

# 大嶼山發展諮詢委員會 簡報大嶼山考察





# 考察行程

1. 交椅洲、喜靈洲  
(東大嶼人工島水域)
2. 梅窩改善工程計劃
3. 長沙
4. 羌山道/大澳道  
(現時大澳交通配套)
5. 大澳河涌兩岸
6. 龍田邨附近(纜車延線建議)
7. 嶼南道/東涌道  
(連接嶼南嶼北交通配套)
8. 東涌馬灣涌
9. 機場巴士路線
10. 港珠澳大橋工程資訊中心
11. 東薈城





# 出席團員

## 官方成員 (5人)

陳茂波 發展局局長  
王倩儀 環境局常任秘書長  
韋志成 發展局常任秘書  
(工務)  
容偉雄 旅遊事務專員  
凌嘉勤 規劃署署長

## 其他官方成員 (10人)

## 非官方成員 (15人)

方舟  
王緝憲  
林中麟  
林筱魯  
林奮強  
何建宗  
余漢坤  
周玉堂  
周轉香  
哈永安  
胡志偉  
姚思榮  
陳勇  
陳恒鑛  
藍列群



# 交椅洲、喜靈洲 (東大嶼人工島水域)



- 與港島西僅一水之隔，鄰近中環核心商業區
- 水域生態敏感性相對較低
- 透過填海發展一個規劃均衡及創新的「東大嶼都會」
- 透過提供交通基建，加強與現有市區的連繫
- 與大嶼山多項發展計劃產生協同效應



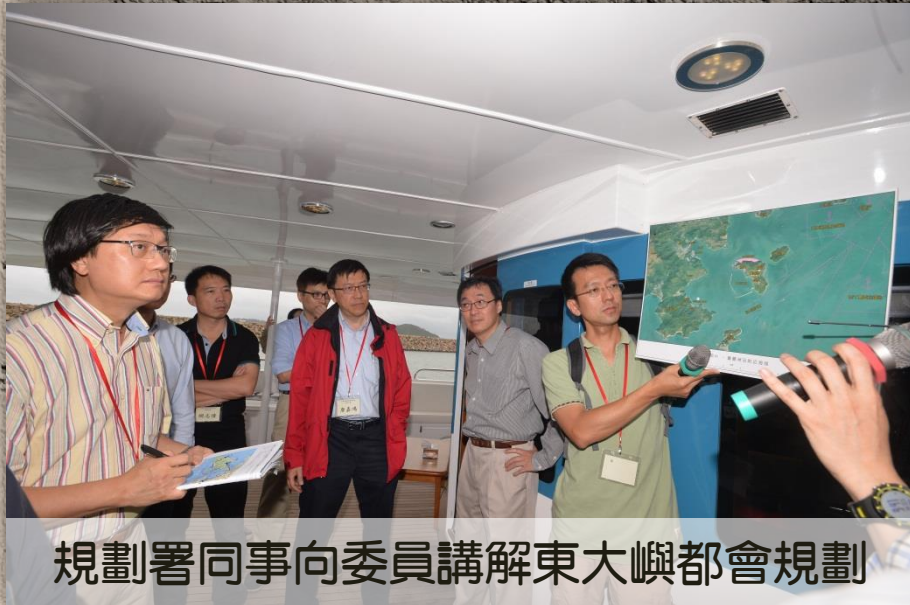
# 交椅洲、喜靈洲 (東大嶼人工島水域)



