

## 《施政報告附篇》中 發展局的主要措施

### 應急管理

#### 強化應對極端天氣能力

- 研究應用機器學習技術和大數據分析，更準確識別導致山泥傾瀉的因素，提高山泥傾瀉風險預測的能力。（發展局）
- 修訂「長遠防治山泥傾瀉計劃」的年度目標，為更多天然山坡策劃山泥傾瀉緩減措施。（發展局）

### 國際專上教育樞紐

#### 打造「留學香港」品牌

- 在 2025 年上半年推出先導計劃，在規劃、地政、建築圖則審批方面拆牆鬆綁，鼓勵市場以自資和私營方式改裝酒店和其他商廈，增加學生宿舍供應。（教育局、發展局）
- 通過發展局轄下的項目促進辦事處，為改裝酒店或商業樓宇作學生宿舍用途及新建學生宿舍提供一站式諮詢服務。（教育局、發展局）
- 在改劃分區計劃大綱圖時預留彈性，以便利在合適地區的學生宿舍發展。（教育局、發展局）

#### 建設北都大學教育城

- 在北部都會區（北都）預留至少 80 公頃用地，發展「北都大學教育城」，鼓勵本地專上院校與中外知名院校以靈活創新的模式，開拓更多品牌課程、研究合作和交流項目；以及計劃在 2026 年上半年公布「北都大學教育城概念發展綱要」。（教育局、發展局）

## 持續促進青年發展

### 加快青年宿舍項目

- 以試驗形式透過賣地計劃推出位於東涌的一幅地皮，要求發展商預留一定數量單位支援「青年宿舍計劃」。（民政及青年事務局、發展局）

## 打造香港旅遊新面貌

### 拓展具特色的旅遊產品

- 在 2025 年第一季邀請市場就構建南大嶼生態康樂走廊的建議提交參與發展意向書。（發展局）
- 在 2024 年年底前就前南丫石礦場用地的發展方向、土地用途和發展模式及參數提出建議，並在 2025 年第一季邀請市場提交參與發展意向書。（發展局）
- 2025 年第一季邀請市場就發展尖鼻咀和白泥為生態旅遊節點的建議提交參與發展意向書。（發展局）
- 為擴建香港仔避風塘進行詳細設計，包括於大樹灣的擬議防波堤結合公眾登岸設施，以產生協同效應。（發展局、文化體育及旅遊局）
- 研究盡早於香港仔魚類批發市場提供餐飲設施的可行性，以促進產業多元化。（環境及生態局、發展局）
- 研究在淺水灣提供碼頭的可行性，以助開拓連接南區景點及附近島嶼的海上旅遊。（發展局）
- 推動遊艇旅遊，邀請私人機構探討在香港仔避風塘擴建部分、前南丫石礦場和紅磡站臨海用地項目建設和營運遊艇停泊設施。（發展局、運輸及物流局、文化體育及旅遊局）

## **發展盛事旅遊經濟**

- 要求中環海濱活動空間和其他海濱活動空間的營運者帶來多元、大型露天活動。（發展局）
- 推動灣仔北會展站上蓋和紅磡站周邊臨海及碼頭用地的發展，提供活動場地，打造成新地標。（發展局）

## **推動多元經濟**

### **支援中小企**

- 政府已提交立法會審議的《建造業付款保障條例》草案，禁止將「有條件付款」等不公平條款寫進合約，並引入審裁機制以解決付款爭議。實施後可改善建造業付款問題，有助提高建造業的效率及成本效益。（發展局）

## **推進「北部都會區」建設**

- 在 2024 年年底及 2025 年年中分別展開新田科技城及元朗南新發展區第二期的土地平整工程。（發展局）
- 在 2024 年年底前公布牛潭尾、新界北新市鎮及馬草壟一帶的初步發展建議。（發展局）
- 引入「片區開發的模式發展北部都會區，以三個分別佔地約 10 至 20 公頃的片區作為試點，在 2024 年年底前開始展開市場意向調查。（發展局）
- 探討在新發展區內選取試點產業園區，批撥予由政府成立和牽頭的公司，負責按政府產業政策制訂園區發展和營運策略及日常管理、招商引資等工作，2025 年第一季公布建議。（發展局）
- 在 2024 年年底前啟動北區沙嶺的改劃程序，用作數據中心及相關用途的創科用地將擴大至 10 公頃。（發展局、創新科技及工業局）
- 在 2025 年展開興建大型建設計劃展覽館的工程。（發展局）

