

## 《政策措施》（《施政報告》的補充）中的主要措施 發展局

### 國際創新科技中心

#### 加強創科基礎設施

- 加快「北部都會區」下新田科技城發展，於 2023 年內大致完成有關研究，盡快推出相關用地作創科發展用途。（發展局、創新科技及工業局）
- 推進馬料水填海工程及遷移沙田污水處理廠，並已於 2022 年 7 月展開馬料水填海的工程研究，提供更多土地作創科發展，建設東部創科走廊。（創新科技及工業局、發展局）

### 建造業

- 繼續投資基建，刺激經濟、創造就業、吸引人才，提升香港長遠競爭力。預計未來數年政府在基本工程開支每年將超過 1,000 億元。（發展局）

#### 更廣泛採用「組裝合成」建築法

- 發展局將成立跨部門督導委員會，於明年內制訂有利「組裝合成」配件生產、運送、儲存和檢測的策略和措施，精簡審批安排，並促進與大灣區的協作。（發展局）
- 成立專責團隊，作為一站式平台，為業界提供技術支援，加強與有關部門溝通及協作，便利項目審批，進一步推動公私營界別採用「組裝合成」和「機電裝備合成」等高效建築，以加快樓宇供應。（發展局）

#### 推動創新科技應用

- 繼續推動工務工程及業界的應用研發，促進業界採用嶄新物料和創新建造技術，提升整體生產力和表現。（發展局）

- 透過於 2022 年中向「建造業創新及科技基金」再注資的 12 億元，繼續為業界提供財政資助以推動業界應用創新科技。（發展局）
- 進一步推展工務工程數碼化以優化流程及提升效率和生產力，並透過綜合數碼平台整合分析數據，持續檢視工程推展及設施營運的各項表現。（發展局）
- 繼續應用創新建築技術，並採用共融和環保的建築設計，為香港建造可持續發展的生活環境。（發展局）
- 2023 年年初起在超過 3,000 萬元的政府工務工程項目全面應用「安全智慧工地」系統，並於 2023 年上半年透過「建造業創新及科技基金」，資助業界在私人工地應用該系統，以提升工地安全表現。（發展局）
- 總結工務工程應用「建築安全設計」的經驗，聯同建造業議會進一步推動更廣泛應用於建築工程中。（發展局）

### **加強人力培訓及發展**

- 繼續推行「建造業 2.0」，透過「創新」、「專業化」和「年青化」，帶領行業革新，提升其生產力及承載力。亦會提升主要項目精英學院的角色，成為項目推展的國際專業中心。（發展局）
- 與業界攜手推行「香港建造業推廣計劃」，向市民推廣業界的專業形象和發展機會，並吸引新血入行。（發展局）
- 已向建造業議會撥款 10 億元，於 2022 年起未來六年資助約 27 000 個培訓名額，進一步加強建造業工人培訓，應付持續的人力需求。（發展局）

### **起動九龍東**

- 透過落實觀塘行動區及九龍灣行動區等發展計劃，九龍東的商業樓面供應將逐步增至超過 400 萬平方米。（發展局）

- 繼續透過地方營造和促進模式，以當區特色和歷史為九龍東作為第二個核心商業區建立獨特品牌。（發展局）

## **土地供應**

### **十年可供發展土地預測**

- 制訂並定期公布未來十年可供發展土地（即「熟地」）的供應預測，提高透明度，利便監察工作進度。（發展局）

### **私營房屋土地**

- 在未來五年(2023-24 至 2027-28)，準備好通過賣地或鐵路物業發展而可興建不少於 72 000 個住宅單位的土地，再加上市區重建局及私人發展項目，整體供應將超出《長遠房屋策略》估算需求。（發展局）

### **北部都會區**

- 在今年內成立分別由行政長官和財政司司長帶領的「北部都會區督導委員會」和「北部都會區諮詢委員會」，而主導和統籌「北部都會區」整個發展的專責部門會於明年內成立。（發展局）
- 就《北部都會區發展策略》提出的四個新土地發展區域進行研究，目標在 2023 年下半年至 2024 年分階段提出發展方案。（發展局）