交椅洲



建議填海發展人工島的位置



規劃署同事向委員講解東大嶼都會規劃



喜靈洲防波堤



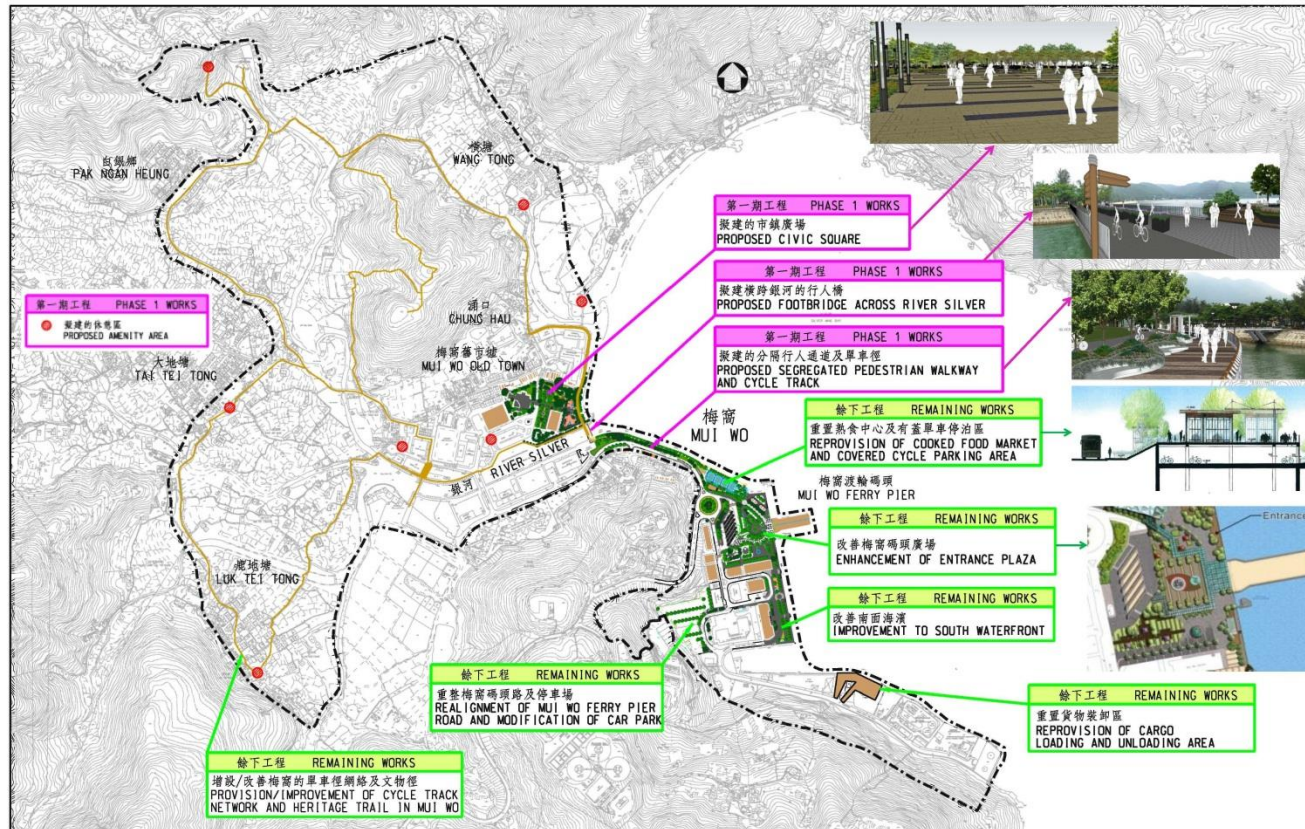
# 梅窩改善工程計劃

## 第一期工程

- 230米的分隔行人通道和單車徑
- 跨銀河行人橋
- 市鎮廣場
- 多處美化市容工程

## 餘下工程

- 重置新熟食中心及有蓋單車停泊區
- 改善梅窩碼頭廣場
- 改善南面海濱長廊
- 重整梅窩碼頭路及停車場
- 重置貨物裝卸區
- 改善梅窩單車徑網絡及文物徑



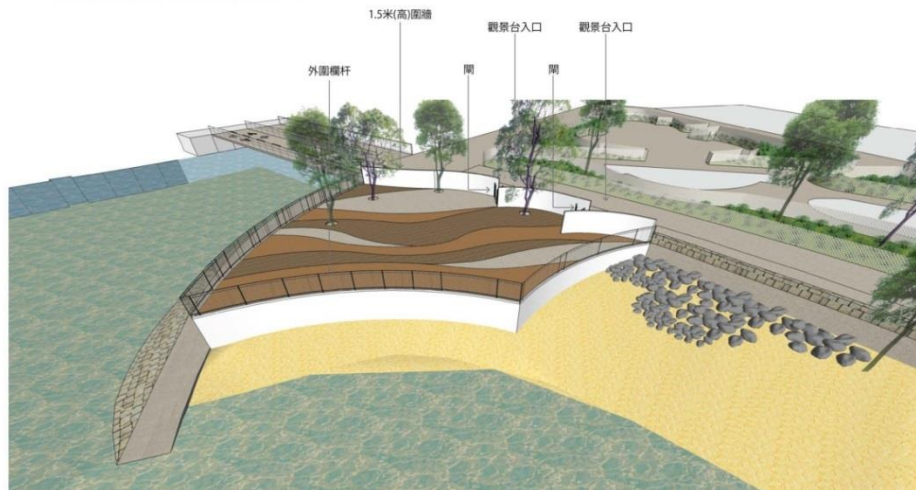
圖則名稱 drawing title	繪圖 drawn	簽署 initial	日期 date	項目編號 item no.	辦事處 office
梅窩改善工程 - 平面圖				7414RD	港島及離島拓展處
IMPROVEMENT WORKS AT MUI WO - LAYOUT PLAN	核對 checked	簽署 initial	日期 date	比例 scale	HONG KONG ISLAND AND ISLANDS DEVELOPMENT OFFICE
				1 : 7000 @A3	
	核准 approved	簽署 initial	日期 date	附圖一	土木工程拓展署
					CEDD CIVIL ENGINEERING AND DEVELOPMENT DEPARTMENT