## 深化粵港澳大灣區合作

### 建築業人才流動合作

- 繼續推動兩地建築行業專業人士的資格互認，並主動為香港相關專業人士打通獲取內地「職稱」的通道，協助他們更好進入內地市場，融入國家發展大局。（發展局）
- 與廣東省及澳門合作，就建造技術工人及技術人員的技術水平建立大灣區標準，並推展「一試多證」安排，藉此通過灣區標準的考試，可同時獲發三地的職業技能證書，目標是提升整個大灣區的建造業培訓質素，培養人才。（發展局）

### 公營房屋

#### 未來供應

- 繼續定期公布未來十年公營房屋及土地的供應預測，提高透明度，方便監察工作進度。（房屋局、發展局）

### 私營房屋

#### 未來供應

- 未來五年，準備通過賣地或鐵路物業發展可興建 8 萬個住宅單位的土地，連同市區重建局（市建局）及私人發展項目，持續、有序提供私營房屋土地。（發展局）

## 改善樓宇安全及大廈管理

### 改善物業管理和樓宇設計

- 提出一系列有利長者生活的樓宇設計建議，在公眾諮詢後於 2025 年開始分階段通過修訂法例、指引和作業備考落實設計要求，以及制訂「長者友善樓宇」認證計劃，鼓勵私人項目主動採納更多長者友善設計。（財政司副司長辦公室、發展局）

## 提高執法效率

- 在 2024 年年底前提出修訂《建築物條例》的建議及進行公眾諮詢，加強針對不及時遵辦通知／命令和進行違規建築工程的阻嚇作用、增加《建築物條例》內的豁免和小型工程種類，以及加強承建商註冊和紀律處分制度。目標是在 2026 年向立法會提交條例修訂草案。（發展局）

## 建地造地

### 提速提效造地

- 繼續按年更新未來十年可供發展土地（即「熟地」）的供應預測，提高透明度，利便監察工作進度。（發展局）
- 進行青衣北及北大嶼山深水角地下採石場的勘查研究及設計，務求可更具效益地增加長遠土地供應，同時提供本地石料來源。（發展局）

## 簡化程序

- 繼續推展精簡行政審批程序，包括定期監察部門在體現以促進者思維處理審批所制訂的具體措施的進度，以及與業界就執行情況保持溝通。（發展局）
- 無人機勘察樓宇外牆和僭建物及相關分析工作，外判予私人公司，並把較小規模或臨時構築物的審批改由專業人士自行認證，從而善用業界資源達到提速提效。（發展局）
- 在 2024 年年底前完成策略性研究，找出高建造成本的主要原因，並將會從項目推展及採購模式、善用創新技術、精簡審批流程和標準檢視等方向，推行一系列策略性措施，降低建造成本。（發展局）
- 擴大發展局轄下的項目促進辦事處的職權，除大型私人住宅及商業項目外，亦會就北部都會區（北都）內創科及其他產業發展項目的土地使用，協調部門加快審批。（發展局）

- 在 2024 年年底前提交《保護海港條例》修訂草案，以便利日後進行海港改善工程，提升公眾享受海濱、改善暢達性及強化海港功能。（發展局）

## 促進建築科技研發與應用

- 透過 2024 年新成立的「香港建築科技研究院」，參考海外及國家標準，以檢視和優化香港的建築標準，促進海內外優質並具成本效益的建築物料於本地應用，並與廣東省相關機構緊密對接，推展「粵港澳大灣區建築標準」的制訂工作，在 2025 年年初展開「粵港澳大灣區建築標準」策略性研究，制訂相關建築標準的具體工作框架。（發展局）
- 「香港建築科技研究院」亦會為創新物料、建造方法和技術等進行應用研發、制訂標準、提供測試及發出認證，帶領建造業界創新，吸引研發人才在港發展。（發展局）
- 繼續提升主要項目精英學院的角色，凝聚項目管理人才，包括邀請內地的主要項目領導人員參與培訓，互相分享經驗，將香港打造成為項目推展的國際專業中心。（發展局）
- 陸續推行加強「組裝合成」組件供應鏈的措施，包括組件審批、生產、稅務、運送、貯存和認證等事宜，與內地優勢互補，推動「組裝合成」高質量發展，成為大灣區的優勢產業之一，並進而拓展至海外市場。（發展局）
- 持續推進「空間數據共享平台」創建空間數據生態圈，與創科界社群協作擴展地理空間實驗室服務，支援智慧城市發展及推動數碼經濟。（發展局）
- 透過已完成開發綜合數碼平台，整合所有工務工程項目的數據，進一步應用人工智能技術，進行大數據分析，檢視工程項目在成本及進度等方面的表現，以便適時作出應對措施，提升管理效率及項目表現，繼續帶領及推動建造業數碼化。（發展局）



