展越野單車徑網絡。
- 與海濱事務委員會攜手，於有關海濱的規劃、土地用途及城市設計融合公眾參與，貫徹保護維多利亞港及美化其海濱，以供大眾享用的目標。
- 在針對懷疑有住用分間單位的工業大廈的執法行動中，加強檢控未履行法定命令的有關業主。
- 與香港房屋協會及市區重建局緊密合作，通過多項計劃協助有需要的樓宇業主進行維修及保養工程。有關計劃包括：
 - 樓宇更新大行動；
 - 長者維修自住物業津貼計劃；
 - 樓宇維修綜合支援計劃；以及
 - 強制驗樓資助計劃。

- 繼續通過公眾教育、宣傳及專業團體的參與，加強私人樓宇的保養維修。
- 繼續執行《升降機及自動梯條例》，包括為合資格人員註冊，以規管升降機及自動梯的安全，並繼續透過教育及宣傳，提醒負責人履行條例規定的責任。
- 監察《市區重建策略》的推行情況。
- 與市區重建局緊密合作，配合該局跟進在2012-13年度推出的工業樓宇重建先導計劃。
- 擴大「支援長者業主外展服務先導計劃」的服務對象至非長者業主，把計劃改名為「支援少數份數擁有人外展服務先導計劃」，並加入就強制售賣進行調解的宣傳和公眾教育元素，以產生協同效應。
- 繼續檢討小型屋宇政策，並監督政策的落實情況和相關事宜。
- 通過主要持份者的參與，令《土地業權條例》的擬議修訂更為完善。
- 繼續推展新界單車徑網絡，進行屯門至上水段的工程及檢討荃灣至屯門段的走線，並繼續在新市鎮及新發展區締造「單車友善環境」。
- 繼續監督蓮塘／香園圍口岸的港方建造工程，全速建造連接路和旅檢大樓，以爭取口岸在2018年完成。
- 進行顧問研究，以便制訂一套建築物抗震設計標準，進一步提升本港的建築物安全。

環境及保育

新措施

我們會推行下列措施：

- 以豐富生物多樣性和提升地方生態環境為目標推動整全的作業方式，處理園境安排。
- 推廣樹木的生命週期規劃及預期壽命的概念，執行「植樹有方•因地制宜」，以及推展行道樹選擇指南。
- 制訂更有效管理石牆樹風險的策略。
- 改善現有風險管理策略，從而以量化方法評估風險及按序處理市區樹木。
- 向私人大廈業主發布樹木管理手冊，並把手冊納入按《建築物管理條例》(第 344 章) 發出的工作守則。
- 就着社會大眾高度關注於公共屋邨及其他處所的食水含鉛超標事件，政府決定推出多項措施，以期恢復公眾對食水水質的信心。有關措施包括加強規管內部供水系統的水管物料及裝置、改善內部供水系統的檢查及批核機制、擴大水質樣本的監測要求及範圍、研究海外食水安全的經驗、以及研究對現行《水務設施條例》及其《規例》進行修訂。
- 為了減少內部供水系統因缺乏妥善保養或維修延誤而流失的食水，我們會加強滲漏個案的執法，展開與多個政府部門合作的妥善水管保養先導計劃，以及推廣私人水管檢測滲漏和更換。