負責講解：土木工程拓展署



# 改善銀礦灣沙灘及附屬旅設施工程計劃

建議的觀景平台構想圖



構想圖

尚待進行前期勘测及可行性研究  
工程顧問會根據結果制定最可取的詳細設計建議方案



負責講解：離島民政事務處



委員會成員討論梅窩改善工程

- 建設一至兩層高的泳灘設施綜合建築物
- 翻新泳灘燒烤場地
- 伍仙橋旁興建觀景平台
- 預留款項舉辦地區活動



# 長沙



委員會成員討論長沙發展

- 長沙上、下灘全長約2公里
- 下灘：水上活動中心 (旅遊事務署：可發展水療及消閑度假設施)
- 上灘：保留寧靜環境及大自然特色 供泳客享用

負責講解：規劃署



# 羌山道/大澳道 (現時大澳交通配套)

- 嶼南道及羌山道：擴闊道路彎位工程

- 嶼巴第11號線 (東涌 - 大澳)：

平日繁忙時間：10至20分鐘一班

假日繁忙時間：10至15分鐘一班  
(載客率85%)



負責講解：運輸署



# 大澳改善工程

## 第一期工程



## 第二期工程 第二階段



## 第二期工程 第一階段



負責講解：土木工程拓展署

委員坐觀光船考察大澳河涌兩岸



# 大澳文物酒店



委員坐觀光船遠眺大澳文物酒店

- 前身：舊大澳警署
- 二級歷史建築
- 2012年3月正式營運
- 9間客房及1間餐廳
- 平均入住率：超過八成

負責講解：文物保育專員辦事處



# 嶼南道/東涌道 (連接南北嶼交通配套)

- 東涌道改善工程：

由原本3.5米擴闊至7.3米

已於09年完成

- 石門甲以南的一段東涌道和嶼南道為封閉道路



負責講解：運輸署



# 東涌馬灣涌



- 馬灣涌村有部份是棚屋
- 沿河兩岸有紅樹林，露鳥不時出現覓食
- 可遠眺昂平360纜車

負責講解：規劃署



東涌馬灣涌環境



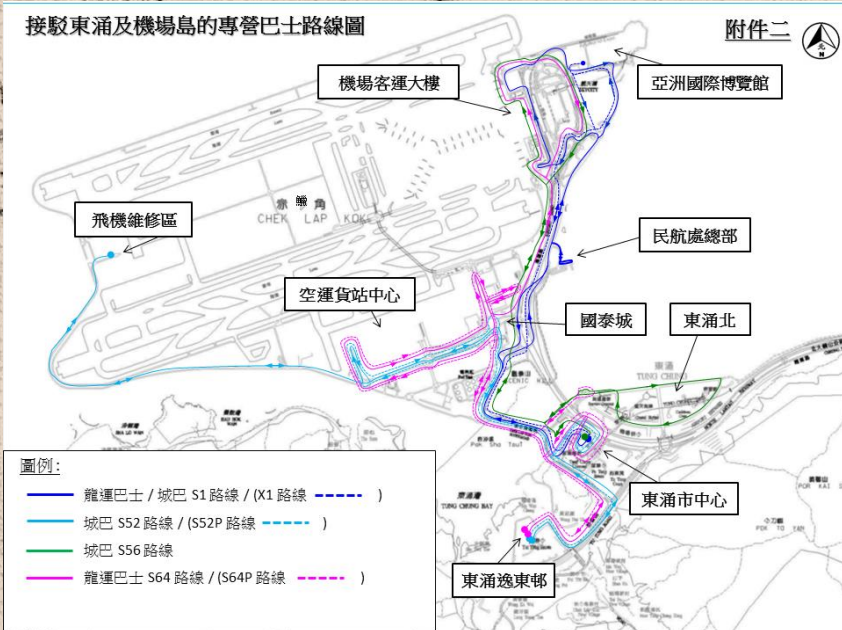
講解東涌新市鎮擴展研究



# 機場巴士路線

接駁東涌及機場島的專營巴士路線圖

附件二



● 機場島可劃分為：

1. 機場客運大樓
2. 亞洲國際博覽館
3. 飛機維修區
4. 機場南商業區

● 4條主要日間專營巴士路線(見圖)