## 應對建造業人手需求

- 繼續採取多管齊下的策略，加強本地建造業人員培訓，包括建造業議會於 2024/25 至 2027/28 學年間，提供每學年不少於約 12 000 個培訓名額，並繼續推動工友「一專多能」的發展，同時繼續與各相關院校合作，加強本地技術人員及專業人士的培訓。（發展局）
- 在本地勞工優先就業的大前提下，持續監察及用好「建造業輸入勞工計劃」及輸入專才的計劃，作為紓緩人力短缺輔助措施。（發展局）
- 在跨部門及行業組織參與的「建造業推廣計劃」下已推出的 STEAM 教育平台，於 2024-25 年度加入更多與建造業相關的 STEAM 教育內容及活動，以推廣建造業吸引新血入行。（發展局）
- 持續透過 22 億元的「建造業創新及科技基金」，推動業界和更多中小企更廣泛採用創新科技，提升生產力，基金至今已批出約 13.5 億元資助逾 1 200 家企業應用各種科技於本地建築項目。（發展局）

## 交椅洲人工島

- 在 2024 年年底開始陸續展開交椅洲人工島項目填海工程相關的詳細設計工作，穩慎推展交椅洲人工島項目。（發展局）

## 加快市區重建

- 透過在 2024 年第三季開始運作的強拍條例小業主支援中心，為受強拍影響的小業主提供一站式支援服務，並同時加強公眾教育。（發展局）
- 市建局會在深化建議及完成技術性評估後，在 2025 年下半年向政府提出荃灣及深水埗規劃研究的更新大綱藍圖。（發展局）

- 在 2025 年上半年制訂與利用新土地推動大型公私營舊區重建項目相關的政策建議，方向可包括跨區轉移地積比、建造專用安置屋邨等。（發展局）
- 延長各項活化工廈的措施至 2027 年年底，包括容許工廈重建項目增加不多於 20% 的核准地積比率、豁免繳付改裝整幢工廈的地契豁免書費用（並優化原有規定），以及繼續放寬地契豁免書申請政策以准許指定產業用途。（發展局）

### 起動九龍東

- 在 2024 年年底前完成活化翠屏河工程，為公眾提供在市區內一個以水景、園景和生態概念締造的河畔公共空間，不單提升易行九龍東的連接性，更為社區提供新特色景點。（發展局）
- 繼續透過落實觀塘行動區、九龍灣行動區及活化舊工業區等發展計劃，打造九龍東為第二核心商業區。（發展局）

### 躍動港島南

- 繼續進行「活力環島長廊」的工程，以期在 2027 年年底前駁通九成路段，並在 2031 年年底前大致完成餘下較大型工程。（發展局）
- 在 2025 年年底前實施多八項措施，改善黃竹坑、香港仔海濱及鴨脷洲北行人環境和交通狀況。（發展局）
- 繼續以小型工程逐步改善香港仔避風塘兩岸的休憩空間。（發展局）
- 展開涌尾明渠行人板道和鄰近休憩空間的工程，改善行人連繫和當區環境。（發展局）
- 繼續研究在海洋公園毗鄰興建一所博物館的可行性，以豐富文化設施，並與未來南區的發展產生協同效應。（文化體育及旅遊局、發展局）



## 勞工支援

### 改革僱員再培訓局加強本地勞工培訓

- 把兩所目前未有用途的空置校舍，提供予具規模而有豐富相關培訓經驗的工會組織申請設立培訓基地，並提供適切支援，以便它們開辦不同行業的課程，培訓新型技能人才，進一步支持本地僱員職業培訓。（勞工及福利局、發展局）

### 促進職安健

- 探討如何鼓勵業界使用更多建築安全科技設備，例如要求承建商在監測密閉空間工作時，需使用人工智能及物聯網感應器。（勞工及福利局、發展局）
- 渠務署在新合約中訂明應用創新科技加強監督密閉空間工作。（發展局、勞工及福利局）

## 綠色低碳生活

### 文物建築保育

- 繼續深化香港與內地，特別是大灣區其他城市及上海等在考古和歷史建築保育及活化、公眾教育和人才培訓的合作及交流，包括合辦及互換展覽、合作研究、派員作專業培訓及共同舉辦論壇等。（發展局）

發展局

2024年10月