### **交椅洲人工島填海**

- 透過精簡相關的法定和行政程序，最快於 2025 年年底開展首階段填海工程，讓首批市民可提前在 2033 年入伙。（發展局）

### **新一輪「綠化地帶」檢討**

- 全速進行所選取的 255 公頃土地的技術研究，於 2024 年或之前改劃首批土地，並於 2026 年左右完成平整首批土地。（發展局）

### **將軍澳 137 區**

- 盡快啟動詳細技術評估，爭取首批人口 2030 年遷入。（發展局）

### **東鐵線白石角站**

- 聯同港鐵公司推進有關研究，以期在 2033 年或更早落成車站及首批房屋。（發展局、運輸及物流局）

### **港鐵小蠔灣車廠用地發展**

- 繼續推展項目以提供約 20 000 個住宅單位（約五成為公營房屋）。首期公私營房屋於 2030-2032 年間陸續落成入伙。（發展局）

### **三個市區寮屋區**

- 繼續推進有關重建三個市區寮屋區（茶果嶺村、牛池灣村和竹園聯合村）的工作，以期由 2029 年起分階段提供 8 700 個公營房屋單位。（發展局）

### **土地共享先導計劃**

- 繼續審批收到的申請，盡快將合適的申請提交行政長官會同行政會議考慮。（發展局）

## **近岸填海**

- 預計於 2024 年完成馬料水填海的工程研究，目標提供約 60 公頃土地，連同搬遷沙田污水處理廠入岩洞所騰出的約 28 公頃土地，合共約 88 公頃的土地會主要用作創科發展。（發展局）

## **大幅收回私人土地作發展**

- 未來五年收回約 500 公頃（總量比過去五年收回的 120 公頃超過四倍），之後三年進一步收回約 200 公頃。（發展局）

## **優化發展清拆的補償安置安排**

- 繼續落實自 2018 年年中放寬的寮屋住戶上樓及特惠津貼安排，以及 2022 年年中優化的土地業權人及業務經營者的特惠補償及特惠津貼安排。（發展局）

## **「一地多用」措施**

- 繼續積極推展現有的「一地多用」項目及物色更多「一地多用」項目以善用土地及提供公共服務。（發展局、財經事務及庫務局）
- 進行新一輪「政府、機構或社區」用地檢討，對未有發展計劃的用地提出具體建議。（發展局）

## **精簡程序，提升效率**

### **精簡發展程序**

- 於 2022 年年底前向立法會提交條例草案，修訂與發展相關法定程序，精簡「生地」變「熟地」的發展流程及所需時間。（發展局）
- 進一步精簡行政程序，包括檢視濕地緩衝區發展審批指引、樹木移除和補種的程序和要求，以及擴充自行核證安排等，由明年年中陸續提出建議。（發展局）

- 為加快業權統一以利市區重建，今年內就放寬申請強拍門檻和精簡法律程序建議諮詢立法會和持份者。（發展局）
- 為精簡地契續期安排，明年內提交條例草案，以一致性的方式定期為 2025 年起陸續到期的地契續期。（發展局）

### **擴展標準金額補地價**

- 截至今年 9 月中，以標準金額達成 9 宗工廈重建的補地價協議，來年將陸續完成審批首批可選用標準金額補地價的新發展區換地申請。（發展局）
- 考慮恆常化工廈重建標準金額補地價安排，並研究將有關模式逐步擴展至新發展區以外的新界農地，並於 2023 年年中前提出具體實施方案。（發展局）

### **以「促進者」思維加快圖則審批**

- 於屋宇署成立「專責審批組」，以「促進者」思維加快審批 500 個單位或以上的私人住宅項目的一般建築圖則申請。（發展局）

### **善用科技**

- 為業界及部門以「建築信息模擬技術」製作、呈交和審批建築圖則訂立路線圖，並率先在 2024 年第一季度推出應用軟件，以便業界將查核一般建築圖則有關樓面面積的資料是否符合審批要求自動化。（發展局）

### **公營房屋供應**

#### **十年公營房屋供應預測**

- 制訂並定期公布未來十年公營房屋的供應預測，提高透明度，方便監察工作進度。（房屋局、發展局）

## **加強落實分間單位（俗稱「劏房」）租務管制**

- 加強差餉物業估價署（估價署）和水務署就「劏房」租務管制和濫收水電費的執法和宣傳，包括聯合造訪「劏房」戶；估價署會成立專責執法及調查特遣隊；水務署會成立專責團隊處理和執行「劏房」戶安裝獨立水錶。（房屋局、發展局）