● 另外179條機場僱員巴士路線連接全港各區

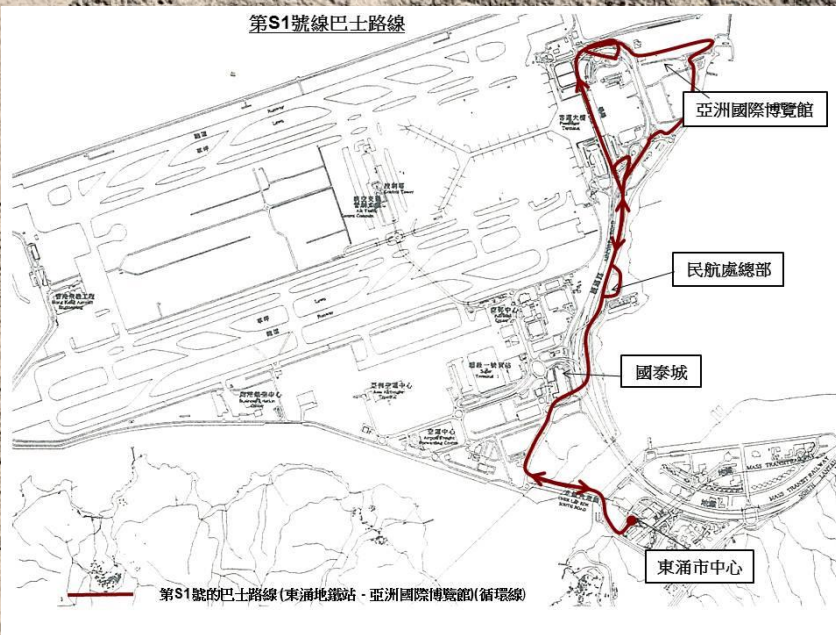
● 第S1號巴士線

1. 東涌
2. 港龍航空 / 中航大廈
3. 機場客運大樓
4. 亞洲國際博覽館

行車時間：35分鐘

負責講解：運輸署

第S1號線巴士路線

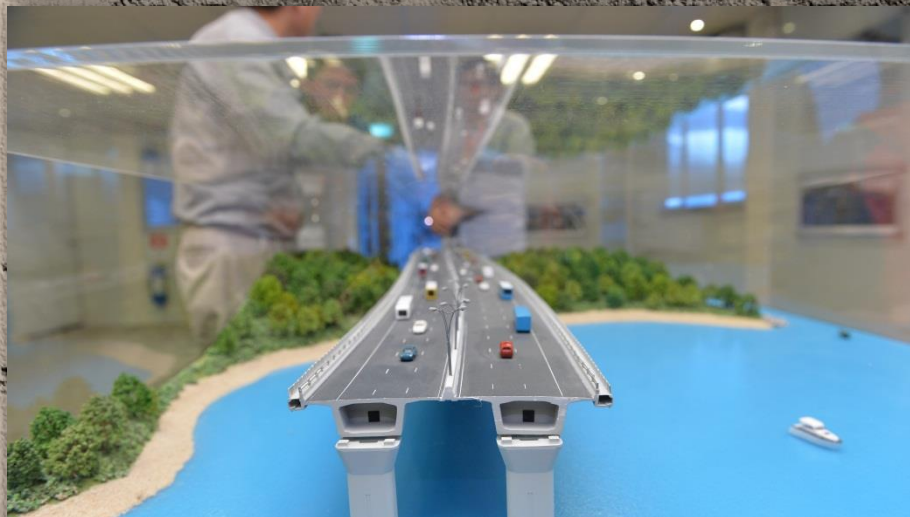




# 港珠澳大橋資訊中心



委員參觀港珠澳大橋及附近基建模型



港珠澳大橋香港接線模型

## 港珠澳大橋

- 連接香港、珠海和澳門的大型跨海通道
- 香港接線：長約12公里
- 香港口岸：130公頃的人工島
- 香港接線、香港口岸及屯門至赤鱸角連接路(南面連接路)：2016年底前完成
- 屯門至赤鱸角連接路(北面連接路)：2018年完成

負責講解：路政署



# 港珠澳大橋資訊中心



## 港珠澳大橋人工島口岸上蓋發展

- 佔地約130公頃
- 帶動「橋頭經濟」
- 探討在該口岸發展大型購物、餐飲、娛樂和酒店等設施的可行性



## 機場島北商業區

- 機場管理局已展開機場島北商業區(約10公頃)的酒店發展工作，作為該區的首階段商業發展

負責講解：規劃署



# 港珠澳大橋資訊中心

約100-150公頃

小蠔灣車廠

擬議的小蠔灣填海簡介

- 鄰近機場、主要幹道和基建
- 填海可發展策略性經濟活動及提供就業
- 西部水域正進行累計性環境影響評估，並預計於今年下半年完成，以考慮小蠔灣填海的方向

約60-100公頃

公共運輸  
交匯處

擬議的欣澳填海簡介

- 鄰近迪士尼，與大嶼山其他旅遊景點產生協同效應
- 具潛力作區域旅遊、娛樂及商業樞紐
- 創造商業及就業機會

負責講解：規劃署





多謝!