持續推行的措施

我們正推行下列措施：

- 已委聘顧問展開全面水資源管理策略的有關檢討工作，以確保可持續運用珍貴的水資源和適時引入新措施，增強本港的應變能力及做好充分準備，應付難測的變化和挑戰。

- 繼續在將軍澳就設立海水化淡廠及其相關基建分階段展開設計工作。
- 繼續研究及逐步建立全面的「智管網」，在供水管網安裝感應器，持續監察管網的健康狀況，並繼續研究多個智能管網管理系統及其他技術，包括利用資料勘探技術預測水管爆裂的機會，以收集和分析數據，盡早發現及處理狀況欠佳的水管。
- 透過多管齊下和更積極主動的策略，加強在香港推動節約用水。在宣傳推廣方面，「齊來慳水十公升」運動至今已向近 14 萬參與的用戶派發節流器。在教育方面，已於 2015 年的新學年向小學推出「惜水學堂」的整合式節約用水教育計劃，以及正在設計一個位於天水圍的水資源教育中心，以取代現有的臨時中心。在高用水量行業方面，已為餐飲業制訂用水效益實務指引並促進私營機構推行用水效益檢討。
- 繼續推展於新界東北部（包括上水和粉嶺）使用再造水作沖廁及其他非飲用用途的工作，包括已開展相關基礎設施的設計工作及就供應再造水計劃的財務和法律框架進行顧問研究。
- 在工務工程施行低碳建造、減排及採用再造物料的措施，包括：
 - 推動在工程項目中使用電動車；
 - 在工地的建造機械採用生化柴油作為燃料；
 - 採用綠色工地辦公室；以及
 - 繼續測試以廢玻璃作為地盤平整、土地回填及填海工程的填料。
- 上游實踐更優質的園境規劃及設計，下游推行更完善的植物管理及護養。
- 就綠化、園境及樹木管理加強各部門之間的協調及與持份者和公眾的溝通。
- 逐步落實古物諮詢委員會就歷史建築保育政策檢討所提交的建議，包括成立歷史建築保育基金。

- 與獲選的非牟利機構緊密合作，繼續推行活化歷史建築伙伴計劃首四批建築物的活化項目。
- 推出活化歷史建築伙伴計劃第五批歷史建築物。
- 與香港賽馬會合作保育和活化中區警署建築群。
- 繼續推行長遠防治山泥傾瀉計劃：
 - 以鞏固和美化政府的人造斜坡；
 - 以緩減已知有危險的天然山坡的山泥傾瀉風險；以及
 - 為私人斜坡進行安全篩選研究。
- 進行研究，以便：
 - 評估鄉郊河道的氾濫風險；以及
 - 為容易氾濫的河道制訂氾濫警報系統及緩減措施。
- 繼續跑馬地地下蓄洪池的第二期工程，以進一步減低該處及其鄰近地區的水浸風險。
- 檢討沙田、大埔、西貢及港島北的雨水排放整體計劃，以評估這些地區的水浸風險，並提出改善措施。
- 繼續進行重建及修復啓德河計劃，以紓緩相關地區的水浸風險。
- 繼續進行元朗市中心明渠改善工程的設計工作，以提升該區的環境質素和明渠的生態價值。
- 展開顧問研究，探討具體可行方案，在進行大型排水改善工程及新發展區的排水規劃時，為明渠及河道加入活化水體意念，務求在有效排水的同時，促進綠化、生物多樣性、美化及進行近水活動等目標，建設可持續排水設施及提供更美好的居住環境。

教育、人口及人力資源

持續推行的措施

我們正推行下列措施：

- 通過經濟發展委員會及轄下四個工作小組，探討扶助四個行業群（即航運業；會展及旅遊業；製造、高新科技及文化創意產業；以及專業服務業），進一步發展所需的政策及支援措施，讓經濟多元發展之餘，亦創造更多就業機會。
- 在《香港2030+：跨越2030年的規劃遠景與策略》研究及公眾參與活動中，探討香港超越2030年的發展策略和可行方案，從而創造容量以改善居住空間、提升生活質素、加強經濟競爭力，以及促進可持續發展等方面配合人口政策的目標。
- 繼續與建造業議會及其他主要持份者合作，監察建造業的人力資源狀況，並推行措施，以應付未來建造業的人力需求。
- 與建造業議會緊密合作，協助建造業工人註冊及分階段實施禁止條文，以全面推行工人註冊制度。
- 透過新成立的建造業招聘中心，協助本地建造業工人就業及業內僱主招聘員工。
- 繼續透過在2015年5月推出的進一步優化措施，增加公營工程合約調配輸入勞工的靈活性，更有效地運用工人的生產力。