## **健康活力香港**

### **提升休閒康樂設施**

- 繼續延長維港兩岸的海濱，目標為 2022 年年底的長度達至 26 公里，並在 2028 年進一步延伸至 34 公里。（發展局）
- 繼續檢討《保護海港條例》（第 531 章），以便利提升海濱暢達度或優化海濱工程，讓公眾享用海濱空間。（發展局）
- 研究發展大嶼山南部約 1 000 公頃「綠化地帶」土地作生態旅遊或康樂用途。（發展局）

### **躍動港島南**

- 在香港島建造全長約 60 公里的「活力環島長廊」，連接港島北岸海濱長廊及南區多條現有海濱和郊野步行徑。明年起展開工程，於五年內駁通九成路段。（發展局）
- 制訂優化香港仔避風塘兩岸海濱的建議，並會先行展開不同小型工程項目，提供更多消閒好去處。（發展局）
- 透過活化香港仔魚類批發市場，促進本地漁產品在批發和零售層面的銷售，並加入餐飲元素，締造活力海濱。（環境及生態局、發展局）
- 在 2023 年年中完成為黃竹坑、香港仔海濱和鴨脷洲北制訂一系列行人環境及交通改善措施，並於同年開始陸續推展工程。（發展局）
- 計劃於 2024 年年初展開在黃竹坑涌尾明渠北岸加設行人板道

工程，以改善連繫及提升步行環境。（發展局）

- 繼續制訂活化涌尾明渠為河流的建議，包括提升環境景觀，與毗鄰公共空間融合。（發展局）
- 於 2022 年內展開「黃竹坑綠色連線」工程，並於 2024 年上半年完成，讓市民可更便捷地來往港鐵黃竹坑站及香港仔郊野公園。（發展局）
- 於 2023 年第三季完成「重建及優化黃竹坑康體設施」項目的技術可行性研究，加入其他設施，推動「一地多用」。（文化體育及旅遊局、發展局）
- 繼續為擴建香港仔避風塘進行勘查及設計，以提供更多船隻停泊區，並計劃於 2025 年年初展開工程。（發展局）

### **起動九龍東**

- 繼續推展活化翠屏河工程，預計於 2024 年完成。（發展局）
- 繼續於四美街進行地區休憩用地、體育館及設置自動泊車設施的公眾停車場的綜合發展項目，預計於 2026 年完成。（發展局）
- 於 2023 年推展彩虹道遊樂場及體育中心重建項目的可行性研究，以改善現有設施及提供公眾停車場和其他用途。（發展局）
- 為落實「多元組合」模式環保連接系統建議，推展沿偉業街、常怡道及橫跨觀塘避風塘的自動行人道網絡。（發展局）
- 落實近兆業街的行人天橋及近港鐵牛頭角站的行人隧道網絡。（發展局）
- 於 2022 年年底展開九龍東行人環境改善研究，包括研究進一步延伸行人網絡至附近的住宅區。（發展局）

## **關愛共融香港**

### **加強支援長者**

- 在 2023 年年初提出具體建議，鼓勵發展商在私人發展項目中提供安老服務設施以回應人口老化的需要。（發展局、勞工及福利局）

## **宜居香港**

### **推動文物建築保育**

- 繼續管理數條受遊客及市民歡迎的文物徑（例如：屏山文物徑及龍躍頭文物徑）。（發展局）
- 與香港大學合作推出其歷史建築群，便利遊人欣賞。（發展局）
- 在香港旅遊發展局及其他機構支持下，於 2022 年 11 月舉辦「文物時尚・荷李活道」嘉年華式活動，及在不同地區推出文物跑路線。（發展局）
- 繼續與文化體育及旅遊局、香港旅遊發展局及其他相關機構合作，推廣香港文物建築保育。（發展局）

### **加快更新老舊社區**

- 因應市區重建局的財務狀況及市場情況，分階段提高其借款上限，以提升其財務能力進行更多重建項目。（發展局）
- 為長時間未遵從勘測令或維修令、有潛在安全隱患的危險或欠妥私人樓宇，進行更多代辦工程，尤其協助「三無」大廈。（發展局）