

**預計在 2028-29 至 2032-33 年度落成的公營房屋用地**  
**(截至 2022 年 9 月的情況；**  
**以用地的狀況劃分並依其英文名稱字母次序排列)**

**[註：**預計在第二個五年期落成的公營房屋用地大部分仍處於規劃、工程或建築設計階段。本列表載列現時工程計劃下預計該等用地可供發展的年度。同時，發展局一直努力精簡發展項目的法定和行政程序，包括縮短若干法定時限及同步進行不同的程序，藉以加快土地供應。

政府交付用地予香港房屋委員會(房委會)或香港房屋協會(房協)後，按一般假定，公營房屋項目的建造工程大約需時四至五年，但亦視乎個別地盤的情況而有所不同，包括土地和地質狀況、發展項目的設計和樓層數目，同時亦受惡劣天氣等一些不可預測的因素影響。為爭取時間，房委會在上述「造地」同時，會進行前期籌建工作，包括擬備規劃大綱、進行詳細設計、土地勘測及招標等，以期在用地交付房委會後可盡快展開建築工程。

土地面積計至最近的 0.1 公頃。由於進位原因，數字相加結果可能不等於所列總數，並可能因應較後階段的檢視和詳細測量而有所調整。預計單位數目計至最近的百位整數。由於進位原因，數字相加結果可能不等於所列總數，有關數字亦會因應詳細設計及相關的政府政策而作出修訂。]

用地	預計單位 數目 (約)	土地面積 (公頃)	預計用地 可供發展 年度
<b>1. 處於技術研究及規劃階段</b>			
<b>1a. 工程可行性研究進行中</b>			
阿公岩村(部分)	600	1.0	2027/28
貨櫃碼頭路	1 700	2.0	2027/28
粉嶺北新發展區第 5 區	2 100	2.2	2027/28
屯門藍地北(棕地)	2 000	6.7	2027/28
梅窩碼頭路(部分)	500	0.7	2025/26
粉嶺高爾夫球場用地局部發展	12 000	8.0	2025/26
元朗沙埔(棕地)	16 300	17.3	2026/27
十八鄉路	700	0.7	2022/23
元朗十八鄉(棕地)	4 400	4.0	2026/27
大埔泰亨(棕地)	1 400	3.0	2027/28

用地	預計單位 數目 (約)	土地面積 (公頃)	預計用地 可供發展 年度
元朗大旗嶺(棕地)	2 300	2.1	2026/27
上水華山(棕地)	1 400	3.8	2027/28
<b>1b. 改劃進行中</b>			
茶果嶺村(部分)	1 000	0.6	2026/27
澤安道南	500	0.4	2026/27
清曉路	600	0.4	2024/25
彩順街	2 300	3.0	2024/25
竹園聯合村	1 500	1	2023/24 及 2025/26
前茶果嶺高嶺土礦場 A 及 B 號 地盤	2 300	1.3	2026/27
粉嶺第 17 區	5 200	5.4	2026/27
近牛池灣公園	500	0.6	2027/28
牛池灣村	2 700	1.7	2026/27 及 2027/28
白田伸延	400	0.4	2027/28
皇后山擴展用地	4 000	4.0	2025/26
屯門新慶路	10 000	10.0	2027/28 及 2028/29
穗輝工廠大廈	1 400	0.9	房委會轄下 項目
上水大頭嶺	3 000	2.9	2028/29
宏昌工廠大廈	1 200	0.8	房委會轄下 項目
業安工廠大廈	2 000	1.5	房委會轄下 項目
<b>1c. 收地／詳細設計進行中</b>			
樟木頭 1 及 2 號地盤	3 200	2.8	2025/26
大埔頌雅路西	1 000	1.8	2023/24
粉嶺第 48 區	3 400	3.9	2025/26 及 2028/29
粉嶺北新發展區第 15(西)及 17、 6(西)、13 及 14、6(東)及 8 區	17 200	14.0	2025/26 至 2027/28

用地	預計單位 數目 (約)	土地面積 (公頃)	預計用地 可供發展 年度
洪水橋／厦村新發展區 5-16、4-22、4-28 及 5-17、4-3、4-6 及 4-24、4-4 及 4-5 號地盤	17 400	19.1	2026/27 及 2027/28
洪水橋／厦村新發展區專用安置屋邨(部分)	1 000	0.7	2025/26
加惠民道	2 300	2.0	2022/23 及 2026/27
古洞北新發展區第 13、12 及 21、20 及 26 區	18 600	13.9	2026/27 及 2027/28
馬鞍山村路	1 900	2.3	2027/28
桃源洞	2 000	3.9	2028/29
屯興路	2 700	3.2	2026/27
東涌第 46 區	900	1.1	2024/25
<b>1d. 其他</b>			
阿公岩道	600	0.5	2023/24
青康路北(部分)	1 700	1.2	房委會轄下 項目
樂富聯合道	200	0.1	2023/24
葵安工廠大廈	600	0.7	房委會轄下 項目
觀塘花園大廈二期(部分)	2 300	1.6	房協轄下項 目
美田(部分)	500	0.4	房委會轄下 項目
白田邨重建第十二期	1 900	1.8	房委會轄下 項目
平田街	300	0.3	房委會轄下 項目
石梨街	1 100	1.3	房委會轄下 項目
小蠔灣車廠(部分)	2 900	2.5	2026/27 及 2027/28
大圍村南道	400	0.4	2024/25

用地	預計單位 數目 (約)	土地面積 (公頃)	預計用地 可供發展 年度
漁光村(部分)	1 300	0.7	房協轄下項目
元龍街	500	0.5	2022/23
<b>小計</b>	<b>169 900</b>	<b>167.1</b>	--
<b>2. 工地平整／其他地盤整理工程即將展開／進行中</b>			
<b>2a. 有待審批撥款</b>			
祥民道	700	0.5	2026/27
錦上路 4a 號地盤(部分)	800	1.0	2026/27
國瑞路	1 700	1.4	2025/26
近丹桂村(南)	6 400	4.9	2026/27
天華路(部分)	1 300	1.0	2023/24
<b>2b. 撥款已獲批准及工地平整／其他工程即將展開／進行中</b>			
雞籠灣北及南	5 500	4.9	2024/25
錦上路 4a 號地盤(部分)	1 600	2.2	2025/26
朗邊(部分)	8 900	4.6	2024/25 及 2025/26
百勝角路	2 900	2.3	2023/24
上水第 4 及 30 區 1 號地盤(部分)	600	2.6	2024/25
屯門第 54 區 4A (南)及 5 號地盤	1 700	1.7	2023/24
東涌第 42(部分)、114、117、119、122、133 區	19 300	18.1	2023/24 至 2025/26
華富北	1 800	1.9	2024/25
橫洲 A 號地盤	2 500	2.0	2023/24
魷魚灣村道	2 500	3.0	2024/25
元朗南 2.2 號地盤	4 300	3.3	2024/25
<b>小計</b>	<b>62 500</b>	<b>55.4</b>	--
<b>合共</b>	<b>232 400</b>	<b>222.5</b>	--